

Afd. 212 – Linåtoften

Herning, den 10. september 2024

Referat af afdelingsmøde afholdt onsdag, den 4. september 2024, kl. 17.45 i Sunds Forsamlingshus, Idrætsvej 2, 7451 Sunds.

Der var mødt 11 beboere repræsenterende 9 husstande samt ejendomsfunktionær Jørgen Søvang. Som repræsentant for organisationsbestyrelsen deltog Sarah Primdahl og fra FællesBo, Martin Skytte Hansen.

Dagsordenen i henhold til indkaldelse af 4. juni 2024.

Martin Skytte Hansen Bød velkommen og foreslog Sarah Primdahl som dirigent.

1.	Valg af dirigent.	<p>Til dirigent valgtes Sarah Primdahl, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p> <p>Til stemmetæller valgtes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Johnny Bechmann • Jørgen Søvang
2.a	Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Jørgen Søvang berettede om, hvad der var sket i afdelingen det forgangne år.
2.b	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Martin Skytte Hansen fremlagde budgettet for 2025 . Budgettet blev vedtaget ved håndsoprækning.
3	Behandling af evt. indkomne forslag.	

<p>3.a</p>	<p>Forslag 1: Forslag om, at der ikke bør gives tilladelse til at stille trampolin op i haverne. Forslagsstillere: Mette Parum og Vagn Secher.</p>	<p>Der blev forslået, at det skal være forbudt, at have trampoliner i haverne.</p> <p>Forslagsstillere motiverede forslaget. Forslaget blev herefter debatteret.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning på stemmeseddel rød 1: Ja: 8 stemmer Nej: 10 stemmer</p> <p>Forslaget blev forkastet.</p>
<p>3.b</p>	<p>Forslag 2: Forslag om husdyr. Forslagsstiller: Anette Staal.</p>	<p>Forslagets fulde form: Husdyr Det er tilladt at holde 1 husdyr – hund eller kat pr. lejemål i afdelingen på betingelse af:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At husdyret registreres hos FællesBo - husdyrkontrakt. • Visse hunderacer er ikke tilladte i afdelingen. Her henvises til hundelovens § 1 a. • Hunden skal være chipmærket samt være lovpligtigt forsikret. Dokumentation skal indsendes til administrationen sammen med husdyrkontrakten senest 14 dage efter anskaffelse. • Hundens voksenalvægt må ikke overstige 25 kg. og hundens højde må ikke overstige 45 cm., da lejlighederne ikke er egnede til store hunde. • At hunden altid holdes i max. 2 meter snor, når den færdes i afdeling. • At hunden ikke luftes på lege- og opholdsarealer. • Katten skal være øremærket eller chipmærket samt neutraliseret. Dokumentation skal indsendes til administrationen sammen med husdyrkontrakten senest 14 dage efter anskaffelse.

	<ul style="list-style-type: none"> • Katten skal holdes som indekat og må ikke færdes udendørs. • At såfremt husdyret holdes i beboerens egen have, skal der opsættes plastbelagt grønt havehegn - maskestørrelse 5x5 cm - på den indvendige side af hækken. Højden af grønt havehegn skal være tilstrækkelig til at holde husdyret i egen have. Der skal ikke søges om tilladelse ved administrationen til opsætning af plastbelagt grønt havehegn på indvendig side af hækken, men det skal fjernes ved fraflytning. • At husdyret ikke gennem støj og lignende er til gene eller ulempe for bebyggelsens andre beboere eller for ejendommen (gældende lovgivning skal overholdes). • At beboeren opsamler efterladenskaber efter husdyret. • Såfremt der opstår skader i lejligheden som følge af, at man har eller har haft hund, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejemålet og derfor skal istandsættelsen betales af lejer. <p>Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge.</p> <p>Forslagsstiller motiverede forslaget. Forslaget blev herefter debatteret.</p> <p>Martin Skytte Hansen påpegede, at punkterne som højde og vægt ikke kan administreres rent praktisk fra administrationens side.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning på stemmeseddel rød 2</p>
--	--

		Ja: 10 stemmer Nej: 8 stemmer Forslaget blev Vedtaget .
4.	Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.	
4.a	Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.	Ingen ønskede at blive afdelingsbestyrelsesmedlem.
4.b	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	Udgår jf. pkt. 4.a
5.	Eventuel valg af 2 repræsentantskabsmedlem. Jf. vedtægternes §14, stk. 6.	Sivart Kristensen ønskede at genopstille som repræsentantskabsmedlem. Der var ikke andre, som ønskede at blive repræsentantskabsmedlem. Sivart Kristensen blev valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlem.
6.	Eventuelt.	Der var ingen punkter til drøftelses under eventuelt.

Mødet hævet kl. 19.15

Martin Skytte Hansen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Medlemmer af repræsentantskabet: Sivart Kristensen	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Sarah Primdahl

Dirigent

Serienummer: 9aabee0eb-ab2f-4953-9bfc-cfa5e0705fd3

IP: 80.160.xxx.xxx

2024-09-18 08:22:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**