

FællesBo

Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 210	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 210 Fredbovej, Sunds	Herning Kommune
Nygade 20		Fredbovej 1-7	Torvet 5
7400 Herning		Linåtoften 20 kl. (viceværkontor)	7400 Herning
		7451 Sunds	
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

BBR-ejendomsnr.

657026077

Matrikelnr.

4 H Sunds Præstegård, Sunds

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-01-1963

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17	1.430	1	17,0
Boligoplysninger i alt		17	1.430		17,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	2	2	118		
	3	13	1.094		
	4	2	218		
Garager/carporte		3		1/5	0,6
Lejemålsoplysninger i alt		20	1.430		17,6
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		18	1.430		
Boliger i tæt/lav byggeri		-	-		

Beboerfaciliteter:

Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Vand, individuel	Ja	Vand, kollektiv	Nej
		Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej

Opvarmning:

Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:			
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Køleskab	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Naturgas	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Ovne	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Spildevand, bioværk	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2023:	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
635,21	-	-	-	-

Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	48.450	32.000	32.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	34.521	35.000	35.000
107		Vandafgift	0	35.000	22.000
109		Renovation	34.679	31.000	35.000
110	2	Forsikringer	19.888	19.000	22.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	25.053	14.000	30.000
		2. Målerpasning m.v.	20.838	6.000	10.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	70.400	70.000	79.000
		- pr. lejemålsenhed	4.000	3.977	4.489
		1. Dispositionsfondsbidrag	10.930	10.000	12.000
		- pr. lejemålsenhed	621	568	682
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		2. G-indsbud	107.909	18.000	18.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	324.216	238.000	263.000
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	132.254	109.000	115.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	12.116	7.000	7.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	3.116	37.000	184.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.116	-37.000	-184.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	1.545	14.000	1.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	216	20.000	1.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-1.761	-34.000	-2.000
118		Særlige aktiviteter:			
	6	1. Drift af fællesvaskeri	1.791	0	1.000
119	7	Diverse udgifter	4.199	8.000	9.000
119.9		Variable udgifter i alt	150.360	124.000	132.000
Henlæggelser					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	184.000	184.000	363.000
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	25.000	25.000	0
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	7.000	7.000	7.000
124.8		Henlæggelser i alt	216.000	216.000	370.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	739.026	610.000	797.000
Ekstraordinære udgifter					
125	8	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	67.837	68.000	68.000
126	9	Afvikling af gæld	0	3.000	0
127	10	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	0	474.000	439.000
129		1. Tab ved lejeledighed	9.967	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-9.967	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	65.496	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-14.683	0	0
		3. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-50.813	0	0
131		Andre renter			
		1. Rente mellemregning med boligorganisationen	133.604	0	0
		9. Andre renter	12.544	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	213.985	545.000	507.000

Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER (FORTSAT)					
139		Udgifter i alt	953.011	1.155.000	1.304.000
		Årets overskud, der anvendes til:			
		3. Overført til opsamlet resultat	171.331	0	0
		Årets overskud i alt	171.331	0	0
140		Overskud i alt	171.331	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.124.341	1.155.000	1.304.000
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	908.352	1.093.000	1.111.000
		5. Kældre og pulterrum	2.000	2.000	2.000
		6. Garager og carporte	1.620	2.000	2.000
		9. Merleje	-2.280	-2.000	-2.000
202		Renter			
		9. Andre renter	84.777	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Vaskeri	7.045	0	7.000
		4. Indeksoverskud	-1.930	0	0
		9. Overført fra opsamlet resultat	60.000	60.000	184.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.059.584	1.155.000	1.304.000
Ekstraordinære indtægter					
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	8.400	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	56.358	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	64.758	0	0
209		Indtægter i alt	1.124.341	1.155.000	1.304.000

Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
BALANCE pr. 31. december				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	1.071.735	1.071.735
		Kontantværdi pr 1. oktober 2022		kr. 5.250.000
		Heraf grundværdi		kr. 1.681.500
302.9		Anskaffelsessum	1.071.735	1.071.735
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. Forbedringsarbejder m.v.	99.529	164.661
	14	2. Bygningsrenovering	22.140.316	21.588.829
304	15	Andre anlægsaktiver	196.696	50.000
304.9		Anlægsaktiver i alt	23.508.276	22.875.225
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Tilgodehavende indskud	1.800	1.800
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	0	34.728
		6. Tilgodehavende i øvrigt	1.980.000	2.132.046
		7. Forudbetalte udgifter	332	0
307		Likvide beholdninger:		
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.982.132	2.168.575
310		Aktiver i alt	25.490.408	25.043.799

Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
BALANCE pr. 31. december				
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.196.638	1.015.754
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	344.166	320.928
405	18	Tab ved fraflytninger	8.587	16.270
		1. Reguleringskonto	1.075.062	32.097
406.9		Henlæggelser i alt	2.624.452	1.385.049
407	19	Opsamlet resultat	446.718	335.387
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.071.170	1.720.436
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
409		Beboerindskud	47.600	47.600
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	26.135	26.135
411		Afskrivningskonto for ejendommen	998.000	998.000
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	1.071.735	1.071.735
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	99.529	164.661
		2. Bygningsrenovering m.v.	17.108.018	17.504.754
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	171.690	158.272
415		Kapitaltilførselslån	196.696	50.000
417		Langfristet gæld i alt	18.647.668	18.949.422
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	3.096.875	4.141.403
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	0	58.702
423		Forudbetalt leje m.v.	29.332	33.635
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	129.551	4.749
		1. Forskelsleje Landsbyggefonden	2.280	2.280
		3. Skyldig varmeafregning	37.255	129.617
		5. Feriepengeforpligtigelse	4.378	3.556
		7. Rest akk. Tilskud til betaling af ydelser Helhedsplan	471.900	0
426		Kortfristet gæld i alt	3.771.570	4.373.941
		Gæld i alt	22.419.238	23.323.364
430		Passiver i alt	25.490.408	25.043.799

Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
1. Nettokapitaludgifter				
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	16.150	0	0
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	32.300	32.000	32.000
	Nettokapitaludgifter i alt	48.450	32.000	32.000
2. Forsikringer				
110.0	Ejendomsforsikring	19.102	18.000	21.000
110.2	Fællesforsikring	574	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	212	0	0
	Forsikringer i alt	19.888	19.000	22.000
3. Renholdelse				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	458	1.000	1.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	8.529	8.000	9.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	51.998	51.000	54.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	1.541	2.000	2.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	869	1.000	1.000
114.13	Skattefri godtgørelse	1.039	1.000	1.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	822	0	0
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	2.822	3.000	3.000
114.17	Lønrefusion	-2.264	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-292	0	0
114.20	Trappevask, vinduespolering, måtter	56.250	38.000	40.000
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	10.483	4.000	4.000
	Renholdelse i alt	132.254	109.000	115.000
4. Almindelig vedligeholdelse				
115.1	Terræn	6.039	7.000	7.000
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.694	0	0
115.4	Bygning, fælles	1.912	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	1.885	0	0
115.6	Materiel	585	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	12.116	7.000	7.000
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan				
116.1	Terræn	0	37.000	184.000
116.2	Bygning, klimaskærm	360	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.967	0	0
116.4	Bygning, fælles	-36.449	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	8.271	0	0
116.6	Materiel	20.967	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-3.116	-37.000	-184.000
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal				
118.1	Drift fællesvaskeri	1.791	0	1.000
203.1	- Indbetalt	7.045	0	7.000
	Fællesvaskeri i alt	-5.254	0	-6.000
	Gildesal i alt	0	0	0

Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024		
7. Diverse udgifter						
119.1	Afdelingsmøder	1.243	5.000	5.000		
119.5	Kontingent, Landsforening	2.723	2.000	3.000		
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	234	1.000	1.000		
	Diverse udgifter i alt	4.199	8.000	9.000		
8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder						
125.1	Afdrag	65.132	65.000	66.000		
125.2	Renter	2.284	2.000	1.000		
	Administrationsbidrag	421	1.000	1.000		
	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	67.837	68.000	68.000		
9. Afvikling af gæld						
126.2	Afskrivning på fraflytters godtgjorte forbedringsarbejder	0	3.000	0		
	Afvikling af gæld i alt	0	3.000	0		
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.						
127.1	Afdrag	0	862.000	407.000		
127.1	Afdragsbidrag	0	0	-53.000		
127.2	Renter	0	0	461.000		
127.2	Rentebidrag	0	0	-40.000		
127.5	Administrationsbidrag	0	0	50.000		
127.50	Ydelsesstøtte fra LBF	0	-302.000	-300.000		
127.60	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	-86.000	-86.000		
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	0	474.000	439.000		
11. Ydelse vedr. lån til ombygning						
	Ydelse vedr. lån til ombygning i alt	0	0	0		
12. Beboelseslejemål						
201.1	Almene familieboliger	908.352	1.090.000	1.111.000		
	Afdrag råderet (lån)	0	3.000	0		
	Beboelseslejemål i alt	908.352	1.093.000	1.111.000		
13. Forbedringsarbejder						
303.12	Forbedringsarbejder primo	1.405.208				
	Saldo ultimo	1.405.208				
303.15	Tilskud primo	-375.000				
	Tilskud ultimo	-375.000				
303.16	Afdrag og afskrivning primo	-865.548				
303.17	- Afdrag i året	-65.132				
	Afdrag og afskrivning ultimo	-930.679				
	Forbedringsarbejder ultimo	99.529				
	Renovering konto	Forbedringsarbejde	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo
	Saldo primo - Altaner					
	303112	1.405.208	-375.000	-930.679	-	99.529

Afd. 210 Fredbovej, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
14. Bygningsrenoveringer				
303.22	Bygningsrenovering primo	24.028.074		
303.23	Arbejde i året	948.224		
	Saldo ultimo	24.976.298		
303.24	Tilskud primo	-2.230.000		
	Tilskud ultimo	-2.230.000		
303.26	Afdrag primo	-209.246		
303.27	- Afdrag i året	-396.737		
	Afdrag ultimo	-605.982		
	Bygningsrenovering ultimo	22.140.316		
	Renovering konto			
	Saldo primo Helhedsplan			
	303262	24.976.298	-2.230.000	-605.982
				-
				22.140.316
15. Andre anlægsaktiver				
304.5	Andre driftsstøttelån	96.696	0	0
304.6	Særstøttelån	100.000	0	0
	Andre anlægsaktiver i alt	196.696	0	0
16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	1.015.754	0	0
	+ Årets henlæggelser	184.000	0	0
	- Anvendt i årets løb	-3.116	0	0
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	1.196.638	0	0
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	837	0	0
401.2	Antenne ultimo	0	0	0
17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)				
	Fraflytningsfond saldo primo	320.928	0	0
	+ Årets henlæggelser	25.000	0	0
	- Anvendt i årets løb	-1.761	0	0
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	344.166	0	0
18. Tab ved fraflytning				
	Tab saldo primo	16.270	0	0
	+ Årets henlæggelser	7.000	0	0
	- Anvendt i årets løb	-14.683	0	0
405	Tab saldo ultimo	8.587	0	0
19. Opsamlet resultat				
	Saldo primo	335.387	0	0
	+ Årets overskud (konto 140)	171.331	0	0
	- Budgetmæssig afvikling	-60.000	0	0
407	Saldo ultimo	446.718	0	0

Afd. 210 Fredbovej, Sunds**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2024

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2024

Afd. 210 Fredbovej, Sunds**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2024

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2024