

FællesBo

Afd. 211 Kastanievej, Sunds

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 211	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 211 Kastanievej, Sunds	Herning Kommune
Nygade 20		Kastanievej 23A-25B, 17A-21B	Torvet 5
7400 Herning		Linåtoften 20 kl. (viceværtkontor)	7400 Herning
Tlf.:	96265858	7451 Sunds	Tlf: 96282828

BFE-nr.

8228017,4460953

Matrikelnr.

2 DC Torup by, Sunds, 9 I Torup by, Sunds

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-10-1999, 01-05-2002

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	à leje-måls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		30	2.686	1	30,0
Almene ældreboliger		12	992	1	12,0
Boligoplysninger i alt		42	3.678		42,0

Boliger fordelt på antal rum:

2	15	1.232
3	27	2.446

Garager/carporte

-

1/5

-

Lejemålsoplysninger i alt

42

3.678

42,0

Byggeart

Boliger i etagebyggeri

42

3.678

Boliger i tæt/lav byggeri

-

-

Beboerfaciliteter:

Beboerhus

Ja

Særskilt selskabs- og mødelokale

Nej

Forbrugsmåling:

Vand, individuel

Ja

Vand, kollektiv

Nej

Varme, individuel

Ja

Varme, kollektiv

Nej

El, individuel

Ja

El, kollektiv

Nej

Opvarmning:

Fjernvarme

Ja

Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie

Nej

Naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Tekniske installationer:

Køleskab

Ja

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Komfur

Ja

Regnvand, genanvendelse

Nej

Bad

Ja

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Vaskemask i de enkelte boliger

Nej

Kildesortering af affald i boligen

Nej

Tostrengt vandsys.(rent/gråt)

Nej

Kildesort. af affald ud for boligen

Ja

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:

837,60

Ændringsdato

-

Pr. m2

-

i %

-

På årsbasis

-

Afd. 211 Kastanievej, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.852.727	1.807.000	1.867.000	-45.727
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	43.649	51.000	44.000	7.351
107		Vandafgift	6.252	6.000	6.000	-252
109		Renovation	71.233	74.000	73.000	2.768
110	2	Forsikringer	39.124	44.000	39.000	4.876
111		Afdelingens energiforbrug:				
		0. El og varme til fællesarealer	50.852	60.000	55.000	9.148
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	178.080	178.000	189.000	-80
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.238	4.500	-2
		0. Administrationsbidrag rabat	-840	-1.000	-1.000	-160
		1. Dispositionsfondsbidrag	27.762	28.000	28.000	238
		- pr. lejemålsenhed	661	667	667	6
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	416.112	440.000	433.000	23.888
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	280.700	283.000	293.000	2.300
115	4	Almindelig vedligeholdelse	71.797	41.000	51.000	-30.797
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	154.594	459.000	402.000	304.406
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-154.594	-459.000	-402.000	-304.406
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	13.964	29.000	38.000	15.036
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	20.203	59.000	97.000	38.797
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-34.167	-88.000	-135.000	-53.833
118		Særlige aktiviteter:				
	6	3. Drift af beboerhus	15.674	10.000	28.000	-5.674
119	7	Diverse udgifter	36.360	37.000	57.000	640
119.9		Variable udgifter i alt	404.530	371.000	429.000	-33.530
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	338.000	338.000	352.000	0
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	125.000	125.000	150.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	463.000	463.000	502.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.136.369	3.081.000	3.231.000	-55.369

Afd. 211 Kastanievej, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
129		1. Tab ved lejeledighed	8.528	0	0	-8.528
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-8.528	0	0	8.528
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	45.867	0	0	-45.867
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kto. 407.1)	0	8.000	0	8.000
134		Korrektioner vedr. tidligere år	305	0	0	-305
137		Ekstraordinære udgifter i alt	46.172	8.000	0	-38.172
139		Udgifter i alt	3.182.541	3.089.000	3.231.000	-93.541
		Årets overskud, der anvendes til:				
		3. Overført til opsamlet resultat	54.308	0	0	-54.308
		Årets overskud i alt	54.308	0	0	-54.308
140		Overskud i alt	54.308	0	0	-54.308
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.236.850	3.089.000	3.231.000	-147.850
Ordinære indtægter						
201		Boligaftgifter og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	3.080.688	3.080.000	3.215.000	-688
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	148.162	0	0	-148.162
203		Andre ordinære indtægter:				
		3. Gildesal	8.000	9.000	12.000	1.000
		9. Overført fra opsamlet resultat	0	0	4.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	3.236.850	3.089.000	3.231.000	-147.850
Ekstraordinære indtægter						
209		Indtægter i alt	3.236.850	3.089.000	3.231.000	-147.850

Afd. 211 Kastanievej, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	39.061.000	39.061.000	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			
		Heraf grundværdi			
		kr. 8.069.000			
		kr. 8.069.000			
302.9		Anskaffelsessum	39.061.000	39.061.000	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	39.061.000	39.061.000	0
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	22.055	177	21.878
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.125	2.125	0
		6. Tilgodehavende i øvrigt	1.400	14.129	-12.729
		7. Forudbetalte udgifter	34.020	35.583	-1.563
307	16	Likvide beholdninger:			0
		1. Indestående i pengeinstitutter	8.493	0	8.493
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.280.044	2.918.484	361.560
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.348.137	2.989.886	358.251
310		Aktiver i alt	42.409.137	42.050.886	358.251

Afd. 211 Kastanievej, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.903.615	2.674.343	229.272
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	102.532	11.699	90.833
405	19	Tab ved fraflytninger	55.346	55.346	0
406.9	20	Henlæggelser i alt	3.061.494	2.741.389	320.105
407	21	Opsamlet resultat	74.663	20.354	54.308
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.136.157	2.761.743	374.414
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	9.790.681	11.482.095	-1.691.414
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	5.468.540	5.468.540	0
409		Beboerindskud	781.240	781.240	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.020.539	21.329.125	1.691.414
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	39.061.000	39.061.000	0
414		Andre beboerindskud:			
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	13.849	13.849	0
417		Langfristet gæld i alt	39.074.849	39.074.849	0
Kortfristet gæld					
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Kreditor samlekonto	187.791	178.077	9.714
		5. Feriepengeforpligtigelse	10.339	10.246	93
426		Kortfristet gæld i alt	198.131	214.294	-16.163
		Gæld i alt	39.272.980	39.289.143	-16.163
430		Passiver i alt	42.409.137	42.050.886	358.251

Afd. 211 Kastanievej, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
101.1	Prioritetsafdrag	1.691.414	1.691.000	1.696.000	-414
101.2	Prioritetsrenter	27.470	27.000	23.000	-470
101.3	Administrationsbidrag	84.571	85.000	85.000	429
104.3	Statens ydelsesstøtte	-113.001	-138.000	-96.000	-24.999
105.3	Andel til Nybyggerifonden	162.273	142.000	159.000	-20.273
Nettokapitaludgifter i alt		1.852.727	1.807.000	1.867.000	-45.727
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	37.183	43.000	38.000	5.817
110.2	Fællesforsikring	1.471	1.000	1.000	-471
110.3	Løsøreforsikring	470	0	0	-470
Forsikringer i alt		39.124	44.000	39.000	4.876
3. Renholdelse					
114.8	ATP ejendomsfunktionær	1.084	1.000	1.000	-84
114.9	Pension ejendomsfunktionær	23.263	21.000	25.000	-2.263
114.10	Løn ejendomsfunktionær	131.178	126.000	138.000	-5.178
114.11	Sociale bidrag / forsikring	3.719	4.000	4.000	281
114.12	Arbejdstøj / telefon	2.707	3.000	0	293
114.13	Skattefri godtgørelse	2.037	2.000	2.000	-37
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	93	0	0	-93
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	9.370	6.000	6.000	-3.370
114.17	Lønrefusion	-2.475	0	0	2.475
114.18	Køb / salg af timer	-2.509	0	0	2.509
114.20	Trappevask, vinduespolering, måtter	103.116	106.000	108.000	2.884
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	9.117	14.000	9.000	4.883
Renholdelse i alt		280.700	283.000	293.000	2.300
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	12.018	41.000	51.000	28.982
115.2	Bygning, klimaskærm	433	0	0	-433
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.958	0	0	-19.958
115.4	Bygning, fælles	7.390	0	0	-7.390
115.5	Bygning, tekniske installationer	31.378	0	0	-31.378
115.6	Materiel	620	0	0	-620
Almindelig vedligeholdelse i alt		71.797	41.000	51.000	-30.797
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	44.596	459.000	62.800	414.404
116.2	Bygning, klimaskærm	21.748	0	179.900	-21.748
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.796	0	52.900	-27.796
116.4	Bygning, fælles	8.945	0	10.300	-8.945
116.5	Bygning, tekniske installationer	26.327	0	72.100	-26.327
116.6	Materiel	25.183	0	24.000	-25.183
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-154.594	-459.000	-402.000	-304.406
Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt		0	0	0	0
118.3	Drift selskabslokaler	15.674	10.000	28.000	-5.674
203.3	- Indbetalt	8.000	9.000	12.000	1.000
Gildesal i alt		7.674	1.000	16.000	-6.674

Afd. 211 Kastanievej, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	22.581	25.000	45.000	2.419
119.1	Afdelingsmøder	3.250	4.000	4.000	750
119.5	Kontingent, Landsforening	6.955	7.000	7.000	45
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	3.573	1.000	1.000	-2.573
	Diverse udgifter i alt	36.360	37.000	57.000	640
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	2.233.248	2.233.000	2.331.000	-248
201.3	Almene ældreboliger	847.440	847.000	884.000	-440
	Beboelseslejemål i alt	3.080.688	3.080.000	3.215.000	-688

Afd. 211 Kastanievej, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
	16. Værdipapirer og likvide beholdninger				
	4. Øvrige beholdninger	3.288.536			
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt	3.288.536			
	17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	2.674.343			
	+ Årets henlæggelser	338.000			
	- Anvendt i årets løb	-154.594			
	+/- Kursregulering værdipapirer	45.867			
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	2.903.615			
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	789			
	18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)				
	Fraflytningsfond saldo primo	11.699			
	+ Årets henlæggelser	125.000			
	- Anvendt i årets løb	-34.167			
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	102.532			
	19. Tab ved fraflytning				
	Tab saldo primo	55.346			
405	Tab saldo ultimo	55.346			
	20. Henlæggelser i alt				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	1.546.908			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	23.117.938			
406	Saldo ultimo	24.664.846			
	20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	1.141.908			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	19.472.938			
	Saldo ultimo	20.614.846			
	Udgift pr. år i 30 år	687.162			
	Næste års budgetterede henlæggelser	352.000			
	Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år	2,19%			
	21. Opsamlet resultat				
	Saldo primo	20.354			
	+ Årets overskud (konto 140)	54.308			
407	Saldo ultimo	74.663			
	Resultatopgørelse for antennebidrag				
	Udgifter				
	Administrationsbidrag til organisationen	1.050	1.000	1.000	-50
	Abonnement TV-udbyder	129.331	125.000	130.000	-4.331
	Udgifter i alt	130.381	126.000	131.000	-4.381
	Årets overskud overført til næste år	-3.071	0	0	3.071
	Udgifter og overskud i alt	127.310	126.000	131.000	-1.310
	Indtægter				
	Antennebidrag fra lejere	-128.528	-126.000	-131.000	2.528
	Indtægter i alt	-128.528	-126.000	-131.000	2.528
	Indtægter og underskud i alt	-128.528	-126.000	-131.000	2.528

Afd. 211 Kastanievej, Sunds**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025