

# Huslejbudget

Afd. 114 Teglparken, Herning



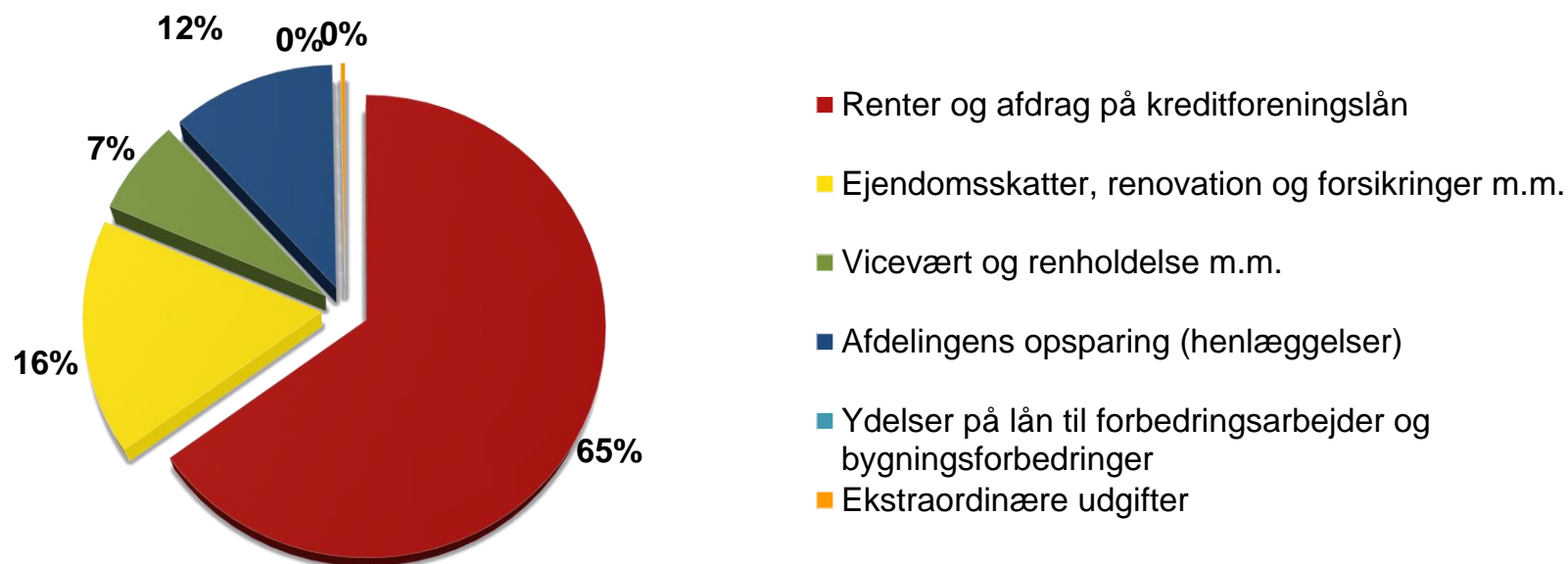
Budgetforslaget for  
2025 viser en  
nødvendig  
huslestigning på

2,26%

svarende til 20,08 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	3.985	64	64
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>3.985</b>	<b>64</b>	<b>64</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>3.985</b>	<b>64</b>	<b>64</b>

## Huslejebudget

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>2.354.585</b>	<b>2.354.000</b>	<b>2.356.000</b>	<b>2.000</b>
106 - Ejendomsskat	197.663	198.000	60.000	-138.000
107 - Vandafgift/-afledning	5.674	6.000	6.000	0
109 - Renovation	121.218	125.000	124.000	-1.000
110 - Forsikringer	41.719	47.000	41.000	-6.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	32.824	22.000	37.000	15.000
112.1 Administrationsbidrag	253.440	268.000	285.000	17.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	39.744	42.000	42.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>692.281</b>	<b>708.000</b>	<b>595.000</b>	<b>-113.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	145.639	170.000	182.000	12.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	28.832	33.000	32.000	-1.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	288.171	174.000	265.000	91.000
116 - dækkes af henlæggelser	-288.171	-174.000	-265.000	-91.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	38.284	20.000	33.000	13.000
117 - dækkes af henlæggelser	-38.284	-20.000	-33.000	-13.000
119 - Diverse udgifter	26.987	41.000	31.000	-10.000
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>201.458</b>	<b>244.000</b>	<b>245.000</b>	<b>1.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	309.000	196.000	346.000	150.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	40.000	40.000	60.000	20.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	25.000	0	10.000	10.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>374.000</b>	<b>236.000</b>	<b>416.000</b>	<b>180.000</b>
129 - Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
131 - Andre renter	16.889	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	0	11.000	11.000
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>16.889</b>	<b>0</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>3.639.213</b>	<b>3.542.000</b>	<b>3.623.000</b>	<b>81.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	18.517			
<b>Total</b>	<b>3.657.730</b>	<b>3.542.000</b>	<b>3.623.000</b>	<b>81.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	3.439.248	3.542.000	3.543.000	1.000
202 - Renteindtægter	40.301	0	0	0
202 - Andre renter	181	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	178.000	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>3.657.730</b>	<b>3.542.000</b>	<b>3.543.000</b>	<b>1.000</b>
210 - Underskud	0			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>3.657.730</b>	<b>3.542.000</b>	<b>3.543.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>80.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>2,26%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

## Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

2,26%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Før	Efter		Før	Efter		Før	Efter
	1.600	1.636		4.100	4.193		6.600	6.749
	1.700	1.738		4.200	4.295		6.700	6.851
	1.800	1.841		4.300	4.397		6.800	6.954
	1.900	1.943		4.400	4.499		6.900	7.056
	2.000	2.045		4.500	4.602		7.000	7.158
	2.100	2.147		4.600	4.704		7.100	7.260
	2.200	2.250		4.700	4.806		7.200	7.363
	2.300	2.352		4.800	4.908		7.300	7.465
	2.400	2.454		4.900	5.011		7.400	7.567
	2.500	2.556		5.000	5.113		7.500	7.669
	2.600	2.659		5.100	5.215		7.600	7.772
	2.700	2.761		5.200	5.317		7.700	7.874
	2.800	2.863		5.300	5.420		7.800	7.976
	2.900	2.965		5.400	5.522		7.900	8.078
	3.000	3.068		5.500	5.624		8.000	8.181
	3.100	3.170		5.600	5.726		8.100	8.283
	3.200	3.272		5.700	5.829		8.200	8.385
	3.300	3.375		5.800	5.931		8.300	8.487
	3.400	3.477		5.900	6.033		8.400	8.590
	3.500	3.579		6.000	6.135		8.500	8.692
	3.600	3.681		6.100	6.238		8.600	8.794
	3.700	3.784		6.200	6.340		8.700	8.896
	3.800	3.886		6.300	6.442		8.800	8.999
	3.900	3.988		6.400	6.545		8.900	9.101
	4.000	4.090		6.500	6.647		9.000	9.203



## Forklaringer til budgettet

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.494,40 kr. pr. lejemålsenhed i 2025.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 130,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f.eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 75,00 pr. bolig ved første forbrugsregnskab og 50,00 kr. pr. bolig for de efterfølgende.

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 380 kr. pr. lejemålsenhed (2023).