

Huslejbudget forslag

Afd. 114 Teglparken, Herning

FÆLLESBO 



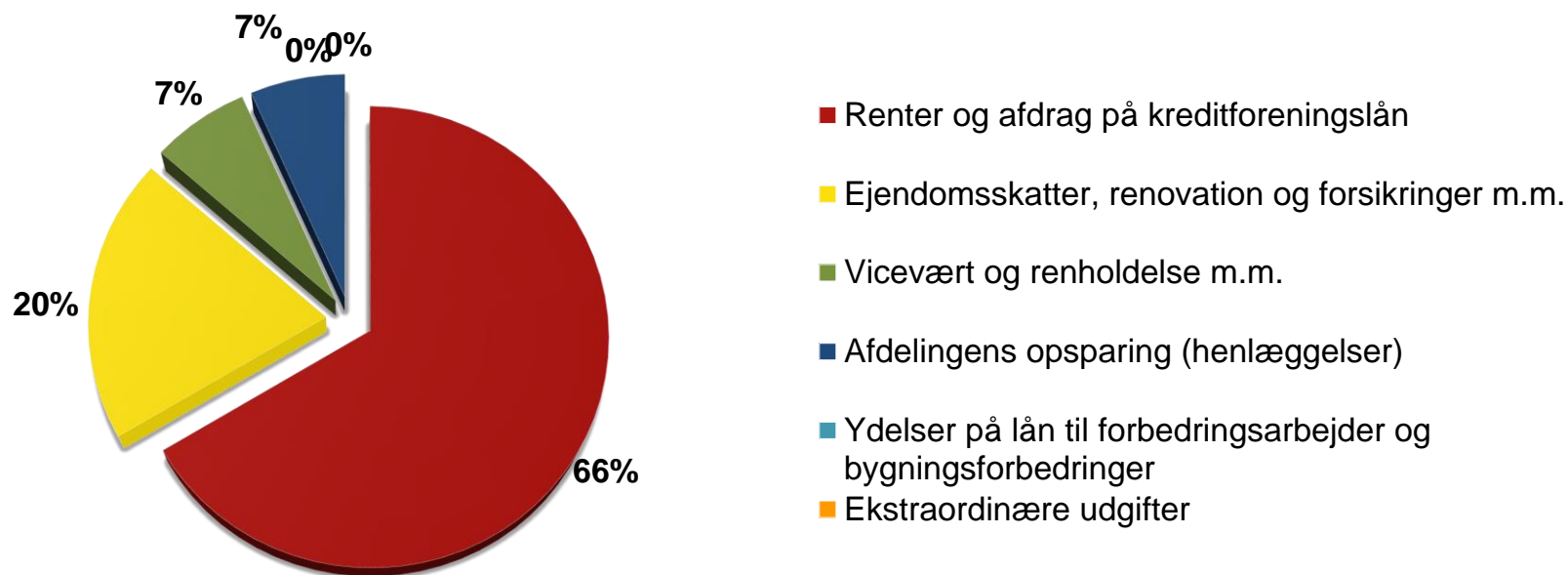
**Budgetforslaget for
2024 viser en
nødvendig
huslestigning på**

3%

**svarende til 25,85 kr.
pr. kvm**



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	3.985	64	64
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	3.985	64	64
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.985	64	64

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.343.897	2.354.000	2.354.000	0
106 - Ejendomsskat	197.663	198.000	198.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	5.220	5.000	6.000	1.000
109 - Renovation	122.564	128.000	125.000	-3.000
110 - Forsikringer	39.373	41.000	47.000	6.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	43.209	24.000	22.000	-2.000
112.1 Administrationsbidrag	242.240	253.000	268.000	15.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	37.312	37.000	42.000	5.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	687.581	686.000	708.000	22.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	125.764	145.000	170.000	25.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	28.186	24.000	33.000	9.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	177.397	159.000	174.000	15.000
116 - dækkes af henlæggelser	-177.397	-159.000	-174.000	-15.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	40.056	7.000	20.000	13.000
117 - dækkes af henlæggelser	-40.056	-7.000	-20.000	-13.000
119 - Diverse udgifter	20.309	18.000	41.000	23.000
Variable udgifter i alt	174.260	187.000	244.000	57.000

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	857.000	309.000	196.000	-113.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	40.000	40.000	40.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	25.000	25.000	0	-25.000
Henlæggelser i alt	922.000	374.000	236.000	-138.000
131 - Andre renter	101.126	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	101.126	0	0	0
Samlede udgifter	4.228.864	3.601.000	3.542.000	-59.000
Arets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	4.228.864	3.601.000	3.542.000	-59.000

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	3.389.400	3.423.000	3.439.000	16.000
202 - Renteindtægter	111.569	0	0	0
202 - Andre renter	352	0	0	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	3.900	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	631.000	178.000	0	-178.000
203 - Andre ordinære indtægter	4.672	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	4.140.893	3.601.000	3.439.000	-162.000
210 - Underskud	87.971			
Indtægter og evt. underskud i alt	4.228.864	3.601.000	3.439.000	-162.000
Nødvendig lejeforhøjelse			103.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			3,00%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

3,00%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Nuv.	Ny	Nuv.	Ny	Nuv.	Ny
	1.600	1.648	4.100	4.223	6.600	6.798
	1.700	1.751	4.200	4.326	6.700	6.901
	1.800	1.854	4.300	4.429	6.800	7.004
	1.900	1.957	4.400	4.532	6.900	7.107
	2.000	2.060	4.500	4.635	7.000	7.210
	2.100	2.163	4.600	4.738	7.100	7.313
	2.200	2.266	4.700	4.841	7.200	7.416
	2.300	2.369	4.800	4.944	7.300	7.519
	2.400	2.472	4.900	5.047	7.400	7.622
	2.500	2.575	5.000	5.150	7.500	7.725
	2.600	2.678	5.100	5.253	7.600	7.828
	2.700	2.781	5.200	5.356	7.700	7.931
	2.800	2.884	5.300	5.459	7.800	8.034
	2.900	2.987	5.400	5.562	7.900	8.137
	3.000	3.090	5.500	5.665	8.000	8.240
	3.100	3.193	5.600	5.768	8.100	8.343
	3.200	3.296	5.700	5.871	8.200	8.446
	3.300	3.399	5.800	5.974	8.300	8.549
	3.400	3.502	5.900	6.077	8.400	8.652
	3.500	3.605	6.000	6.180	8.500	8.755
	3.600	3.708	6.100	6.283	8.600	8.858
	3.700	3.811	6.200	6.386	8.700	8.961
	3.800	3.914	6.300	6.489	8.800	9.064
	3.900	4.017	6.400	6.592	8.900	9.167
	4.000	4.120	6.500	6.695	9.000	9.270

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.240 kr. pr. lejemålsenhed i 2024.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00. Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 357 kr. pr. lejemålsenhed (2023).