

# FællesBo

Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Regnskab for året 2021

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 210	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 210 Fredbovej, Sunds	Herning Kommune
Nygade 20		Fredbovej 1-7	Torvet 5
7400 Herning		7451 Sunds	7400 Herning
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

**BBR-ejendomsnr.**

657026077

**Matrikelnr.**

4 H Sunds Præstegård, Sunds

**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

01-01-1963

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18	1.430	1	18,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		18	1.430		18,0
<b>Boliger fordelt på antal rum:</b>					
	2	4	206		
	3	12	1.006		
	4	2	218		
Garager/carporte		3		1/5	0,6
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>21</b>	<b>1.430</b>		<b>18,6</b>
<b>Byggeart</b>					
Boliger i etagebyggeri		18	1.430		
Boliger i tæt/lav byggeri		-	-		

**Beboerfaciliteter:**

Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>			
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Vand, individuel	Nej	Vand, kollektiv	Ja
		Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej

**Opvarmning:**

Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>			
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Køleskab	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Naturgas	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Ovne	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Spildevand, bioværk	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Biogasanlæg	Nej				

**Lejeændringer**

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2021:	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
613,95	-	-	-	-

## Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>48.210</b>	<b>48.000</b>	<b>32.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	34.521	35.000	35.000
107		Vandafgift	26.921	40.000	35.000
109		Renovation	16.223	32.000	31.000
110	2	Forsikringer	17.938	19.000	18.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	21.407	14.000	13.000
		2. Målerpasning m.v.	14.363	5.000	5.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	70.550	71.000	71.000
		- pr. lejemålsenhed	3.793	3.817	3.817
		1. Dispositionsfondsbidrag	10.751	11.000	11.000
		- pr. lejemålsenhed	578	591	591
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		2. G-indsbud	95.361	96.000	96.000
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>308.034</b>	<b>323.000</b>	<b>315.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	60.578	103.000	106.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	1.336	7.000	7.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	26.992	754.000	229.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-26.992	-754.000	-229.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	0	24.000	16.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	0	32.000	27.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	0	-56.000	-43.000
118		Særlige aktiviteter:			
	6	1. Drift af fællesvaskeri	0	1.000	1.000
119	7	Diverse udgifter	7.600	8.000	9.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>69.514</b>	<b>119.000</b>	<b>123.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	318.000	318.000	352.000
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	50.000	50.000	50.000
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	0	0	5.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>368.000</b>	<b>368.000</b>	<b>407.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>793.758</b>	<b>858.000</b>	<b>877.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	8	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	68.220	68.000	68.000
126	9	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	3.019	6.000	6.000
129		1. Tab ved lejeledighed	101	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-101	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	1.875	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-1.875	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	3.790	0	0
134		Korrektioner vedr. tidligere år	1.603	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>76.633</b>	<b>74.000</b>	<b>74.000</b>

## Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER (FORTSAT)</b>					
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>870.390</b>	<b>932.000</b>	<b>951.000</b>
		Årets overskud, der anvendes til:			
		4. Overført til opsamlet resultat	74.390	0	0
140		<b>Overskud i alt</b>	<b>74.390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>944.780</b>	<b>932.000</b>	<b>951.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	880.963	884.000	901.000
		6. Garager og carporte	1.620	2.000	2.000
		9. Merleje	-2.280	-2.000	-2.000
202		Renter			
		2. Renter råderet	553	2.000	1.000
		9. Andre renter	29.740	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Vaskeri	7	14.000	12.000
		9. Overført fra opsamlet resultat	32.000	32.000	37.000
203.9		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>942.603</b>	<b>932.000</b>	<b>951.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	2.178	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>2.178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>944.780</b>	<b>932.000</b>	<b>951.000</b>

## Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	1.071.735	1.071.735
		Kontantværdi pr 1. oktober 2020		kr. 5.250.000
		Heraf grundværdi		kr. 1.681.500
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum</b>	<b>1.071.735</b>	<b>1.071.735</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. Forbedringsarbejder m.v.	228.743	291.793
	14	2. Bygningsrenovering	15.964.973	3.975.253
		4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	22.300
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.265.451</b>	<b>5.361.082</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		2. Tilgodehavende indskud	31.600	18.200
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	0	1.607
		6. Tilgodehavende i øvrigt	0	6.972
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.405.457	0
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.437.057</b>	<b>26.778</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>19.702.508</b>	<b>5.387.860</b>

## Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.145.525	2.854.518
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	270.928	220.928
405	18	Tab ved fraflytninger	12.533	14.408
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.428.985</b>	<b>3.089.853</b>
407	19	Opsamlet resultat	127.672	85.282
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>3.556.657</b>	<b>3.175.135</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	0	1.674
409		Beboerindskud	47.600	47.600
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	26.135	26.135
411		Afskrivningskonto for ejendommen	998.000	996.326
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>1.071.735</b>	<b>1.071.735</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	228.743	291.793
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	0	2.600
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>1.300.478</b>	<b>1.366.128</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
418		Gæld til boligorganisationen	0	703.158
420		Forfaldne ikke betalte prioritetsydelser	447	1.375
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	59.245	59.192
423		Forudbetalt leje m.v.	1.765	0
424		Byggekredit	12.020.996	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	2.750.449	44.045
		1. Forskelsleje Landsbyggefonden	2.280	2.280
		3. Skyldig varmeafregning	6.557	26.298
		5. Feriepengeforpligtigelse	3.633	9.283
		8. Antenneoverskud overført til næste år	0	965
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>14.845.373</b>	<b>846.597</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>16.145.851</b>	<b>2.212.726</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>19.702.508</b>	<b>5.387.860</b>

## Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>1. Nettokapitaludgifter</b>				
101.1	Prioritetsafdrag	1.671	13.000	0
101.2	Prioritetsrenter	51	1.000	0
101.3	Administrationsbidrag	100	1.000	0
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	15.463	11.000	0
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	30.926	22.000	32.000
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>48.210</b>	<b>48.000</b>	<b>32.000</b>
<b>2. Forsikringer</b>				
110.0	Ejendomsforsikring	16.804	18.000	17.000
110.2	Fællesforsikring	787	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	188	0	0
110.5	Falck abonnement	160	0	0
	<b>Forsikringer i alt</b>	<b>17.938</b>	<b>19.000</b>	<b>18.000</b>
<b>3. Renholdelse</b>				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	446	0	0
114.9	Pension ejendomsfunktionær	7.879	8.000	8.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	48.446	48.000	50.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	1.826	2.000	2.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	1.033	1.000	1.000
114.13	Skattefri godtgørelse	929	1.000	1.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	-79	0	0
114.15	Viceværtkontor	2.888	3.000	3.000
114.17	Lønrefusion	-1.927	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-1.297	0	0
114.20	Trappevask, vinduespolering, måtter	0	36.000	37.000
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	434	4.000	4.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>60.578</b>	<b>103.000</b>	<b>106.000</b>
<b>4. Almindelig vedligeholdelse</b>				
115.1	Terræn	0	7.000	7.000
115.5	Bygning, tekniske installationer	773	0	0
115.6	Materiel	563	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>1.336</b>	<b>7.000</b>	<b>7.000</b>
<b>5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan</b>				
116.1	Terræn	606	754.000	229.000
116.4	Bygning, fælles	2.221	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	3.665	0	0
116.6	Materiel	20.500	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-26.992	-754.000	-229.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Fællesvaskeri og gildesal</b>				
118.1	Drift fællesvaskeri	0	1.000	1.000
203.1	- Indbetalt	7	14.000	12.000
	<b>Fællesvaskeri i alt</b>	<b>-7</b>	<b>-13.000</b>	<b>-11.000</b>
	<b>Gildesal i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022		
<b>7. Diverse udgifter</b>						
119.1	Afdelingsmøder	4.940	5.000	5.000		
119.5	Kontingent, Landsforening	2.515	3.000	3.000		
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	144	0	1.000		
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>7.600</b>	<b>8.000</b>	<b>9.000</b>		
<b>8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder</b>						
125.1	Afdrag	63.050	63.000	64.000		
125.2	Renter	4.366	4.000	3.000		
	Administrationsbidrag	805	1.000	1.000		
	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<b>68.220</b>	<b>68.000</b>	<b>68.000</b>		
<b>9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>						
126.2	Afskrivning på fraflytters godtgjorte forbedringsarbejder	3.019	6.000	6.000		
	<b>Afvikling af gæld i alt</b>	<b>3.019</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>		
<b>10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>						
	<b>Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>11. Ydelse vedr. lån til ombygning</b>						
	<b>Ydelse vedr. lån til ombygning i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>12. Beboelseslejemål</b>						
201.1	Almene familieboliger	877.944	878.000	895.000		
	Afdrag råderet (lån)	3.019	6.000	6.000		
	<b>Beboelseslejemål i alt</b>	<b>880.963</b>	<b>884.000</b>	<b>901.000</b>		
<b>13. Forbedringsarbejder</b>						
303.12	Forbedringsarbejder primo	1.405.208				
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.405.208</b>				
303.15	Tilskud primo	-375.000				
	<b>Tilskud ultimo</b>	<b>-375.000</b>				
303.16	Afdrag og afskrivning primo	-738.415				
303.17	- Afdrag i året	-63.050				
	<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>-801.465</b>				
	<b>Forbedringsarbejder ultimo</b>	<b>228.743</b>				
	<b>Renovering konto</b>	<b>Forbedringsarbejde</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>
	Saldo primo - Altaner					
	303112	1.405.208	-375.000	-801.465	-	228.743



## Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>14. Bygningsrenoveringer</b>				
303.22	Bygningsrenovering primo	3.975.253		
303.23	Arbejde i året	11.989.720		
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>15.964.973</b>		
	<b>Afdrag ultimo</b>	<b>0</b>		
	<b>Bygningsrenovering ultimo</b>	<b>15.964.973</b>		
	<b>Renovering konto</b>			
	Saldo primo Helhedsplan 303262	15.964.973	-	-
				15.964.973
<b>15. Andre anlægsaktiver</b>				
	<b>Andre anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)</b>				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	2.854.518	0	0
	+ Årets henlæggelser	318.000	0	0
	- Anvendt i årets løb	-26.992	0	0
401.1	<b>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo</b>	<b>3.145.525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	2.200	0	0
401.2	<b>Antenne ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>				
	Fraflytningsfond saldo primo	220.928	0	0
	+ Årets henlæggelser	50.000	0	0
402	<b>Fraflytningsfond saldo ultimo</b>	<b>270.928</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>18. Tab ved fraflytning</b>				
	Tab saldo primo	14.408	0	0
	- Anvendt i årets løb	-1.875	0	0
405	<b>Tab saldo ultimo</b>	<b>12.533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>19. Opsamlet resultat</b>				
	Saldo primo	85.282	0	0
	+ Årets overskud (konto 140)	74.390	0	0
	- Budgetmæssig afvikling	-32.000	0	0
407	<b>Saldo ultimo</b>	<b>127.672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultatopgørelse for antennebidrag</b>				
<b>Udgifter</b>				
	Underskud overført fra sidste år	-965	0	0
	Administrationsbidrag til organisationen	0	1.000	0
	Abonnement TV-udbyder	10.485	36.000	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>9.520</b>	<b>37.000</b>	<b>0</b>
	Årets overskud overført til næste år	17.397	0	0
	<b>Udgifter og overskud i alt</b>	<b>26.917</b>	<b>37.000</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter</b>				
	Antennebidrag fra lejere	-26.917	-37.000	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-26.917</b>	<b>-37.000</b>	<b>0</b>
	<b>Indtægter og underskud i alt</b>	<b>-26.917</b>	<b>-37.000</b>	<b>0</b>

**Afd. 210 Fredbovej, Sunds****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2022

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2022

**Afd. 210 Fredbovej, Sunds****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2022

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2022