

Afdeling 200 – Lyngbyen

Herning, den 11. september 2025

Referat afdelingsmøde afholdt den 11. september 2025, kl. 18.00 i Byens Hus, Lyngens Kvarter 244

Der var mødt **82** beboere repræsenterende **73** husstande.

Fra administrationen deltog Martin Skytte Hansen, Kim Grarup, Søren Mortensen og Karin Nygaard Sørensen. Fra FællesBos organisationsbestyrelsen deltog Mona Hedegaard. Desuden deltog viceværter Henrik Stærk og Svend Åge Sørensen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 1. juli 2025.

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og foreslog Mona Hedegaard fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Mona Hedegaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Som stemmetællere blev følgende valgt: Misse, Henrik, Tanja og Henrik Stærk.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formanden for afdelingsbestyrelsen fremlagde beretningen. En stor tak blev givet fra beboerne og bestyrelsen til ejendomsfunktionær Svend Åge Sørensen, som går på pension. Beretningen blev taget til efterretning.
2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Søren Mortensen fremlagde budgettet for 2026 som resulterede i en huslejestigning på 1,37%. Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1. Forslag om forbrugsafregning. Forslagsstiller: Ulla Vestergaard Nielsen	Punktet blev flyttet til eventuelt.
3.2. Forslag om klage over andre beboere. Forslagsstiller: Ulla Vestergaard Nielsen	Punktet blev flyttet til eventuelt.
3.3. Forslag om chip til storskrald. Forslagsstiller: Ella Villadsen	Ella Villadsen motiverede forslaget. Forslaget blev debatteret. Martin Skytte Hansen fortalte, at det koster ca. 7000 kr. at installere en briklås, hvilket ikke vil betyde en huslejestigning. Ejendomsfunktionær Henrik Stærk vurderede, at det vil koste ca. 5000 kr. hver anden måned for tømning af container. Der blev stemt om forslaget. For: 74 Imod: 65 Blank: 6 Ugyldig: 1 Forslaget blev vedtaget.
3.4. Forslag om husdyr. Forslagsstiller: Susan Hendriksen	Forslaget blev debatteret. Der blev stemt om, om beboerne var for, at dyr fortsat skal være tilladt i afdeling 200 eller imod dyr i afdelingen, og at det derfor ikke må være tilladt at anskaffe sig nye dyr. For: 133 Imod: 21 Blank: 9

	Ugyldig: 1 Forslaget faldt derfor og de nuværende regler i husordenen om dyr er stadig gældende.
3.5: Forslag om leje af scooter-plads i aflåste p-kældre. Forslagsstiller: Jesper Schreiber	Jesper motiverede forslaget: Dem, der betaler for en p-plads til bil i de aflåste p-kældre og har pladsen ved siden af en scooter-plads, kan få lov at leje denne scooter-plads, såfremt denne selvfølgelig ikke er udlejet i forvejen til samme pris, som dem som lejer pladsen til en scooter. Forslaget blev debatteret og der blev stemt ved håndsoprækning. Forslaget blev forkastet.
3.6: Forslag om sensor ved port i p-kælder. Forslagsstiller: Jesper Schreiber	Martin Skytte Hansen orienterede om, at der allerede arbejdes på en forbedring af belysningen i p-kælderen. På den baggrund valgte Jesper at trække sit forslag tilbage.
3.7: Forslag om ændring af vedligeholdelsesreglement vedrørende haver/terrasser. Forslagsstiller: Jesper Schreiber	Jesper motiverede forslaget. Lade hækkene ud mod vejen Lyngens Kvarter blive højere, så man kan få mere privatliv. Forslaget vil betyde, at højden på hækkene bliver 180 cm. Dette giver langt mere privatliv, og man har som beboer langt mere glæde over at bruge have/terrasser, da nysgerrige blikke mindskes. Martin Skytte Hansen informerede om, at man kan aftale med ejendomsfunktionærerne, at man gerne må lade sin hæk vokse til 180 cm. På den baggrund valgte Jesper at trække sit forslag tilbage.
3.8: Forslag om askebægre ved trappetårne. Forslagsstiller: Jesper Schreiber	Martin Skytte Hansen informerede om, at der allerede nu er sat askebægre op ved trappetårnene.

	På den baggrund valgte Jesper at trække sit forslag tilbage.
3.9: Forslag om storskrald. Forslagsstiller: Gitte Andersen	Punktet er behandlet i punkt 3.
3.10: Forslag om solenergi på tagene. Forslagsstiller: Villy Irmshler	Martin Skytte Hansen oplyste, at der på det ekstraordinære afdelingsmøde i foråret blev givet en status på solenergi og solceller. Administrationen arbejder fortsat på at udvikle et projekt, der kan tilbyde en rentabel løsning for afdelingen. Når en sådan løsning er fundet, vil beboerne blive orienteret.
3.11: Forslag om opsætning af el-standere til el-scootere. Forslagsstiller: Ulla Jensen	Ulla motiverede forslaget: Opsætning af én eller flere el-standere til opladning af el-scootere i afdelingen. Martin Skytte Hansen havde fået en pris hjem, hvor der bliver sat 8 ladere op i afdelingen. Man betaler selv for strømmen. Prisen for opsætningen og løsningen vil være ca. 325.000 kr., som vil betyde en huslejestigning på 6 kr. pr. måned i 10 år. For: 50 Imod: 73 Blank: 8 Ugyldig: 6 Forslaget blev ikke vedtaget.
3.12: Forslag om igen at måtte sætte blomster på svalegangene. Forslagsstiller: Karen Larsen	Karen motiverede forslaget, som herefter blev debatteret. I den forbindelse præciserede Martin Skytte Hansen, at både bygningsreglementets vejledning om brand samt husordenen fastslår, at der ikke må placeres genstande på svalegangene. Da forslaget er i strid med disse regler, kan det derfor ikke sættes til afstemning

4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	
4 a. Valg af formand På valg: Peter Dyrby (modtog ikke genvalg)	Rene Vesterby Mikkelsen ønskede at stille op. Rene Vesterby blev valgt til ny formand.
4 b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg: Annette Bulow (modtog genvalg) Johnny Vibskou Larsen (modtog genvalg) Sonja Frosch (modtog genvalg)	Tanja Knudsen ønskede at stille op. På valg var: Annette Bulow (89 stemmer) Johnny Vibskou Larsen (87 stemmer) Tanja Knudsen (45 stemmer) Sonja Frosch (43 stemmer) Følgende blev valgt: Annette Bulow Johnny Vibskou Larsen Tanja Knudsen
4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Per Møller Jacobsen (var ikke til stede) Rene Vesterby Mikkelsen (opstillede og blev valgt til formand)	Kent Blåbjerg, Sonja Frosch, Susanne Johansen og Peter Dyrby ønskede at stille op. Følgende blev valgt: Kent Blåbjerg (1. suppleant) Susanne Johansen (2. suppleant) Peter Dyrby (3. suppleant) Sonja Frosch (4. suppleant)
5. Eventuelt valg af 8 repræsentantskabsmedlemmer.	Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer.
6. Eventuelt	Der blev stillet et spørgsmål vedrørende forbrugsregnskaberne og hvorfor udbetalingerne først blev udbetalt i maj/juni måned. Spørgsmålet besvares i et efterskrift til referatet.

	Efterskrift: Forbrugsopgørelserne er den 1. april blevet sendt på mail til de, som vi har mailadresse på, og de resterende fik efterfølgende lagt deres forbrugsopgørelse i postkassen af viceværterne. I forbrugsregnskabet står der følgende under punkt 2. Meddelelser til dig: <i>Meddelelse fra ejer/administrator</i> "Tilbagebetaling vil blive modregnet i maj måneds opkrævning. Overstiger beløbet maj måneds opkrævning, vil det overskydende beløb blive udbetalt via PBS. Er du ikke tilmeldt PBS, vil det blive afregnet via Nemkonto. Efterbetaling vil blive opkrævet sammen med opkrævningen for juni måned. Overstiger beløbet 500,00 kr. vil beløbet blive opkrævet over 3 måneder, første gang i juni" Der blev også spurgt, hvorfor a conto-beløbet pludselig er blevet tilrettet og sat ned. Dette spørgsmål besvares ligeledes i efterskriftet til referatet. <i>Efterskrift</i> <i>Vi skal opkræve et rimelig acontobeløb, som svarer til det forventede forbrug. Og derfor har vi fastsat det nye acontobeløb med udgangspunkt i sidste års forbrug. Dette er også beskrevet i vores beboerblad Til enhver lejlighed nr. 80 på side 7.</i> Sikkerhedsforholdene i afdelingen blev drøftet. På spørgsmålet om flugtveje i tårnene svarede Martin Skytte Hansen, at der kun er vejen ned fra tårnet. På spørgsmålet om beskyttelsesrum oplyste han, at der ikke findes nogen i afdelingen. Misse supplerede, at der dog findes to beskyttelsesrum andre steder i Gullestrup. Der er observeret rotter flere steder og flere oplever, at kommunen videresender henvendelserne til FællesBo. Ejendomsfunktionær Henrik Stærk
--	---

	præciserede, at det er kommunens ansvar, men han tilbyder gerne hjælp til at sende en ny henvendelse. Der blev givet en opfordring til, at man ikke smider cigaretskodder og snusposer i området. Det blev også bemærket, at skiltningen til ambulancer, brandbiler og politi ikke opleves som tilstrækkelig. Martin Skytte Hansen oplyste, at der tidligere har været kontakt til Præhospitalet i Holstebro, men at man endnu ikke har modtaget yderligere svar. Endelig blev der spurgt, om der stadig er p-vagt i afdelingen, da han kun sjældent opleves til stede. Martin Skytte Hansen bekræftede, at p-vagten stadig er til stede, og han vil følge op på sagen.
--	---

Mødet hævet kl. 22.25

Referent: Karin Nygaard Sørensen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: René Vesterby Mikkelsen	2025 – 2027
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Annette Bulow Johnny Vibskou Larsen Tanja Knudsen Ingvard Dahlin Hansen Hans-Jørgen Berg Sebastian Carlsen	2025 – 2027 2025 – 2027 2025 – 2027 2024 – 2026 2025 – 2026 2024 – 2026
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Kent Blåbjerg Susanne Johansen Peter Dyrby Sonja Frosch	1. suppleant 2. suppleant 3. suppleant 4. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet:	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Mølbæk Dyrby

Bestyrelsesformand

Serienummer: 521dc436-81d3-448f-be90-85fe7b6babc7

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-09-24 11:18:30 UTC



Mona Hedegaard

Dirigent

Serienummer: ac5d7694-b455-42af-bddd-0dd8e87f747b

IP: 85.129.xxx.xxx

2025-09-24 11:37:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.