

**Referat af afdelingsmøde afholdt torsdag den 15. september 2022, kl. 18.00
i Byens Hus, Lyngens Kvarter 244**

Der var mødt 88 beboere repræsenterende 76 husstande.
Fra administrationen deltog Martin Skytte Hansen, Peter Mortensen, Søren Mortensen og Elsebeth Bang. Fra organisationsbestyrelsen deltog Freddy Horsleben. Desuden deltog viceværter Lasse Sørensen og Svend Åge Sørensen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 30 juni 2022.

Johnny Larsen bød velkommen og Freddy Horsleben blev foreslået til dirigent.

| | |
|---|--|
| 1. Valg af dirigent. | Til dirigent valgtes Freddy Horsleben, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Stemmetællere: Johnny, Ella og Lasse |
| 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde. | Tanya Andersen fremlagde beretningen. Beretningen er vedlagt. |
| 2 b. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. | Søren Mortensen fremlagde budgettet. Budgettet med huslejestigningen på 1,8 % blev godkendt. |
| 3. Behandling af evt. indkomne forslag. | |
| 3 a. Forslag 1: Der stilles forslag om læhegn omkring bænke ved skibet i Bygaden. Forslagsstiller: Helle Grandt | Helle Grandt motiverede forslaget 62 ja 83 nej 3 blanke Forslaget blev forkastet. |
| 3 b. Forslag 2: Fjerne hæk og lægge fliser foran de gamle kondihuse. Forslagsstiller: Helle Grandt | Forslaget blev trukket |

| | |
|---|---|
| <p>3 c. Forslag 3: Der stille forslag om en general opdatering af køkkenredskaber i gildesalen.. Forslagsstiller: Helle Grandt</p> | <p>Helle Grandt motiverede forslaget. Forslaget blev trukket. Afdelingsbestyrelsen vil tjekke op på manglerne og få suppleret op.</p> |
| <p>3 d. Forslag 4 om opsætning af bæk i vaskeriet i Lyngens Kvarter Forslagsstiller: Randi Andersen</p> | <p>Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning</p> |
| <p>3 e. Forslag 5 om reetablering af cykelværkstedet. Forslagsstiller: Ina Kilde</p> | <p>Ina Kilde motiverede forslaget. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning</p> |
| <p>3 f. Forslag 6. Udvidelse af råderetten til parkeringspladser. Forslagsstiller: Ina Kilde</p> | <p>Ina Kilde motiverede forslaget. 47 ja 71 nej 23 blanke 1 ugyldig Forslaget blev forkastet</p> |
| <p>3 g. Forslag 7. Gennemgang af legepladser Forslagsstiller: Lise Ahle Nørgaard</p> | <p>Sonja Frosch gjorde opmærksom på, at da legepladserne blev etablerede, blev der lovet, at de kunne holde i 25 år. Der blev besluttet følgende: Martin Skytte Hansen undersøger, om der findes et garantibevis. Der vil i forbindelse med markvandring blive afsat penge til vedligeholdelse af legepladserne i samråd med afdelingsbestyrelsen.</p> |
| <p>3 h. Forslag 8. Tilføjelser til husdyr kontrakt. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der i husordenen under "husdyr" tilføjes følgende: Det er tilladt at holde husdyr i henhold til husordenen på betingelse af, at husdyr registreres hos FællesBo (husdyrkontrakt. Registreringen kan ske via FællesBos hjemmeside under "Min side" Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p> | <p>95 ja 47 nej 0 blanke 0 ugyldige Forslaget blev vedtaget.</p> |
| <p>3 i. Forslag 9. Eftersyn af hoveddøre. Forslagsstiller: Ann Elisabeth Bisgaard Rasmussen</p> | <p>Ann Elisabeth B. Rasmussen motiverede forslaget. Forslaget blev ikke sendt til afstemning. Hvis der er problemer med træk, kan man henvende sig til afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen kan træffes den 2.</p> |

| | |
|--|---|
| | mandag i hver måned kl. 18-19 |
| 3. j. Forslag 10. Ulovlig kørsel på brandvej. Forslagsstiller: Susanne Damgaard | I budgettet for 2023 er der allerede afsat penge til diverse tiltag for at forhindre hurtig kørsel på brandvejen. Forslaget kom derfor ikke til afstemning. |
| 3. k. Forslag 11: Etablering af cykelskur i Engens Kvarter Forslagsstiller: Jette Vistisen | Jette Vistisen motiverede forslaget. 32 ja 89 nej 7 blank 8 ugyldige Forslaget blev forkastet. |
| 4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter (Formandsperioder er i ulige år) | |
| 4 a. Valg af formand Ikke på valg | |
| 4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg: Ingvard Dahlin Hansen (modtager genvalg) Maria Lykke Hansen (modtager genvalg) Afleveret fuldmagt Sona Frosch (modtager genvalg) | Forslag: Ingvard Dahlin Hansen 80 stemmer Maria Lykke Hansen 24 stemmer Sonja Frosch 56 stemmer Ina Kilde 76 stemmer Jeanette Kogi Stærk 8 stemmer (opstiller ved fuldmagt. Ole Hansen 63 stemmer Følgende blev valgt: Ingvard Dahlin Hansen Ina Kilde Ole Hansen |
| 4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Jeanette Kogi Stærk Ole Hansen | 1. Sonja Frosch 72 stemmer 2. Jeanette Kogi Stærk 16 stemmer |
| 5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer). | Udgår. Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer. |
| 6. Eventuelt | |
| 6 a. Varme i radiator | Termostaten skal lejlighedsvis motioneres for at radiatoren virker |

| | |
|---|---|
| <p>6 b. Forbrugsregnskab 2021</p> | <p>Ved et udbudsmateriale vedr. nye malere vandt Brunata udbuddet. Når et firma vinder et udbud og opfylder de krav, som er opstillet i udbuddet, vælges firmaet også.</p> <p>Med hensyn til forbrugsregnskabet 2021 er FællesBo ikke tilfreds med udfaldet. Brunata har ikke opfyldt de krav, der er med hensyn til udsendelse af regnskabet til beboerne. Ekspeditionstiden på indsigelser, som vi har fremsendt, til Brunata er heller ikke acceptable.</p> <p>FællesBo har igennem vores advokat, over for Brunata, gjort vores krav gældende på udgiften til efterbetalinger som ikke kunne udsendes rettidig. FællesBo afholder møde med Brunata vedr. forbedringer af samarbejdet.</p> |
| <p>6 c. Rengøring af molokker.</p> | <p>Molokkerne rengøres en gang årligt. Martin Skytte Hansen undersøger udgiften og behovet for rengøring 2 gange årligt.</p> |
| <p>6 d. Ros til bestyrelse og viceværter</p> | |
| <p>6 e. Huslejberegning i lejemål hvor der ikke er vaskemaskine i boligen.</p> | <p>I henhold til referatet fra det ekstraordinære møde 1. november 2021 hvor emnet også blev drøftet fremgår følgende efterskrift: <i>Som lovet på mødet har vi forsøgt at finde frem til huslejberegningen ved reovering af "kondihusene" – de lejemål i Lyngens Kvarter der ikke har en vaskemaskine installeret.</i> <i>Det har desværre ikke været muligt af finde disse beregninger.</i></p> |
| <p>6 f. Brand i el-biler</p> | <p>Afdelingen overholder de krav der er fra brandmyndighederne vedr. parkering i kælder.</p> |
| <p>6 g. Direkte elafregning i boliger i stedet for bimalere</p> | <p>Det vil medføre en meget stor omkostning for afdelingen, hvis der skal etableres direkte afregning til værkerne.</p> |
| <p>6 h. El-ladestandere</p> | <p>I foråret 2022 blev der foretaget en undersøgelse vedr. behovet for el-lade standere. Efterfølgende har FællesBo's organisati-</p> |

| | |
|----------------------------------|--|
| | onsbestyrelse lavet en arbejdsgruppe. Der arbejdes fortsat med en løsning. |
| 6 i. Fast el-pris aftale | Der er ikke indgået en aftale om priser. Afdelingen har Verdo som el-leverandør og bliver afregnet en gang om måneden. |
| 6. j. Gennemgang af haver | Der arbejdes på, at der fremadrettet bliver en årlig gennemgang af haver. |

Mødet hævet kl. 22.50

Elsebeth Bang

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

| Navn | Valgperiode |
|---|--|
| Formand: Johnny Larsen | 2022-2023 |
| Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Ingvard Dahlin Hansen Ina Kilde Ole Hansen Tanya Andersen Svend Hansen Line Hansen | 2022-2024 2022-2024 2022-2024 2021-2023 2021-2023 2021-2023 |
| Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Sonja Frosch Jeanette Kogi Stærk | 1. suppleant 2. suppleant |
| Medlemmer af repræsentantskabet: Johnny Larsen Ingvard Dahlin Hansen Ina Kilde Ole Hansen Tanya Andersen Svend Hansen Line Hansen Sonja Frosch | |

Årsberetning 2021-2022:

2021:

November: Tysklandstur til poetch – duborg.

Juletræsfest, hygge med bagning, konfekt og julepynt til
Byens Hus Juletræet

Tænding af juletræet på den røde plads.

Februar: Fastelavn sammen med PTF, rigtig stor succes med rigtig
mange beboer og deres familie.

April: Vi sagde farvel til Inge Wurtz og sagde velkommen til Martin
Skytte, som har nogle meget store sko at udfylde.

Juni: Skt. Hans sammen med PTF med pølsevogn for 100pers.,
snobrød og hygge ved bålet.

August: Sommertur til Aalborg Zoo, 1 bus afsted .. hyggelig tur.

Sommerfest med kagekonkurrence, hoppeborg, salg af diverse mad
og snacks. Områdeløb - cykel, gå eller løbe i samarbejde med DGI
Pengene gik til Gullestrup Hallens sportsliv.

September: Himmelbjergturen for voksne, kæmpe oplevelse for
beboerne.

Tiltag: Der er sat bålsteder op i Engens kvarter- vaskehuset og
Lyngens kvarter den røde plads.

Der er kommet nye baby gynger op og der er også lavet have
affaldsplads i Engens kvarter.

Nye Fortovsfliser & Gadelamper via Lyngens.

Vi sidder her i byens hus, lyngens kvarter 244.

Hver anden mandag i måneden fra kl 18 – 19 til en snak, ris eller ros.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Freddy Trans Horsleben

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-747631371344

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-09-22 15:53:00 UTC

NEM ID 

Johnny Vibskou Larsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-215823393461

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-10-04 09:42:16 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>