

Referat af afdelingsmøde afholdt torsdag, den 22. august 2024, kl. 17.00 i fælleshuset

Der var mødt 28 beboere repræsenterende 25 husstande samt Bo Kristensen fra organisationsbestyrelsen og vicevært Lasse Sørensen, Lars K. Rasmussen og Henrik Sørensen fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 11. juni 2024 (dato for udsendelse af indkaldelse).

Formand for afdelingsbestyrelsen Hans Tegner bød velkommen.

| | |
|---|--|
| 1. Valg af dirigent. | Til dirigent valgtes Bo Kristensen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. |
| 2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde. | Hans Tegner fremlagde beretningen for perioden siden sidste møde og orienterede om aktiviteterne i afdelingen. |
| 2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. | Henrik Sørensen fremlagde budgettet for 2025 med en huslejestigning på 4,38%. Budgettet blev enstemmigt godkendt. |
| 3. Behandling af evt. indkomne forslag. | |
| 3.1 Forslag om gavekasse. | Forslagsstilleren motiverede forslaget. Der blev stemt skriftligt, om gavekassen skal fortsætte fremover. 46 ja stemmer, 4 nej stemmer. Gavekassen fortsætter og administreres af afdelingsbestyrelsen. |
| 3.2 Forslag om anvendelse af fælleshus. | Afdelingsbestyrelsen motiverede forslaget |

| | |
|---|---|
| | <p>om at få flere aktiviteter i fælleshuset. Forslaget blev afgjort ved håndsoprækning. 42 ja stemmer, 8 nej stemmer. Forslaget blev vedtaget.</p> |
| <p>3.3 Forslag om, at alle husstande får udleveret en nøglebrik, så de får mulighed for selv at låse sig ind i fælleshuset.</p> | <p>Afdelingsbestyrelsen redegjorde for forslaget, der efter deres vurdering ville koste 50.000 kr. Da der ikke var sat økonomi på forslaget inden mødet, kan det ikke sættes til afstemning. Forslaget blev trukket. Der undersøges en løsning sammen med FællesBo og forslaget kan besluttes på et ordinært eller ekstraordinært afdelingsmøde.</p> |
| <p>3.4 Forslag om 2 skilte ved Kastanievej, der viser vej til fælleshuset.</p> | <p>Afdelingsbestyrelsen motiverede forslaget. Henrik Sørensen redegjorde for økonomien i forslaget. Skiltene koster ca. 16.000 kr. og kan lånes af egne midler og indebærer en huslejestigning på 7,00 kr. om måneden pr. bolig. Der blev stillet et alternativt forslag om, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med en løsning til ca. 1000 kr., der finansieres over afdelingens rådighedsbeløb. Løsningen koordineres med FællesBo inden udførelse. Enstemmigt vedtaget.</p> |
| <p>3.5 Forslag om, at bestyrelsen indhenter oplysninger fra lejere omkring fødselsdage og telefonnumre (kræver skriftlig samtykke), så der kan hejses flag og sendes beskeder.</p> | <p>Afdelingsmødet godkendte forslaget. Det er frivilligt, om man vil udlevere sit telefonnummer til afdelingsbestyrelsen. Beboeren kan til enhver tid tilbagekalde sit samtykke.</p> |
| <p>3.6 Forslag om montering af Danfoss varmebesparende komponenter på alle radiatorer.</p> | <p>Afdelingsbestyrelsen motiverede forslaget. Henrik Sørensen oplyste, at der ikke kan forventes en besparelse på 50 % på skift af ventiler på radiatorerne. Forslaget blev trukket og der undersøges en løsning ved FællesBo, der drøftes med afdelingsbestyrelsen. Såfremt der er økonomi i forslaget, skal der på et afdelingsmøde.</p> |
| <p>4. Valg af medlemmer af afdelingsbesty-</p> | |

| | |
|---|--|
| relsen og suppleanter | |
| 4.a Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. | Allan Bugge og Svend Skorstensgaard blev valgt. Der var ikke andre kandidater. |
| 4.b Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. | Ingen ønskede valg. |
| 5. Eventuelt valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer. | Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer. |
| 6. Eventuelt. | Lars K. Rasmussen fra Mennesket i midten orienterede om sit arbejde. Afdelingsformand Hans Tegner uddelte blomster til Inge Würtz, Birte Nielsen og Bente Nielsen for deres store indsats i afdelingen. |

Mødet hævet kl. 20.15

Referent: Henrik Sørensen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

| Navn | Valgperiode |
|---|--|
| Formand: Hans Tegner | 2023 – 2025 (formandsperiode 2024 – 2026) |
| Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Allan Bugge Svend Skorstensgaard | 2024 – 2026 2024 – 2026 |
| Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Ingen ønskede valg. | |
| Medlemmer af repræsentantskabet: HansTegner og Allan Bugge | |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bo Kristensen

Dirigent

Serienummer: 0caed5b5-3e10-4cb8-82e5-7b5ca5f24f35

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-09-01 17:19:45 UTC



tegner@tdcadsl.dk

Bestyrelsesformand

Serienummer: tegner@tdcadsl.dk

IP: 193.88.xxx.xxx

2024-09-10 13:43:39 UTC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**