

Herning, den 9. september 2024

**Referat af afdelingsmøde afholdt torsdag den 5. september 2024, kl. 19.00  
i Byens Hus, Lyngens Kvarter 244.**

Der var mødt 90 beboere repræsenterende 77 husstande.

Fra administrationen deltog Martin Skytte Hansen, Kim Grarup, Bruno Bak Nielsen og Elsebeth Bang. Fra Advokatfirmaet NJORD Lawfirm deltog Marianne Sørensen. Desuden deltog viceværter Henrik Stærk, Lasse Sørensen, Svend Åge Sørensen og Kurt Knudsen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 11 juni 2024.

Peter Dyrby bød velkommen og Marianne Sørensen blev foreslået til dirigent.

<b>1. Valg af dirigent.</b>	Til dirigent valgtes Marianne Sørensen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Stemmetællere: Sanne, Misse og Henrik.
	Johnny Larsen fremlagde et mistillid til afdelingsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsesformanden. Johnny Larsen motiverede mistilliden. Efterfølgende argumenterede andre fra afdelingen for og imod mistilliden. Derefter blev der afholdt afstemning om mistilliden. 74 ja 74 nej 2 blanke Mistilliden frafaldt, da der ikke var et flertal.  Efterfølgende blev der afholdt afstemning om mistillid til formanden 70 ja 71 nej 2 blanke Mistilliden frafaldt, da der ikke var et flertal.

<p><b>2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b></p>	<p>Peter Dyrby fremlagde beretningen. Beretningen er taget til efterretning.</p>
<p><b>2.b Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b></p>	<p>Bruno Bak Nielsen fremlagde budgettet. Budgettet med huslejestigningen på 2,99 % blev godkendt.</p> <p>1. Regnskab 2022</p> <p>a. Der blev forespurgt på, om der er en fejl i regnskabet 2022 eller 2023 på konto 134 Andre ekstraordinære udgifter. I regnskabet for 2023 var udgiften på 65.688 kr. mens der ikke var nogen udgift i 2022. Regnskaberne for 2022 og 2023 er korrekte, idet der ikke har været nogen udgift for afdelingen i 2022 på konto 134.</p> <p>2. Fælleslokaler konto 118300</p> <p>a. Udgifterne til dette er primært el, varme og vand for de fælles lokaler. Dog med undtagelse af Plads til forskel og Kirkens Korshær, som selv betaler for deres forbrug. Ud over dette, er der udgifter til administrationsbidrag for gildesalen samt rengøringsartikler.</p>
<p><b>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</b></p>	
<p><b>3.1 Forslag om indkøb og placering af små sandkasser med låg i de store sandkasser.</b> Forslagsstiller: Legepladsudvalget.</p>	<p>Susan Hendriksen motiverede forslaget. Forslaget vedtaget ved håndsoprækning.</p>
<p><b>3.2 Forslag om nedlæggelse af de små legepladser i Lyngens Kvarter og Revlingens Kvarter. Se bilag 1.</b> Forslagsstiller: Legepladsudvalget.</p>	<p>Susan Hendriksen motiverede forslaget.</p> <p>26 ja 66 nej 7 blanke Forslaget blev forkastet.</p>

<p><b>3.3 Forslag om belægning omkring postkasserne på gangstien ved blok 151-163 Lyngens Kvarter.</b> Forslagsstiller: Helle Grandt Kilde.</p>	<p>Forslaget trækkes, da det vil blive udbedret i 2025.</p>
<p><b>3.4 Forslag om revidering af husorden-dokumentet. Se bilag 2.</b> Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.</p>	<p>Forslaget trækkes, da det skal behandles på et ekstraordinært møde, hvor der kan stemmes om de enkelte ændringer.</p>
<p><b>3.5 Forslag om solenergi på tagene. Se bilag 3.</b> Forslagsstiller: Villy Irmschler.</p>	<p>Villy Irmschler motiverede forslaget. FællesBo er i gang med energiscreening af bygningerne i afdelingen. Når der forelægges et resultat vil det fremgå, om det vil være rentabelt, at etablere solceller.</p>
<p><b>3.6 Forslag om, at der ikke skal være monopol på el eller strøm. Se bilag 3.</b> Forslagsstiller: Solveig Hansen, Gitte Andersen, Gitte Hultgreen Noppenaug, Carsten Linnet Olstrøm og Susanne Krauel.</p>	<p>Der kan ikke stemmes om forslaget, da der kun er bimålere i lejemålene.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Monopol på el       <ol style="list-style-type: none"> <li>a. De nuværende elinstallationer med hovedmåler og bimålere i hvert lejemål er ikke forberedt til det frie elvalg. Den enkelte lejer må dog gerne vælge en anden el-leverandør, men skal selv betale for trækning af særskilte kabler, ny måler osv. Dette er bekræftet af BL.</li> </ol> </li> </ol>
<p><b>3.7 Forslag om, at der ikke skal være p-kontrol. Se bilag 3.</b> Forslagsstiller: Solveig Hansen, Gitte Andersen, Gitte Hultgreen Noppenaug, Carsten Linnet Olstrøm og Susanne Krauel.</p>	<p>Forslaget blev trukket.</p>
<p><b>3.8 Forslag om mistillid til formanden. Se bilag 3.</b> Forslagsstiller: Solveig Hansen, Gitte Andersen, Gitte Hultgreen Noppenaug, Carsten Linnet Olstrøm og Susanne Krauel.</p>	<p>Punktet blev behandlet sammen med mistillid til afdelingsbestyrelsen.</p>
<p><b>3.9 Forslag om at komme af med Brunata. Se bilag 3.</b> Forslagsstiller: Solveig Hansen, Gitte Andersen, Gitte Hultgreen Noppenaug, Carsten Linnet Olstrøm og Susanne Krauel.</p>	<p>Det er ikke muligt at stemme om forslaget. Forslaget blev trukket.</p>

<p><b>3.10 Forslag om rist over pisranden. Se bilag 3.</b>  Forslagsstiller: Solveig Hansen, Gitte Andersen, Gitte Hultgreen Noppenaug, Carsten Linnet Olstrøm og Susanne Krauel.</p>	<p>Gitte Andersen motiverede forslaget. Martin Skytte Hansen har undersøgt omkostningen ved etablering af riste. Det vil koste 140.000,00 kr., som vil give en huslejestigning på 3,00 kr. pr. måned i 10 år.  Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.</p>
<p><b>3.11 Forslag om, at man må have måtter udenfor og blomster. Se bilag 4.</b>  Forslagsstiller: Solveig Hansen, Gitte Andersen, Gitte Hultgreen Noppenaug, Carsten Linnet Olstrøm og Susanne Krauel.</p>	<p>Der blev ikke stemt om forslaget.  Det blev besluttet, at punktet skal indarbejdes i revideringen af husorden.</p>
<p><b>4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b></p>	
<p><b>4.a Valg af formand</b>  Formand ikke på valg.</p>	
<p><b>4.b Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</b>  På valg:  Ingvard Dahlin Hansen  Jette Solvej Dyrby  Sonja Frosch</p>	<p>Jette Solvej Dyrby ønsker ikke genvalg.    Sebastian Carlsen 55 stemmer  Patricia Mathiasen 41 stemmer  Ingvard Hansen 40 stemmer    Sonja Frosch 24 stemmer  Gitte Andersen 13 stemmer</p>
<p><b>4.c Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</b>  På valg:  <b>Inger Lise Christensen</b>  <b>Natasha Heskjær</b></p>	<p>Natasha Heskjær ønsker ikke genvalg.    Henrik Grønborg 50 stemmer  Thomas Pryds 42 stemmer  Sonja Frosch 34 stemmer    Inger Lise Christensen 26 stemmer</p>
<p><b>5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer).</b></p>	<p>Udgår.  Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer.</p>
<p><b>6. Eventuelt.</b></p>	
<p><b>6.a Tysklandstur 2024.</b></p>	<p>Der bliver arrangeret Tysklandstur 2024.</p>
<p><b>6.b Vil der blive afholdt fyraftensmøder fremadrettet.</b></p>	<p>Bestyrelsen vil tage emnet op.</p>

<b>6.c Flere årlige gennemgang af haver, parkeringskælder, svalegange.</b>	Det er meget tidskrævende at gennemgå alle enheder. Der henstilles til, at haverne holdes, hækkene klippes, hundelort fjernes så der ikke opstår lugtgener.
--	---

Mødet hævet kl. 00.30

**Elsebeth Bang**

Dirigent

Formand

**Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:**

Navn	Valgperiode
<b>Formand: Peter Dyrby</b>	<b>2023-2025</b>
<b>Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen:</b> Ingvard Dahlin Hansen Sebastian Carlsen Per Møller Jacobsen Thomas Lindgaard Susan Hendriksen Patricia Mathiasen	2024-2026 2024-2026 2023-2025 2023-2025 2023-2025 2024-2026
<b>Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:</b> Henrik Grønberg Thomas Pryds Sonja Frosch	1. suppleant 2. suppleant 3. suppleant
<b>Medlemmer af repræsentantskabet:</b> Peter Dyrby Ingvard Dahlin Hansen Sebastian Carlsen Per Møller Jacobsen Thomas Lindgaard Susan Hendriksen Thomas Pryds Patricia Mathiasen	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Peter Mølbæk Dyrby

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 521dc436-81d3-448f-be90-85fe7b6babc7

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-09-19 12:41:52 UTC



## Marianne Sørensen

### Dirigent

Serienummer: 014813aa-3d9b-4d98-92f3-06f08fc5044f

IP: 77.247.xxx.xxx

2024-09-23 10:46:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**