

# FællesBo

Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Regnskab for året 2022

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr.	210
FællesBo		Afd. 210 Fredbovej, Sunds	
Nygade 20		Linåtoften 20 kl. (viceværtkontor)	
7400 Herning		7451 Sunds	
Tlf.:	96265858		Kommunenr.
Fax:	96265859		657
			Herning Kommune
			Torvet 5
			7400 Herning
			Tlf: 96282828
			Fax: 96282930

**BBR-ejendomsnr.**

657026077

**Matrikelnr.**

4 H Sunds Præstegård, Sunds

**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

01-01-1963

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17	1.430	1	17,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		17	1.430		17,0
<b>Boliger fordelt på antal rum:</b>					
	2	2	118		
	3	13	1.094		
	4	2	218		
Garager/carporte		3		1/5	0,6
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>20</b>	<b>1.430</b>		<b>17,6</b>
<b>Byggeart</b>					
Boliger i etagebyggeri		18	1.430		
Boliger i tæt/lav byggeri		-	-		

**Beboerfaciliteter:**

 Beboerhus Nej  
 Særskilt selskabs- og mødelokale Nej

**Forbrugsmåling:**

Vand, individuel	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej

**Opvarmning:**

Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej
Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

**Tekniske installationer:**

Køleskab	Ja	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Spildevand, bioværk	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja

**Lejændringer**

 Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal pr. 31/12 2022:

625,85

**Ændringsdato**

-

**Pr. m<sup>2</sup>**

-

**i %**

-

**På årsbasis**

-

## Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>47.992</b>	<b>32.000</b>	<b>32.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	34.521	35.000	35.000
107		Vandafgift	6.333	35.000	35.000
109		Renovation	31.358	31.000	31.000
110	2	Forsikringer	18.582	18.000	19.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	16.514	13.000	14.000
		2. Målerpasning m.v.	-166	5.000	6.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	68.595	71.000	70.000
		- pr. lejemålsenhed	3.897	4.034	3.977
		1. Dispositionsfondsbidrag	10.455	11.000	10.000
		- pr. lejemålsenhed	594	625	568
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		2. G-indsud	98.229	96.000	18.000
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>284.421</b>	<b>315.000</b>	<b>238.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	88.179	106.000	109.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	11.985	7.000	7.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	2.463.828	229.000	37.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.463.828	-229.000	-37.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	0	16.000	14.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	0	27.000	20.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	0	-43.000	-34.000
118		Særlige aktiviteter:			
	6	1. Drift af fællesvaskeri	446	1.000	0
119	7	Diverse udgifter	6.479	9.000	8.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>107.089</b>	<b>123.000</b>	<b>124.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	352.000	352.000	184.000
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	50.000	50.000	25.000
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	5.000	5.000	7.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>407.000</b>	<b>407.000</b>	<b>216.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>846.501</b>	<b>877.000</b>	<b>610.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	8	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	68.030	68.000	68.000
126	9	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	6.000	3.000
127	10	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	0	0	474.000
129		1. Tab ved lejeledighed	4.440	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-4.440	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	1.263	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-1.263	0	0
131		Andre renter			
		1. Rente mellemregning med boligorganisationen	16.264	0	0
		9. Andre renter	255	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>84.549</b>	<b>74.000</b>	<b>545.000</b>

## Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER (FORTSAT)</b>					
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>931.050</b>	<b>951.000</b>	<b>1.155.000</b>
		Årets overskud, der anvendes til:			
		4. Overført til opsamlet resultat	244.715	0	0
140		<b>Overskud i alt</b>	<b>244.715</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.175.765</b>	<b>951.000</b>	<b>1.155.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	894.960	901.000	1.093.000
		5. Kældre og pulterrum	1.400	0	2.000
		6. Garager og carporte	1.620	2.000	2.000
		9. Merleje	-2.280	-2.000	-2.000
202		Renter			
		2. Renter råderet	0	1.000	0
		4. Kursregulering obligationsbeholdning	17.943	0	0
		9. Andre renter	190.306	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Vaskeri	2.527	12.000	0
		9. Overført fra opsamlet resultat	37.000	37.000	60.000
203.9		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.143.476</b>	<b>951.000</b>	<b>1.155.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	15.200	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	17.089	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>32.289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.175.765</b>	<b>951.000</b>	<b>1.155.000</b>

## Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	1.071.735	1.071.735
		Kontantværdi pr 1. oktober 2021		kr. 5.250.000
		Heraf grundværdi		kr. 1.681.500
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum</b>	<b>1.071.735</b>	<b>1.071.735</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. Forbedringsarbejder m.v.	164.661	228.743
	14	2. Bygningsrenovering	21.588.829	15.964.973
304	15	Andre anlægsaktiver	50.000	0
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>22.875.225</b>	<b>17.265.451</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		2. Tilgodehavende indskud	1.800	31.600
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	34.728	0
		6. Tilgodehavende i øvrigt	2.132.046	0
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	2.405.457
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.168.575</b>	<b>2.437.057</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>25.043.799</b>	<b>19.702.508</b>

## Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.015.754	3.145.525
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	320.928	270.928
405	18	Tab ved fraflytninger	16.270	12.533
		1. Reguleringskonto	32.097	0
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.385.049</b>	<b>3.428.985</b>
407	19	Opsamlet resultat	335.387	127.672
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.720.436</b>	<b>3.556.657</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
409		Beboerindskud	47.600	47.600
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	26.135	26.135
411		Afskrivningskonto for ejendommen	998.000	998.000
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>1.071.735</b>	<b>1.071.735</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	164.661	228.743
		2. Bygningsrenovering m.v.	17.504.754	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	158.272	0
415		Kapitaltilførselslån	50.000	0
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>18.949.422</b>	<b>1.300.478</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
418		Gæld til boligorganisationen	4.141.403	0
420		Forfaldne ikke betalte prioritetsydelse	0	447
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	58.702	59.245
423		Forudbetalt leje m.v.	33.635	1.765
424		Byggecredit	0	12.020.996
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	4.749	2.750.449
		1. Forskelsleje Landsbyggefonden	2.280	2.280
		3. Skyldig varmeafregning	129.617	6.557
		5. Feriepengeforpligtigelse	3.556	3.633
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>4.373.941</b>	<b>14.845.373</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>23.323.364</b>	<b>16.145.851</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>25.043.799</b>	<b>19.702.508</b>

## Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>1. Nettokapitaludgifter</b>				
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	16.150	0	0
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	31.842	32.000	32.000
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>47.992</b>	<b>32.000</b>	<b>32.000</b>
<b>2. Forsikringer</b>				
110.0	Ejendomsforsikring	17.479	17.000	18.000
110.2	Fællesforsikring	717	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	193	0	0
110.5	Falck abonnement	192	0	0
	<b>Forsikringer i alt</b>	<b>18.582</b>	<b>18.000</b>	<b>19.000</b>
<b>3. Renholdelse</b>				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	464	0	1.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	7.661	8.000	8.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	49.012	50.000	51.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	1.563	2.000	2.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	1.052	1.000	1.000
114.13	Skattefri godtgørelse	1.099	1.000	1.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	-9	0	0
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	2.494	3.000	3.000
114.16	Løn vicevært afløser	1.727	0	0
114.17	Lønrefusion	-736	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-685	0	0
114.20	Trappevask, vinduespolering, måtter	20.250	37.000	38.000
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	4.287	4.000	4.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>88.179</b>	<b>106.000</b>	<b>109.000</b>
<b>4. Almindelig vedligeholdelse</b>				
115.1	Terræn	2.116	7.000	7.000
115.2	Bygning, klimaskærm	4.531	0	0
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.383	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	1.425	0	0
115.6	Materiel	531	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>11.985</b>	<b>7.000</b>	<b>7.000</b>
<b>5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan</b>				
116.1	Terræn	150	229.000	37.000
116.2	Bygning, klimaskærm	2.380.381	0	0
116.4	Bygning, fælles	2.196	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	60.470	0	0
116.6	Materiel	20.630	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-2.463.828	-229.000	-37.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Fællesvaskeri og gildesal</b>				
118.1	Drift fællesvaskeri	446	1.000	0
203.1	- Indbetalt	2.527	12.000	0
	<b>Fællesvaskeri i alt</b>	<b>-2.081</b>	<b>-11.000</b>	<b>0</b>
	<b>Gildesal i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023		
<b>7. Diverse udgifter</b>						
119.1	Afdelingsmøder	3.640	5.000	5.000		
119.5	Kontingent, Landsforening	2.692	3.000	2.000		
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	146	1.000	1.000		
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>6.479</b>	<b>9.000</b>	<b>8.000</b>		
<b>8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder</b>						
125.1	Afdrag	64.083	64.000	65.000		
125.2	Renter	3.333	3.000	2.000		
	Administrationsbidrag	614	1.000	1.000		
	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<b>68.030</b>	<b>68.000</b>	<b>68.000</b>		
<b>9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>						
126.2	Afskrivning på fraflytters godtgjorte forbedringsarbejder	0	6.000	3.000		
	<b>Afvikling af gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>6.000</b>	<b>3.000</b>		
<b>10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>						
127.1	Afdrag	0	0	862.000		
127.50	Ydelsesstøtte fra LBF	0	0	-302.000		
127.60	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	-86.000		
	<b>Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>474.000</b>		
<b>11. Ydelse vedr. lån til ombygning</b>						
	<b>Ydelse vedr. lån til ombygning i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>12. Beboelseslejemål</b>						
201.1	Almene familieboliger	894.960	895.000	1.090.000		
	Afdrag råderet (lån)	0	6.000	3.000		
	<b>Beboelseslejemål i alt</b>	<b>894.960</b>	<b>901.000</b>	<b>1.093.000</b>		
<b>13. Forbedringsarbejder</b>						
303.12	Forbedringsarbejder primo	1.405.208				
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.405.208</b>				
303.15	Tilskud primo	-375.000				
	<b>Tilskud ultimo</b>	<b>-375.000</b>				
303.16	Afdrag og afskrivning primo	-801.465				
303.17	- Afdrag i året	-64.083				
	<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>-865.548</b>				
	<b>Forbedringsarbejder ultimo</b>	<b>164.661</b>				
<b>Renovering konto</b>		<b>Forbedringsarbejde</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>
	Saldo primo - Altaner					
	303112	1.405.208	-375.000	-865.548	-	164.661



## Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023				
<b>14. Bygningsrenoveringer</b>								
303.22	Bygningsrenovering primo	15.964.973						
303.23	Arbejde i året	8.063.102						
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>24.028.074</b>						
303.25	- Tilskud i året	-2.230.000						
	<b>Tilskud ultimo</b>	<b>-2.230.000</b>						
303.27	- Afdrag i året	-209.246						
	<b>Afdrag ultimo</b>	<b>-209.246</b>						
	<b>Bygningsrenovering ultimo</b>	<b>21.588.829</b>						
	<b>Renovering konto</b>							
	Saldo primo Helhedsplan							
	303262	24.028.074	-2.230.000	-209.246	Indeksreg.	Ultimo saldo	-	21.588.829
<b>15. Andre anlægsaktiver</b>								
304.6	Særstøttelån	50.000		0		0		
	<b>Andre anlægsaktiver i alt</b>	<b>50.000</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		
<b>16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)</b>								
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	3.145.525		0		0		
	+ Årets henlæggelser	352.000		0		0		
	- Anvendt i årets løb	-2.463.828		0		0		
	+/- Kursregulering værdipapirer	-17.943		0		0		
401.1	<b>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo</b>	<b>1.015.754</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	710		0		0		
401.2	<b>Antenne ultimo</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		
<b>17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>								
	Fraflytningsfond saldo primo	270.928		0		0		
	+ Årets henlæggelser	50.000		0		0		
402	<b>Fraflytningsfond saldo ultimo</b>	<b>320.928</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		
<b>18. Tab ved fraflytning</b>								
	Tab saldo primo	12.533		0		0		
	+ Årets henlæggelser	5.000		0		0		
	- Anvendt i årets løb	-1.263		0		0		
405	<b>Tab saldo ultimo</b>	<b>16.270</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		
<b>19. Opsamlet resultat</b>								
	Saldo primo	127.672		0		0		
	+ Årets overskud (konto 140)	244.715		0		0		
	- Budgetmæssig afvikling	-37.000		0		0		
407	<b>Saldo ultimo</b>	<b>335.387</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		

**Afd. 210 Fredbovej, Sunds****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2023

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2023

**Afd. 210 Fredbovej, Sunds****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2023

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2023