

Afdeling 210 – Fredbovej

Herning, den 3. september 2025

Referat afdelingsmøde afholdt den 27. august 2025, kl. 17.00 i Fællesrum,

Fredbovej 7

Der var mødt 8 beboere repræsenterende 8 husstande, ejendomsfunktionær Jørgen Søvang, Mona Hedegaard fra organisationsbestyrelsen samt Martin Skytte Hansen fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 4. juni 2025

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og foreslog Mona Hedegaard fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Mona Hedegaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Afdelingsbestyrelsen fremlagde beretningen.
2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Martin Skytte Hansen fremlagde budgettet for 2026 som resulterede i en huslejestigning på 3,97%. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1. Forslag om, at cykelskuret skærmes af, så cyklerne kan stå i læ for vind og vejr. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	Forslagsstiller motiverede forslaget og præciserede, at det er gavlen mod vest, de gerne vil have lukket af i cykelskuret. Martin Skytte Hansen fortæller, at en de økonomiske konsekvenser vil være op til 6. kr. pr. måned, pr. lejemål, i 10 år.

	Afstemning: For forslaget: 7 stemmer Imod forslaget: 0 stemmer Blanke stemmer: 1 stemmer Forslaget er vedtaget – at den vestlige gavl lukkes af og det kan resultere i en huslejestigning op til 6. kr. pr. måned i 10 år.
3.2. Forslag om plantekasser nede i haven til f.eks. tomatplanter, persille, purløg og blomster. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	Forslagsstiller motiverede forslaget. Forslaget blev herefter debatteret af afdelingsmødet. Det endte med, at forslaget ikke blev sendt til afstemning, men afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med ideen.
3.3. Forslag om maling af bord-/bænkesæt (træbeskyttelse). Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	Martin Skytte Hansen fortæller, at der er afsat midler til den slags vedligehold i driftsbudgettet og at det bare skal sættes i værk. Dog undersøger driftsafdelingen, om det kan betale sig at skifte brædderne på bord-/bænkesættene.
3.4. Forslag om, at der arbejdes videre med etablering af el-ladestander i afdelingen, herunder eventuel udvidelse af p-pladsen, så der bliver plads til el-ladestander. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	Martin Skytte Hansen fortæller, at der er afsat midler i driftsbudgettet i 2027 til udvidelse af parkeringspladsen og at vi gerne ser et ladestanderanlæg etableret samme tid som udvidelse af parkeringspladsen. Dette arbejde kan muligvis blive udført før 2027, der er nogle kloakforhold, der skal udbedres på parkeringsarealet. Da der er afsat penge i budgettet til parkeringsarealet, er det eneste, der kan stemmes om etablering af ladestandeanlæg.

	Afstemning: For forslaget: 7 stemmer Imod forslaget: 0 stemmer Blanke stemmer: 1 stemmer Forslaget er vedtaget – der arbejdes videre med etablering af ladestander anlægget. Martin Skytte Hansen vil invitere en leverandør ud til afdelingen, der kan drøfte mulighederne med afdelingsbestyrelsen.
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	
4.a Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg: Inga Berit Kvist Pedersen	Inga Berit Kvist Pedersen modtog genvalg. Der var ikke andre kandidater til afdelingsbestyrelsen. Inga Berit Kvist Pedersen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen.
4 b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Christopher Dean Bülow Katrine Hedegaard	Christopher Dean Bülow modtog genvalg. Der var ikke andre kandidater, som suppleant til afdelingsbestyrelsen. Christopher Dean Bülow blev genvalgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.
5. Eventuelt valg af 1 repræsentantskabsmedlem.	Vælges af afdelingsbestyrelsen.
6. Eventuelt	
Hvide striber på p-plads	Jørgens Søvang iværksætter opmærkningen af parkeringsarealet.
Postkasser	Der er reklameret for postkasserne. Der vil blive kigge på en løsning på postkasse problematikken til næstkommende markvandring.

	<i>EFTERSKRIF: der er afsat midler til udskiftning af postkasseanlægget i 2028, dette kan eventuel gøres tidligere.</i>
Facabook gruppe	Der var en debat, om det kunne være godt for afdelingen at oprette en facebookgruppe.
Skift af filter i genvex anlæggene	Der var ønske om, at der kom sedler rundt i postkasserne angående filtreskift i genvex anlæggene. Administrationen vil arbejde på dette i samarbejde med Jørgen Søvang.

Mødet hævet kl. 18.45

Referent: Martin Skytte Hansen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Karina Jensen	2024 – 2026
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Inga Berit Kvist Pedersen Hanne Hedegaard	2024 – 2026 2025 – 2027
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Christopher Dean Bülow	1. suppleant 2. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet: Vælges af afdelingsbestyrelsen	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

karinajrahn@hotmail.com

Bestyrelsesformand

Serienummer: karinajrahn@hotmail.com

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-09-04 07:56:30 UTC



Mona Hedegaard

Dirigent

Serienummer: ac5d7694-b455-42af-bddd-0dd8e87f747b

IP: 85.129.xxx.xxx

2025-09-04 10:36:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.