

Huslejbudget forslag

Afd. 210 Fredbovej, Sunds

FÆLLESBO 



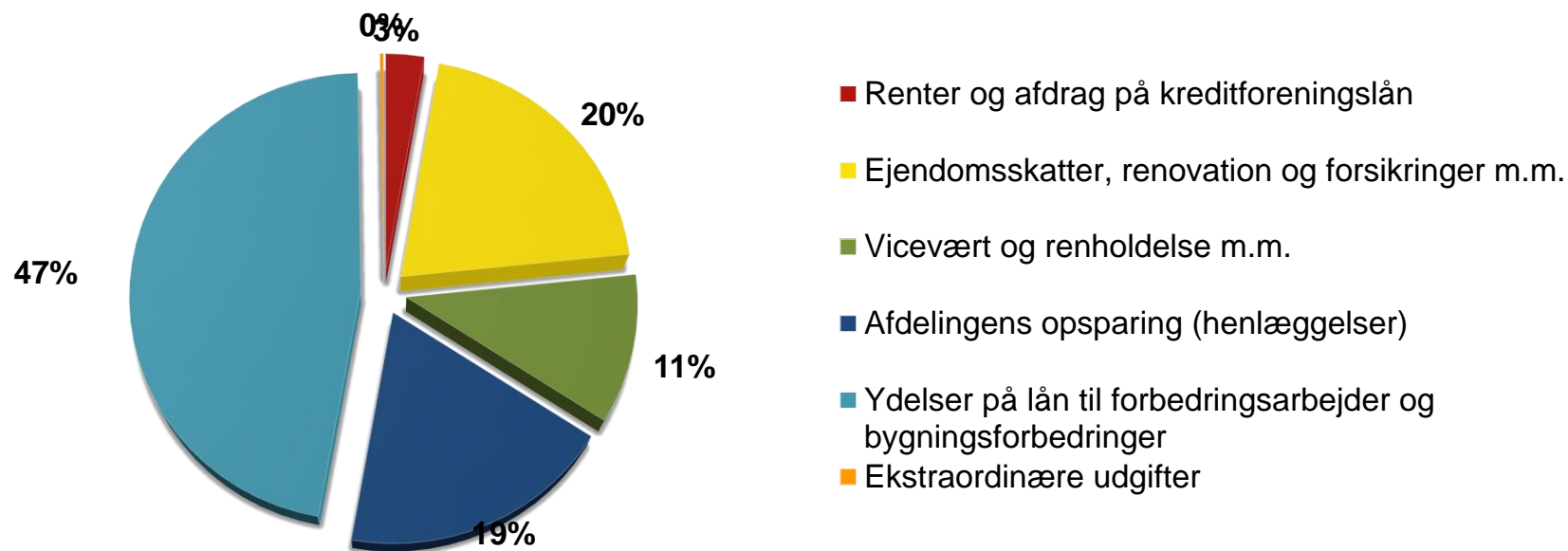
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

1,49%

svarende til 11,19 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.430	17	17
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.430	17	17
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		3	1
Lejemålsoplysninger i alt	1.430	20	18

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	48.210	32.000	32.000	0
106 - Ejendomsskat	34.521	35.000	35.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	26.921	35.000	35.000	0
109 - Renovation	16.223	31.000	31.000	0
110 - Forsikringer	17.938	18.000	19.000	1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	35.770	18.000	20.000	2.000
112.1 Administrationsbidrag	70.550	71.000	70.000	-1.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	10.751	11.000	10.000	-1.000
113 - A og G indskud	95.361	96.000	18.000	-78.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	308.034	315.000	238.000	-77.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	60.578	106.000	109.000	3.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	1.336	7.000	7.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse	26.992	229.000	37.000	-192.000
116 - dækkes af henlæggelser	-26.992	-229.000	-37.000	192.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	0	43.000	34.000	-9.000
117 - dækkes af henlæggelser	0	-43.000	-34.000	9.000
118 - Drift fællesvaskeri	0	1.000	0	-1.000
119 - Diverse udgifter	7.600	9.000	8.000	-1.000
Variable udgifter i alt	69.514	123.000	124.000	1.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	318.000	352.000	184.000	-168.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	50.000	50.000	25.000	-25.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	5.000	7.000	2.000
Henlæggelser i alt	368.000	407.000	216.000	-191.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	71.240	74.000	545.000	471.000
131 - Andre renter	3.790	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	1.603	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	76.633	74.000	545.000	471.000
Samlede udgifter	870.390	951.000	1.155.000	204.000
Arets overskud				
140 - Overskud	74.390			
Total	944.780	951.000	1.155.000	204.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	880.963	901.000	1.077.000	176.000
201 - Andre lejeindtægter	-660	0	2.000	2.000
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	553	1.000	0	-1.000
202 - Andre renter	29.740	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	7	12.000	0	-12.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	32.000	37.000	60.000	23.000
203 - Andre ordinære indtægter	2.178	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	944.780	951.000	1.139.000	188.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	944.780	951.000	1.139.000	188.000
Nødvendig lejeforhøjelse			16.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			1,49%	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).