

# Huslejbudget forslag

Afd. 211 Kastanievej, Sunds

FÆLLESBO 



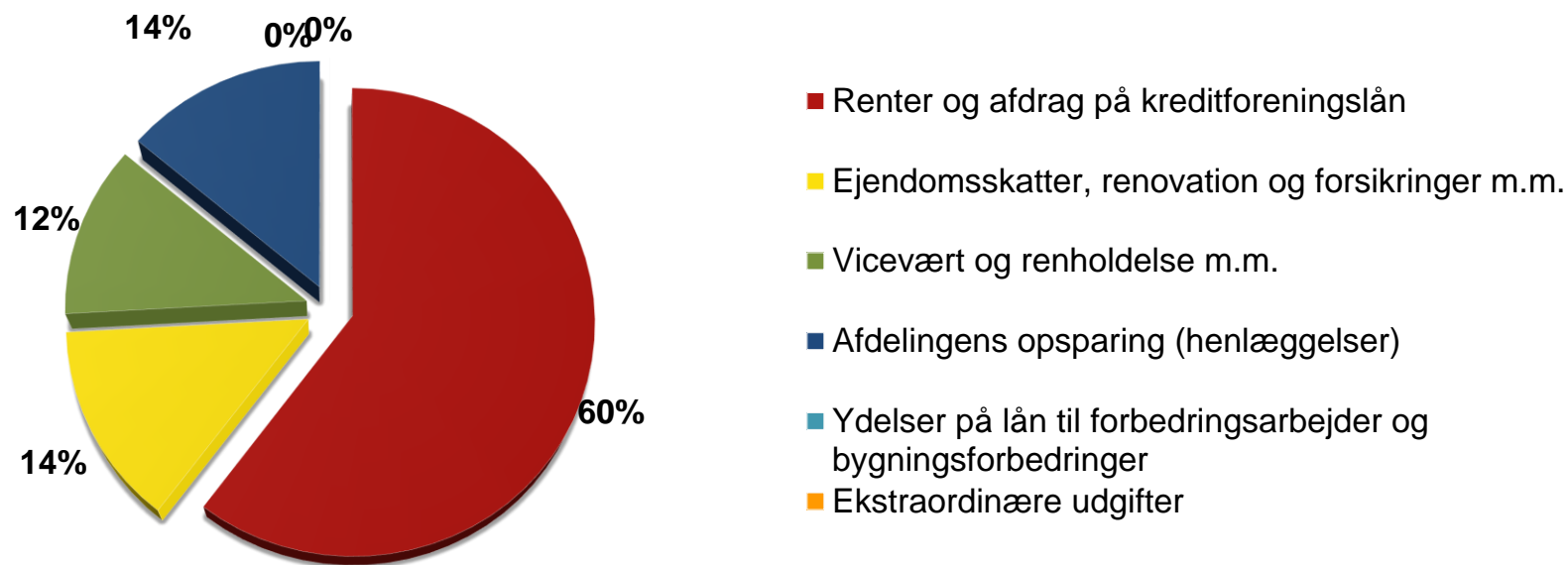
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslejestigning på

2,96%

svarende til 23,38 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2.686	30	30
Ældreboliger	992	12	12
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>3.678</b>	<b>42</b>	<b>42</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>3.678</b>	<b>42</b>	<b>42</b>

## Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>1.789.203</b>	<b>1.804.000</b>	<b>1.813.000</b>	<b>9.000</b>
106 - Ejendomsskat	48.939	50.000	50.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	4.990	5.000	6.000	1.000
109 - Renovation	69.973	70.000	71.000	1.000
110 - Forsikringer	37.119	37.000	38.000	1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	42.745	35.000	58.000	23.000
112.1 Administrationsbidrag	158.466	160.000	167.000	7.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	24.276	24.000	24.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>386.508</b>	<b>381.000</b>	<b>414.000</b>	<b>33.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	244.709	260.000	271.000	11.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	28.379	29.000	29.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse	188.660	609.000	298.000	-311.000
116 - dækkes af henlæggelser	-188.660	-609.000	-298.000	311.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	109.546	70.000	68.000	-2.000
117 - dækkes af henlæggelser	-109.546	-70.000	-68.000	2.000
118 - Drift fælleshus	17.181	14.000	18.000	4.000
119 - Diverse udgifter	33.000	23.000	41.000	18.000
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>323.268</b>	<b>326.000</b>	<b>359.000</b>	<b>33.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	358.000	362.000	314.000	-48.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	100.000	75.000	100.000	25.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	0	5.000	5.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>458.000</b>	<b>437.000</b>	<b>419.000</b>	<b>-18.000</b>
131 - Andre renter	32.845	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	2.138	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>34.983</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.991.962</b>	<b>2.948.000</b>	<b>3.005.000</b>	<b>57.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	0			
<b>Total</b>	<b>2.991.962</b>	<b>2.948.000</b>	<b>3.005.000</b>	<b>57.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	2.903.904	2.904.000	2.904.000	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	3.750	0	0	0
203 - Leje gildesal	9.650	3.000	7.000	4.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	62.000	41.000	8.000	-33.000
203 - Andre ordinære indtægter	4.407	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>2.983.711</b>	<b>2.948.000</b>	<b>2.919.000</b>	<b>-29.000</b>
210 - Underskud	8.252			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.991.962</b>	<b>2.948.000</b>	<b>2.919.000</b>	<b>-29.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>86.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>2,96%</b>	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

## Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	(262)	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	2.100	-	1.000	1.000
55 - Abonnement kabel-TV	106.419	-	125.000	125.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(3.727)	-	-	-
<b>Samlede udgifter</b>	<b>104.530</b>	<b>-</b>	<b>126.000</b>	<b>126.000</b>

<b>INDTÆGTER</b>				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(104.530)	-	(122.000)	(122.000)
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(104.530)</b>	<b>-</b>	<b>(122.000)</b>	<b>(122.000)</b>

**Nødvendig bidragsforhøjelse**

**4.000**

Ændringen fordeles på følgende pakker således:	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
<b>Grundpakke</b>		
Grundpakke	268,00	278,00

## Forklaringer til budgettet

### FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).