

Herning, den 11. august 2023

Referat af afdelingsmøde afholdt torsdag, den 10. august, kl. 17.45 i Sunds Forsamlingshus, Idrætsvej 2, 7451

Der var mødt 6 beboere repræsenterende 5 husstande samt ejendomsfunktionær Jørgen Søvang. Derudover som repræsentant for organisationsbestyrelsen Jesper Schreiber og fra FællesBo Martin Skytte Hansen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 6. juni 2023.

Martin skytte Hansen bød velkommen og foreslog Jesper Schreiber som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Jesper Schreiber, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Jesper Schreiber fremlage organisationsbestyrelsens beretning. Martin Skytte Hansen og Jørgen Søvang berettede om, hvad der var sket i afdelingen det forgangene år.
2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Budgettet for 2024 blev vedtaget ved håndsoprækning
3 Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.a Forslag 1: Forslag om parkering. Forslagsstiller: Pia Venø Forslag: se bilag 1	Forslaget blev debatteret. Det blev præciseret, at det kun er erhvervskøretøjer under 3.500 kg der må holde på parkeringspladsen syd for nr. 22. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning. Fremadrettet vil den nye tekst i husorden lyde: "Parkering og motorkørsel

	<p><i>Parkering må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser. Parkering af motorkøretøjer over 3500 kg. i afdelingen er ikke tilladt. Campingvogne og trailer må ikke parkeres i afdelingen. I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i max 48 timer. Parkering af traktorer, entreprenørmateriel er ikke tilladt. Erhvervskøretøjer må kun parkeres, på parkeringspladsen syd for nr. 22. Dog undtaget entreprenører/håndværkere, som udfører arbejde i afdelingen. Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.”</i></p>
<p>3.b Forslag 2: Forslag om kollektiv råderet</p> <p>Forslagsstiller: Pia Venø</p> <p>Forslag: se bilag 2</p>	<p>Martin Skytte Hansen fortalte om den kollektive råderet</p> <p>Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning. Med følgende forudsætninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Antallet af årlige køkkenudskiftninger afhænger af afdelingens henlæggelser. Antallet kan først bestemmes efter en beregning fra FællesBos økonomiafdeling. • Det forslået maksimumbeløb på 75.000 kr. forudsætter godkendelse i Herning kommune. Hvis kommunen godkender et lavere beløb, vil dette blive anvendt. Råderetskataloget vil først blive opdateret, efter der er kommet svar på de 2 overstående punkter.
<p>4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.</p>	<p>Der var ikke et ønske om en afdelingsbestyrelse.</p>
<p>4.a Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.</p>	<p>Udgår jf. punkt 4</p>
<p>4.b Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</p>	<p>Udgår jf. punkt 4</p>
<p>5. Eventuel valg af 2 repræsentantskabsmedlem.</p>	<p>Sivert Kristensen blev valg som repræsentantskabsmedlem</p>

Jf. vedtægternes §14, stk. 6.	
6. Eventuelt.	Der blev spurgt til depositumsbeløbet i afdeling 212, der står på FællesBos hjemmeside. En boeboer mener, der er difference mellem beløbet, der står på hjemmesiden og det, der faktisk skal betales. - Martin Skytte Hansen undersøger, om der er en fejl på hjemmesiden

Mødet hævet kl. 19.30

Martin Skytte Hansen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Medlemmer af repræsentantskabet: Sivert Kristensen	

Bilag 1

Forslag 1:

Forslag om parkering

Forslag om ændring i teksten i ordensreglerne, således at der står: erhvervskøretøjer må kun parkeres på parkeringspladsen syd for Lindåtoften 22.

Se markering på nedstående kort:



Forslagsstiller

Pia Venø
Lindåtoften 22 st th
Pia Venø

Bilag 2

Forslag 2:

Forslag om kollektiv råderet

Der stilles forslag om kollektiv råderet jf. nedestående, som skal tilføjes til råderetskataloget. I forslaget gives der lov til, at FællesBo økonomiafdeling bestemmer hvor mange køkkener der kan skiftes om året (rød markeret tekst, nedenfor). Denne beslutning tages først efter afdelingsmødet.

Forslaget forudsætter, at der kan gives tilladelse fra kommunen, til at afdrage op til 455 kr. pr. måned på køkkenlånet. Hvis kommunen godkender et laver beløb, vil den samlede pris på 75.000 kr. falde tilsvarende. Denne beslutning tages først efter afdelingsmødet

Forslagsstiller:

*2. Veng
Køkkenslånet 2 st th.
Køkkenslånet*

Afdeling 212 - Linåtoften

Kollektiv råderet - Køkken

Afdelingsmødet den 10. august 2023, har besluttet at tillade følgende arbejder via en huslejeforhøjelse, i henhold til nedenstående:

Projektplan køkken:

- Med hensyntagen til afdelingens opsparede henlæggelser kan der maksimalt udføres **x(antallet kan skal først udregnes af økonomiafdelingen)** stk. køkkenrenoveringer pr. år. efter "først til mølle princippet". - Der laves en ventelise i administrationen.
- Der optages lån igennem afdelingen som skal afbetales over 15 år.
- Afdelingen giver et tilskud på maks. 8.500 kr. pr. køkkenudskiftning. Tilskuddet er tiltænkt tømmer, VVS og el-arbejde i forbindelse med køkkenudskiftningen.
- Der kan efter eget valg, vælges et køkkenfirma til at lave køkkenet.
- Der kan ansøges om køkkenudskiftning via "min side" på FællesBo's hjemmeside.

Generelle krav:

- Køkkeninventar og herunder lågetyper skal matche afskrivningsperioden på 15 år og være af god kvalitet.
- Låger skal være i lyse og neutrale farver og må ikke være højglanslakeret.
- Bordplader skal være laminatbordplader af min. 28 mm tykkelse og med ABS forkant.
- Vasken skal være stålvaske og må ikke være underlimet.
- Skabskorpus for køleskab skal være 60 cm – indvendige mål.
- Køkkener i ældreboliger skal indrettes således, at de opretholder samme funktionskrav, herunder krav til tilgængelighed, som det eksisterende køkken.
- I familieboligerne skal der, ved montage af opvaskemaske, indkøbes et underskab der kan isættes ved fraflytning.
- Der skal laves forberedelse til opvaskemaskine, stikkontakt m/jord og afløb.
- Elinstallationer skal opdateres i henhold til gældende lovgivning og krav.
- Det er valgfrit hvilken beklædnings der opsættes bag bordpladen eks. fliser, stænkplade eller andet. Bagbeklædningen skal være i lyse og neutrale farver (stænkplade kan være i samme farve som bordpladen) – bagbeklædningen skal være rengøringsvenlig.

Hårde hvidevarer:

- Der er egenbetaling på hårde hvidevarer i henhold til gældende afskrivningsregler.
- Komfur og ovn skal være 2 adskilte produkter i alle lejemål.
Det er valgfrit om man vil have ovnen op i højden (de steder det kan lade sig gøre).
- Der må ikke indsættes integreret køleskab.
- Emhætten bibeholdes som udgangspunkt.
- Hvis der ønskes opvaskemaskine er det for lejeres egen regning, i henhold til installationsretten.

Bilag 2

Budget:

- Alle oplyste priser vil være inkl. moms.
- Alle omkostninger i forbindelse med udskiftning af køkkenet, skal fremgå af tilbuddene som vedlægges ansøgning. Hårde hvidevare **må ikke** fremgå af tilbuddet.
- Den samlede pris for køkkenudskiftningen, før byggesagshonorar og administrationsgebyr og før der er modtaget tilskud fra afdelingen og fra trækningsretten, må ikke overstige 75.000 kr. – alt derudover skal finansieres via den individuelle råderet.
- Tilskud fra afdelingen er max kr. 8.500 pr. lejemål til nyt køkken. Tilskuddet fra afdelingen dækker ekstraarbejdet – små opretning m/maling og tapet, opretning af gulvlægning, fliser over køkkenbord og ekstra stikkontakter hvor dette kræves (lovmæssigt).
- Ønskes der ekstra tilkøb, ud over det afdelingen har vedtaget under den kollektive råderet, skal det søges som en individuel råderetssag og udgiften for tilkøbet vil stå for lejers egen regning.
- Der optages lån gennem afdelingen som afbetales over 15 år.

EKSEMPEL

Køkkenleverandør	42.000,00	kr.
Tømrer arbejde	6.200,00	kr.
Murer arbejde	6.500,00	kr.
VVS arbejde	9.000,00	kr.
El arbejde	11.300,00	kr.
I alt for køkkenudskiftning	<u>75.000,00</u>	kr.
Byggesagshonorar	+ 1.100,00	kr.
Administrationsgebyrer	+ 1.000,00	kr.
Tilskud fra afdelingen	- 8.500,00	kr.
Evt. tilskud fra trækningsretten	- 12.000,00	kr.
	<u>56.600,00</u>	Kr.

Afdrag over huslejen, 15 år ca. 455,00 kr. pr. mdr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Øhrberg Schreiber

Dirigent

Serienummer: b645de3a-a2d5-4bdb-a6ee-363d71ee017e

IP: 85.83.xxx.xxx

2023-08-20 19:11:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: 63NJJP-YVWZN-0DP40-Y3GCA-6MB76-GE113

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>