

# Huslejbudget forslag

Afd. 167 Kastanievej 5 og 7, Sunds

**FÆLLESBO** 



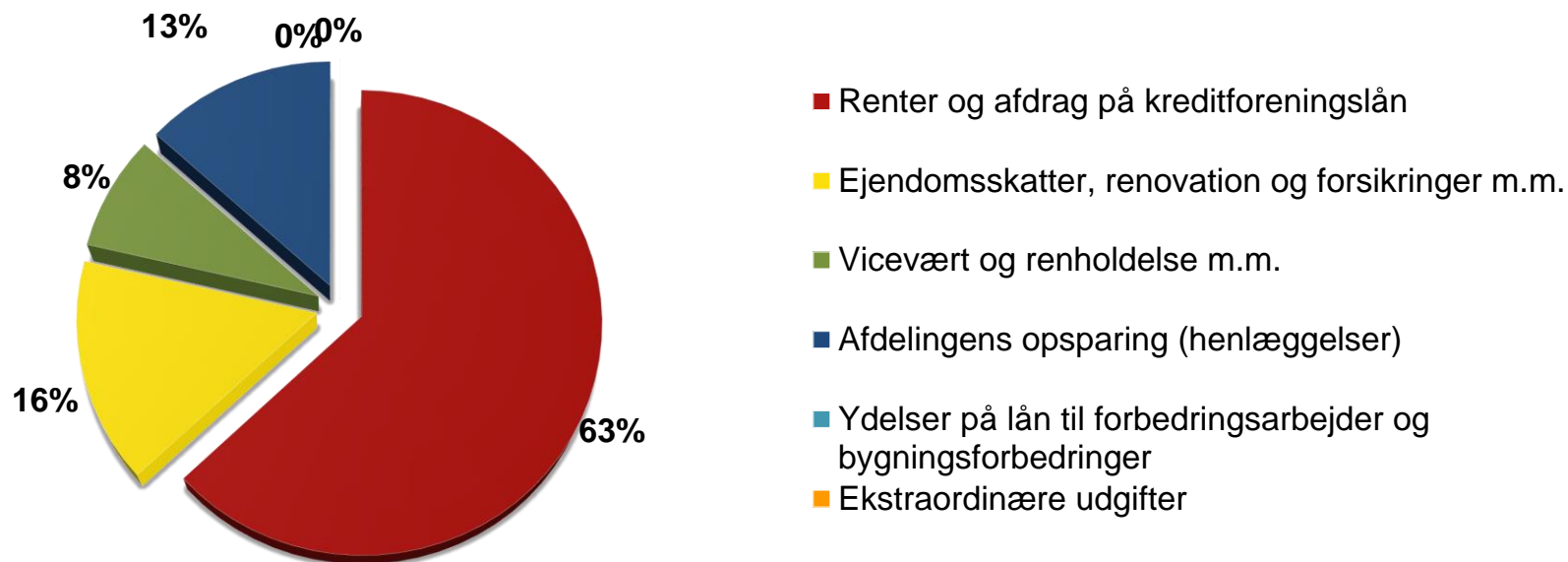
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslejestigning på

2,42%

svarende til 20,21 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal leje- målsenheder
Familieboliger	2.128	25	25
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>2.128</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>2.128</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

## Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>1.132.820</b>	<b>1.134.000</b>	<b>1.149.000</b>	<b>15.000</b>
106 - Ejendomsskat	66.008	66.000	66.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	858	1.000	1.000	0
109 - Renovation	35.559	39.000	36.000	-3.000
110 - Forsikringer	21.291	21.000	22.000	1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	33.917	8.000	44.000	36.000
112.1 Administrationsbidrag	94.825	96.000	100.000	4.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	14.450	15.000	15.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>266.907</b>	<b>246.000</b>	<b>284.000</b>	<b>38.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	90.972	104.000	104.000	0
115 - Almindelig vedligeholdelse	14.084	17.000	16.000	-1.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	100.146	216.000	247.000	31.000
116 - dækkes af henlæggelser	-100.146	-216.000	-247.000	-31.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	33.383	27.000	29.000	2.000
117 - dækkes af henlæggelser	-33.383	-27.000	-29.000	-2.000
119 - Diverse udgifter	11.933	24.000	27.000	3.000
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>116.989</b>	<b>145.000</b>	<b>147.000</b>	<b>2.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	224.000	235.000	203.000	-32.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	30.000	30.000	35.000	5.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	5.000	5.000	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>254.000</b>	<b>270.000</b>	<b>243.000</b>	<b>-27.000</b>
131 - Andre renter	12.493	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	1.274	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>13.767</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.784.483</b>	<b>1.795.000</b>	<b>1.823.000</b>	<b>28.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	0			
<b>Total</b>	<b>1.784.483</b>	<b>1.795.000</b>	<b>1.823.000</b>	<b>28.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	1.754.280	1.780.000	1.780.000	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	2.850	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	16.000	15.000	0	-15.000
203 - Andre ordinære indtægter	4.566	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.777.696</b>	<b>1.795.000</b>	<b>1.780.000</b>	<b>-15.000</b>
210 - Underskud	6.788			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.784.483</b>	<b>1.795.000</b>	<b>1.780.000</b>	<b>-15.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>43.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>2,42%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

## Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	1.527	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.250	-	1.000	1.000
55 - Abonnement kabel-TV	58.602	-	69.000	69.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(1.856)	-	-	-
<b>Samlede udgifter</b>	<b>59.522</b>	<b>-</b>	<b>70.000</b>	<b>70.000</b>

<b>INDTÆGTER</b>				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(59.522)	-	(67.000)	(67.000)
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(59.522)</b>	<b>-</b>	<b>(67.000)</b>	<b>(67.000)</b>

**Nødvendig bidragsforhøjelse**

**3.000**

**Ændringen fordeles på følgende pakker således:**

<b>Grundpakke</b>	<b>Nuværende bidrag</b>	<b>Nyt bidrag</b>
Grundpakke	268,00	278,00

## Forklaringer til budgettet

### FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).