

Referat fra markvandring i afd. 200, Lyngbyen med start i Byens Hus, Lyngens Kvarter 244, torsdag den 30. marts 2017 kl. 9.00.

Deltager: Ingvard Dahlin Hansen, Ulla Jensen, Johnny Vibskou Larsen. Fra FællesBo deltog ejendomsfunktionær Henning Lund (EF) og Inge Würtz (IW)
Sonja Frosch, kom lidt senere og gik rundturen sammen med os.

Rundtur:

Vi startede gennemgangen i **Engens Kvarter** – følgende blev drøftet.

- der mangles oprydning i buskas v/Engens Kvarter 20. Der ligger meget affald under buskene = EF.
- trapperne er dårlige – de har hældningen den forkerte vej, så der kommer tit til at ligge vand på trapperne. Det er specielt om vinteren det er et problem, da de bliver meget glatte når det skiftevis fryser og tør. Der er saltudtræk og revner i betonkonstruktionen. **Henning (EF)** vil få en murer til at kigge på dem, og få en vurdering på om det er nye trapper eller vi kan renovere de gamle. Der er 3 stk. trapper. Der skal afsættes penge i budgettet hertil – budget 2019 eller senere, alt afhængig af hvad mureren vurderer.
- ellers er Engens Kvarter ok, der er nogle haver der trænger til at blive ryddet op i – det ser vi på hen over foråret/sommeren.

Lyngens Kvarter

- bord og bænkesæt som er placeret foran nr. 308 st. skal flyttes hen til legepladsen foran nr. 290 = EF. **Er ordnet.**
- nedgangen til kælderen (overfor nr. 208) skal repareres og gerne males – der er nogle revner og der har nogle steder været fastboltet noget jern, hvilket skal udbedres = EF **bestiller.**
- pavillonen på legepladsen v/LK 71 – 93 ønskes flyttet ned på den røde plads. Der tages kontakt til legepladsfirmaet (Uno) for at høre hvad det vil koste, evt. vil det være billigere at anskaffe en ny = **IW undersøger.** **Inge W. undersøger hvad prisen på et er. Jeanette Hørenten Jan eller Jørgen ang. hvad prisen var for at få det flyttet.**
- der er et stort hul under gyngerne på legepladsen v/LK 165, hvilket vi skal have udbedret = EF **kontakter Uno for dette. Evt. gummimåtter.**
- der ønskes "lås" på molokker – så de kan stå åben når der puttes affald ned.. Mener det er ret simpelt at få dette monteret = EF **kontakter Joca herom.**
- der er fra afdelingsbestyrelsen ønske om, at storskraldsskuret flyttes ned på affaldspladsen – evt. lige udenfor. Det kan ikke lade sig gøre at flytte det "gamle" storskraldsskur – så der skal under alle omstændigheder findes en pris på det vi gerne vil have – det skal vendes på et bestyrelsesmøde hvor det tales igennem – der afsættes et **symbolsk beløb på kr. 100.000,00 til nyt storskraldsskur.** Rita finder ud af i samlet flok med både storskraldsgruppen og viceværterne hvor de ville have det nye skur liggende.
- Asfalt på de tre stikveje i RK er meget dårlige (den sidste stikvej er en kommunal vej) + der i afdelingen er en del huller i asfalten, specielt mellem blok 5/6 og v/p-plads = **IW tager kontakt til Herning Kommune.**

Generelt

Infotavler – forslag fra afdelingsbestyrelsen om der evt. kunne hænges en infotavle op ved flagstangen på den røde plads, så folk kan få noget mere information om hvad der sker i

Lyngbyen. Forslaget blev drøftet, og der var enighed om, at det ikke var alle der ville komme til flagstangen for at se på infotavlen. Afdelingsbestyrelsen finder ud af, om der evt. skal opsættes flere info.tavler, evt. ved vaskerierne i LK og EK, ved den store legeplads og et sted i RK. Man skal være opmærksom på, at infotavlerne skal ajourføres. [Idee til steder hvor der kan komme infotavler op: Storskraldskuret, elevatorer, Vaskerier, flagstangen ved den røde plads, opgangen ved lyngblomsten.](#)

- Skiltningen i Lyngbyen er generelt for dårligt. Det hvide skilt som hænger ved vaskeriet i LK med henvisning til Byens Hus, Selskabslokalerne, ejendomfunktionærkontoret og Kirkens Korshær, Lyngblomsten udskiftes – der skal stå følgende:

Selskabslokaler – Lyngens Kvarter 238

Byens Hus – Lyngens Kvarter 244

Ejendomfunktionærkontoret – Lyngens Kvarter 236 A

Kirkens Korshær, Lyngblomsten – Lyngens Kvarter 236=EF

De små blå skilte som hænger over dørene i blok 5, såvel i kld. som i Bygaden skal skiftes = EF.

- Husnummer skiltningen er generelt dårligt – vi blev enig om, at der skal skiltes på husmuren de steder det kan lade sig gøre.= EF

- stander som står rundt i afdelingen beregnet til hundeposer blev vi enig om at lade stå, dog skal kassen til poserne fjernes.= EF

- parkering omkring rækkehusene – i RK parkeres der ofte på græsstykket, kan vi gøre noget ved det? Ikke umiddelbart. Der er ønske om at græsarealet belægges med fliser – budgetteres i 2023 med ca. 200.000,00 kr.

- ønske om flere fartbump – dette stilles i bero, da der arbejdes med at lukke brandvejen med pullert. [Inge W. undersøger ang. bump lignende dem i brændgårdsparken.](#)

- fliserne ved RK 70 er ødelagt af skraldebilen (måske er det flere steder)

- bedet oppe langs RK er mange steder ødelagt – brostenen er væltet ned. Dette skal rep. = EF sørger for det.

- skure der trænger til maling? – afdelingsbestyrelsen finder ud af hvad det præcis er.

- det sorte træværk i Bygaden trænger til afrensning og maling – der er taget bud hjem på det. Bliver sat i værk i 2017, hvis vi kan få økonomien til at hænge sammen.=IW+EF

- der bliver tit stillet affald under trappen mellem blok 5 og 6. EF lavet et skilt pålydende INGEN AFFALD – SKAL SMIDES I MOLOKKERNE og sætter op på muren.= EF

- nøglesystemet (briksystem) det er der ved at blive lagt sidste hånd på – vi forventer at der bliver opstart i maj mdr. 2017.

- hvilke kælderrumme er tomme??? – spørgsmålet er ikke helt forstået, afdelingsbestyrelsen finder ud af hvad der menes.

- rengøring/fejning af svalegangene – ønskes gjort = EF følger op på det.

- rengøring/evt. maling af opgang ved Lyngblomsten – der følges op på rengøring af opgangen. [Inger W. undersøger dette.](#)

- sti ved haven – hullet og ofte meget store vandpytter. Ikke helt forstået, afdelingsbestyrelsen finder ud af hvad der menes.

- forslag om flytning af pavillon ved kælkebakken – afdelingsbestyrelsen tager fat i Herning Kommune.

Gennemgang af aktivitetsskemaet (januar 2017)

Pkt. 1. Knallertskur i EK – punktet stilles i bero iflg. afdelingsbestyrelsen.

Pkt. 4. Etablering af bålplads på den Røde Plads – vi afventer til der er fundet en løsning på, om pavillonen fra legepladsen kan flyttes, såvel fysisk som økonomisk ☺.

Pkt. 7. Forslag om lukning af opgang i blok 5 (DSB opgang) – dette punkt tages op på et bestyrelsesmøde hvor inspektør IW deltager.

Pkt. 13. Rep./udskiftning af trapper op til lejlighederne i Bygaden (der er 7 stk.) – EF Henning arbejder på en løsning med "elefantråd" som han har set i Østrig.

Pkt. 20 og 21. Afrensning/algebehandling af div. overflader og træbeklædning – EF fortager algebehandling.

Referent

Inge Würtz

Ps. Jeg vil foreslå, at hvis I har lyst deltager jeg til Jeres næste bestyrelsesmøde, hvor vi kan gennemgå selve budgettet for 2018(det nåede vi ikke på markvandringen) og drøfte nogle af de ting som afventer iflg. referatet fra markvandringen.