

Referat afdelingsmøde afholdt torsdag, den 14. september 2023, kl. 17.45 i Fællesrum, Fredbovej 7, kælderen.

Der var mødt 7 beboere repræsenterende 7 husstande samt ejendomsfunktionær Jørgen Søvang. Derudover som repræsentant for organisationsbestyrelsen Bo Kristensen og fra FællesBo Martin Skytte Hansen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 6. juni 2023.

Formand Karina Jensen bød velkommen og foreslog Bo Kristensen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Bo Kristensen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Martin Skytte Hansen fremlagde beretningen for, hvad der var sket i afdelingen siden sidste møde.
2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Martin Skytte Hansen fremlagde budgetforslaget for 2024 som efterfølgende blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.
3 Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.a Forslag 1: Forslag om, at hoveddørene i opgangene bliver låst før kl. 23.00 f.eks. kl. 20.00. Forslagsstiller afdelingsbestyrelsen	Afdelingsbestyrelsen motiverede forslaget som efterfølgende blev debatteret. Efter en kort debat blev forslaget ændret til: <i>"Hoveddørene i opgangene skal være låst i tidsrummet 20.00 – 07.00"</i> Forslaget blev herefter vedtaget ved håndsoprækning.

4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	
4.a Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg: Inga Berit Kvist Pedersen	Berit Kvist Pedersen modtog genvalg. Der var ikke modkandidater. Berit Kvist Pedersen blev valgt til afdelingsbestyrelsen.
4.b Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Katrine Hedegaard	Katrine Hedegaard modtog genvalg Allan Carsten Nørgård Mikkelsen ønskede at stille op som suppleant til afdelingsbestyrelsen Katrine og Allan blev valgt 1. suppleant Katrine Hedegaard 2. suppleant Allan Carsten Nørgård Mikkelsen
5. Eventuel valg af 1 repræsentantskabsmedlem. Jf. vedtægternes §14, stk. 6.	Et tidligere afdelingsmøde har truffet beslutning om, at repræsentantskabsmedlemmerne vælges af afdelingsbestyrelsen.
6. Eventuelt.	
6.a Ladestander	Martin Skytte Hansen gav en kort orientering om arbejdet med ladestander i FællesBos afdelinger.
6.b Helhedsplan	Der var flere punkter i forbindelse med helhedsplanen Martin Skytte Hansen tager følgende indkommende punkter med til projektlederen: <ul style="list-style-type: none"> • Postkasser er utætte • En beboer mangler returspjæld i emhætte • Der er puds-/malerarbejde i kælderen der ikke er færdiggjort. • Der er problemer med låsen til festsalen • Der var en generel spørgsmål til den byggetekniske løsning af tapet på forsiden af brusevæge.

	Beboer blev opfordret til, at ved konstateret fejl eller mangler i forbindelse med helhedsplanen, at sende en mail (eller ringe) til Martin Skytte Hansen, som så vil bringe problemet til projektlederen.
6.c Opmærkning af p-båse	Der ønskes opmærkning af p-båse på parkeringspladsen Ejendomsfunktionæren udføre dette.
6.d Hæk	På grund af oversigtsforholdene ønskes de første 4 meter af hækken på hjørnet af Fredbovej/Teglgårdvej klippet ned i ca. 80 cm. højde. Ejendomsfunktionæren udføre dette.
6.e Afmærkning af området "FællesBo"	Der bliver bl.a. luftet hund på området af folk der ikke bor i afdelingen. Der ønskes et skilt opsat, således at man kan se at området er en FællesBo afdeling Ejendomsfunktionæren har de oprindelige pyloner til at ligge og vil sætte dem op igen.
6.f Festsal	Afdelingsbestyrelsen arbejder vider med et regelsæt for udlejning/udlån af festsalen. De vil herefter kontakte Martin Skytte Hansen, således at regelsættet kan blive of-fentliggjort. Der var en generelt enighed om at beboerne glædet sig til at benytte festsalen.

Mødet hævet kl. 19.00

Martin Skytte Hansen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Karina Jensen	2022 – 2024
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Hanne Hedegaard Berit Kvist Jensen	2022 – 2024 2023 – 2025
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Katrine Hedegaard Allan Carsten Nørgård Mikkelsen	1. suppleant 2. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet:	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Navnet er skjult

Bestyrelsesformand

Serienummer: cf89a3bf-b8b1-445a-8978-ac9b35eb196e

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-09-26 11:14:59 UTC



Bo Kristensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-493656706834

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-09-27 17:29:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>