

**Referat af afdelingsmøde afholdt torsdag den 7. september 2023, kl. 19.00  
i Byens Hus, Lyngens Kvarter 244**

Der var mødt 100 beboere repræsenterende 88 husstande.  
Fra administrationen deltog Martin Skytte Hansen, Kim Grarup, Søren Mortensen og Elsebeth Bang. Fra organisationsbestyrelsen deltog Mette Junge Povlsen. Desuden deltog viceværter Lasse Sørensen, Svend Åge Sørensen og Kurt Knudsen

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 20. juni 2023.

Johnny Larsen bød velkommen og Mette Junge Povlsen blev foreslået til dirigent.


<b>1. Valg af dirigent.</b>	Til dirigent valgtes Mette Junge Povlsen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Stemmetællere: Kurt, Ella og Jesper
<b>2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b>	Per Møller Jacobsen fremlagde beretningen. Beretningen er taget til efterretning.
<b>2 b.. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b>	Søren Mortensen fremlagde budgettet. Budgettet med huslejestigningen på 3,97 % blev godkendt.
<b>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</b>	
<b>3 a. Forslag 1: Der stilles forslag om ny belægning på legepladser, da det smitter af og ødelægger tøjet og er giftigt når mange små børn tager det i munden. Forslagsstiller: Line Hansen</b>	Line Hansen motiverede forslaget Det blev besluttet, at der oprettes en legepladsudvalg. Maria Lykke Hansen Susan Hendriksen Jette Dyrby, Line Hansen,

	Tanya Andersen, Martin Skytte Hansen, FællesBo Tovholder Susan Hendriksen
<b>3 b. Forslag 2. Ændre sandkasserne rundt omkring, enten til nogle andre slags med låg eller få låg på de nuværende der er.</b> Forslagsstiller: Line Hansen	Line Hansen motiverede forslaget Det blev besluttet, at forslaget overgår til legepladsudvalget
<b>3 c. Forslag 3: Forslag om, at ejendomsfunktionærerne tager en årlig gennemgang af de aflåste p-kældre, ligesom med cykler, da der her bliver stillet meget andet, end det de er beregnet til.</b> Forslagsstiller: Jesper Schreiber	Jesper Schreiber motiverede forslaget. Martin Skytte Hansen præciserede, at der kun må stå indregistrerede køretøjer i p-kældrene Martin Skytte Hansen foretager gennemgang
<b>3 d. Forslag 4. Da der i forbindelse med gennemgang af Haver, svalegange og parkeringskælder, udsendte en skrivelse d. 9. juni 2023, er et citat fra Husordenen for afdeling 200. Lydende således: ” Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet uden for de etablerede parkeringspladser. Lastvogne, campingvogne og uinregistrerede køretøjer må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på parkeringspladsen.”</b> Det rejser spørgsmålet om, hvordan der gives dispensation/særlig tilladelse? I en svar email fra Martin Skytte Hansen, Inspektør. Citat:” Man kan ikke søge dispensation, for at afvige ordensregler og vedligeholdelsesreglementet. Derfor bør Husordenen rettes til, så det ikke giver misforståelser. Der rettes i husordenen, under parkering og motorkørsel. Der stemmes om tekst ændring: ”Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Lastvogne, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles i boligområdet, heller ikke på parkeringspladsen.” Forslagsstiller: Ina Kilde	Ina Kilde motiverede forslaget. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning
<b>3 e. Forslag 5. Der stemmes om:</b> ”Der skal etableres aflåste cykelrum, der kan lejes på lige vilkår som garagepladser” Forslagsstiller: Ina Kilde	Ina Kilde motiverede forslaget. Martin Skytte Hansen informerede om, at forslaget vil give en huslejeforhøjelse på kr. 3,00 pr. måned i 10 år 80 ja 77 nej

	6 blanke Forslaget blev vedtaget
<b>3 f. Forslag 6. Forslag om ændring af fordeling af pladser til repræsentantskabet Jf. Vedtægternes §14, stk.6. Der stemmes om: ” Medlemmer til repræsentantskabet vælges på afdelingsmødet”</b> Forslagsstiller: Ina Kilde	Ina Kilde motiverede forslaget. 69 ja 84 nej 16 blanke 3 ugyldig Forslaget blev forkastet
<b>Nyt stemmeudvalg Kurt, Anja, Natatasha</b>	
<b>3 g. Forslag 7. For at kunne følge afdelingens udvikling, ønskes formandens skriftlige beretning vedhæftet, når Afdelingsmødets referat udsendes. Der stemmes om: ”Referatet fra Afdelingsmødet skal vedlægges Formandsberetningen for året der er gået.”</b> Forslagsstiller: Ina Kilde	Ina Kilde motiverede forslaget. 95 ja 61 nej 6 blanke 2 ugyldige.  Forslaget blev vedtaget
<b>3 h. Forslag 8. Forslag om A) Er valget af den måde der betales rådighedsbeløb til brug for afdelingsbestyrelsen, stadig den rigtige.</b> Da man ikke i regnskabet (henvisning til 2021) kan se omkostningen specificeret ud, må det være tid til en gennemgang af posten igen. Derfor vil det være fint, at der med revideret dagsordens udsendelse, vedlægges disse oplysninger. Samt en opdateret beskrivelse af rådighedsbeløbet i en afdeling (1. Personlig udbetaling/2. Udbetaling af beløb til afdelingsbestyrelsen). Alle bør have en interesse i at holde afdelingens omkostninger på et minimum. Der stemmes om: ” Bestyrelses medlemmer modtager personlig udbetaling. ”I henhold til Skatteministeriets bekendtgørelse nr. 1651 af 18. december 2018.”  B) Der stemmes om: ” Udbetaling af beløb til afdelingsbestyrelsen. I henhold til Skatteministeriets bekendtgørelse nr. 1651 af 18. december 2018.” Forslagsstiller: Ina Kilde	Forslaget trækkes
<b>3 i. Forslag 9. Forslag til ændring til husorden:</b>	Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning

<p><b>Svalegange.</b> Svalegangen er et areal som i tilfælde af brand / tilskadekomne beboere skal være nemt for brandmyndigheder og ambulancefolk at færdes på. Derfor må det ikke bruges til opbevaring / henstilling af diverse ting.</p> <p>Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	
<p><b>3. j. Forslag 10. Forbud mod trampoliner i haverne (da vi ikke være i haven uden at blive begloet på eller for larm)</b> <b>1a) evt indkøb af trampoliner som sættes på den røde plads</b> Forslagsstiller: Tina Skovgaard Svenson</p>	<p><b>Punkt 1 a trækkes.</b> <b>Forslag 10</b> 137 nej 12 ja 4 blanke 1 ugyldig Forslaget blev forkastet</p>
<p><b>3. k. Forslag 11. P-pladser (vores eller fællesbo) hvis der er fællesbos så må viceværterne fjerne for sne. Og ikke bebor.</b> Forslagsstiller: Tina Skovgaard Svenson</p>	<p>Tina Skovgaard Svenson motiverede forslaget. Forslaget trækkes</p>
<p><b>3. l. Forslag 12. Forslag om evt. betaling for p-pladser ved kondihuse 50 kr. pr mdr. (hvis dette ikke tilhøre os der bor her)</b> Forslagsstiller Tina Skovgaard Svenson</p>	<p>Tina Skovgaard Svenson motiverede forslaget. Der kan lejes en p-plads pr. husstand. Lejeren skal betale for en stander til nummerplade 76 ja 60 nej 6 blanke Forslaget blev vedtaget.</p>
<p><b>3. m. Forslag 13. Forslag om lås på molokkerne. Da udkommende bruger vores molokker. (Da lkast flytteforretning har været og smide en masse affald i den 11/7 børn må ikke gå ned med skræl) Med en form for nøglebrik</b> Forslagsstiller: Tina Skovgaard Svenson</p>	<p>Tina Skovgaard Svenson motiverede forslaget.  Forslaget nedstemt ved håndsoprækning</p>
<p><b>3. n Forslag 14. Forslag om handicapvenlig adgang til byens hus.</b> <b>Er det muligt at få lavet en fast rampe ved døren så folk med kørestol eller rollator letter kan komme ind.</b> Forslagsstiller: Ole Hansen</p>	<p>Ole Hansen motiverede forslaget. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning</p>

<p><b>3. o. Forslag 15. Den store sal i byens hus. Man har før kunne leje den store sal til fest. Kunne være rart hvis man kan det igen.</b> Forslagsstiller: Karina og Ole Hansen</p>	<p>Karina Hansen motiverede forslaget Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning</p>
<p><b>3. p. Forslag 16. Forslag om Elbils opladningsstander fra evt. Clever rundt omkring. Flere og flere får el bil, og nogle får besøg af familie med elbil, som pt skal lade uden for Gullestrup.</b> Forslagsstiller Jan P. Nees</p>	<p>Kim Grarup fra FællesBo orienterede om, at FællesBo undersøger mulighederne vedr. el-stander. FællesBo og afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.</p>
<p><b>3. q. Forslag 17. Det ville være lækkert med et hegn omkring legepladserne, behøver måske ikke tage dem alle på en gang, men gradvist installation. Det giver forældre lidt mere ro i maven. Og vil være et salgsargument til potentielle tilflyttere.</b> Forslagsstiller: Jan P. Nees</p>	<p>Forslaget tages op i legepladsudvalget.</p>
<p><b>3. r. Forslag 18. Bestyrelserne møderne starter kl 14:00 (eller bare tidligere) og kunne evt afslutte med aftensmad. Hvorfor: I afgrænser deltagerne på denne måde til folk uden børn. Selv jeg bliver mødt til at gå 20:30 da jeg skal tilbage og hjælpe hustruen.</b> Forslagsstiller: Jan P. Nees</p>	<p>Forslaget blev ændret fra bestyrelsesmøderne til afdelingsmøderne  Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning</p>
<p><b>3. s. Forslag 19. Forslag og behandling af, om vi i disse blokke kunne få solenergi på tagene. Mener at de vil egne sig fortræffelig til det. Kunne være med til at nedsætte noget af den store regning på strøm, ikke mindst til det unødige spil der er her i området.</b>  Ved at det har været oppe at vende før men husker ikke eller vi ikke har fået svar på hvor få der ikke er sket noget. Er udmærket klar over at det vil være forbundet med, måske store udgifter, men mener at det vil kunne svare sig i det lange løb. Forslagsstiller: Villy Irmschler</p>	<p>Villy Irmschler motiverede forslaget  Forslaget trækkes.  FællesBo arbejder med mulighederne vedr. etablering af solceller i afdelingerne.</p>
<p><b>3. t. Forslag 20. Forslag om at der bliver etableret trafikdæmpere (ved ikke hvad de nøjagtig hedder), så der også er en, hvor stien krydser udkørselsvejen, når man kommer fra p-plads ved bolig og skal ud derfra.</b></p>	<p>Peter Møller Andersen motiverede forslaget. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning</p>

<p>Har vedhæftet billede af den, der er, når man kommer udefra og skal ind til boliger. Der er mange børn, både gående/løbende og cyklende, der ikke stopper og holder øje. At lære dem det er en umulig opgave, for de glemmer det hurtigt igen. Har terrasse ud til og er bekymret for, at det ender galt en dag. En fart dæmper på den nordlige side, hvor stien krydser vejen, vil formindske risikoen for at det går galt. Det er sikkert det samme i de andre ind-/udkørsler. Så vil foreslå det bliver etableret i alle.</p>  <p>Forslagsstiller: Peter Møller Andersen</p>	
<p><b>4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter (Formandsperioder er i ulige år)</b></p>	
<p><b>4 a. Valg af formand</b>  <b>På valg:</b>  Johnny Vibskou Larsen (modtager genvalg)</p>	<p>Forslag:  Johnny Vibskou Larsen, 55 stemmer  Peter Dyrby, 70 stemmer</p> <p>Peter Dyrby blev valgt</p>
<p><b>4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</b>  <b>På valg:</b>  Line Hansen (modtager ikke genvalg)  Sonja Frosch (modtager genvalg)  Per Møller Jacobsen (modtager genvalg)  Jesper Schreiber (trak sig på mødet)</p>	<p>Forslag:  Thomas Lindgaard 87 stemmer  Susan Hendriksen 85 stemmer  Sonja Frosch 47 stemmer  Per Møller Jacobsen 50 stemmer</p> <p>Følgende blev valgt:  Thomas Lindgaard  Susan Hendriksen  Per Møller Jacobsen  Sonja Frosch ( 1 år)</p>
<p><b>Nyt stemmeudvalg</b>  <b>Kurt, Anja, Lisa</b></p>	
<p><b>4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</b>  <b>På valg:</b></p>	<p>1. Jette Solvej Dyrby 54 stemmer  2. Inger Lise Christensen 45 stemmer  3. Natasha Heskjær 44 stemmer</p>

Susan Hendriksen Jette Solvej Dyrby Thomas Lindgaard Anders Møller Mathiesen Ulla Vestergaard Nielsen Trine Egbe-Scharnberg Anna Mai Warming Mette Jacobsen	
<b>5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).</b>	Udgår. Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer.
<b>6. Eventuelt</b>	
<b>6 a. Haver, lukkede altaner mv.</b>	Der henstilles til, at beboerne holder have, lukkede altaner mv. ryddede og pæne så omgivelserne ikke virker rodet. Vedligeholdelsesreglementet skal overholdes.
<b>6 b. Arrangement for beboere.</b>	Kritik af, at beboere udefra kan deltage i afdelingens arrangementer (tysklandstur og sommerudflugt) Dette er ændret, kun beboere i afdeling 200 kan deltage.
<b>6 c. Opladning af mini crosser</b>	Opladning skal ske i lejemålene
<b>6 d. Leg på jernbro</b>	Der henstilles til, at der ikke leges på jernbroen. Vedligeholdelse af broen og låger er under udarbejdelse.
<b>6 e. Hegn ved terrasser er rådden</b>	Der udskiftes løbene hegn ved terrasserne
<b>6 f. Kampsten til forhindring af høj fart.</b>	Der henstilles til, at der køres forsigtigt, så 2 biler kan komme forbi hinanden og at stenene ikke påkøres.

Mødet hævet kl. 00.20

**Elsebeth Bang**

\_\_\_\_\_  
Dirigent

\_\_\_\_\_  
Formand

**Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:**

<b>Navn</b>	<b>Valgperiode</b>
<b>Formand: Peter Dyrby</b>	<b>2023-2025</b>
<b>Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Ingvard Dahlin Hansen Ole Hansen Per Møller Jacobsen Thomas Lindgaard Susan Hendriksen Sonja Frosch</b>	<b>2022-2024 2022-2024 2023-2025 2023-2025 2023-2025 2023-2024</b>
<b>Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Jette Dyrby Inger Lise Christensen Natasha Heskjær</b>	<b>1. suppleant 2. suppleant 3. suppleant</b>
<b>Medlemmer af repræsentantskabet: Peter Dyrby Ingvard Dahlin Hansen Ole Hansen Per Møller Jacobsen Thomas Lindgaard Susan Hendriksen Sonja Frosch Jette Dyrby</b>	



Tysklandstur i november var en succes som altid.

Juletræ var lige så hyggeligt som det plejer at være og der var god tilslutning.

Fastelavn er altid populært hos børnefamilierne og der var godt fremmøde.

Ekstraordinært afdelingsmøde med suppleringsvalg til bestyrelsen hvor 2 nye bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Sankt Hans blev holdt ved Byens Hus på grund af afbrændingsforbud, der var stor tilslutning og det var en kæmpe succes.

Sommertur til Djurs Sommerland med dobbeltdækkerbus, i rigtig godt vejr, og en succes. Dog skal vi afstemme at vi ikke tager samme sted hen som Plads til forskel.

Siden denne beretning er skrevet, har byfesten været afholdt.

Nu ser vi frem til afdelingsmødet og håber vi får et godt møde.

Tiltag.:

Gennemgang af afdelingen med Martin, og Fællesbos driftschef.

Vi har haft besøg i forbindelse med screeningsrapport for almene boliger.

Inspektøren har holdt havevandring med vicevært.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mette Junge Povlsen

Dirigent

Serienummer: 783f09fe-918d-44a3-9cd7-18dace92e31b

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-09-20 07:22:52 UTC



## Johnny Vibskou Larsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 0536b417-d81b-482b-a806-6521901b60f6

IP: 188.114.xxx.xxx

2023-09-26 06:28:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>