

Referat fra Markvandring i afd. 212, Linåtoften, Sunds Onsdag den 8. marts 2017 kl. 12.00 – viceværtkontoret

Deltager: fra afdelingsbestyrelsen: Tove, Per og Dennis (afd.best.). Ejendomsfunktionærer (EF), Svend Aage og Jørgen, samt serviceinspektør Inge (IW).

Vedr. 2017

Vi startede med at gennemgå budgettet for 2017 (godkendt på afdelingsmødet i 2016). Udskiftning af trappebelægning kr. 94.391,- (arbejdet har været delt over 2 år) vil ikke blive brugt i 2017, da vi fik et godt tilbud og kunne få det afsatte beløb til trappebelægning til at slå til i 2016. Det blev vedtaget at pengene skal bruges til maling af væggene i opgangene. Dermed har vi nye istandsatte opgange. EF får tilbud hjem på maling af opgangene. Det blev besluttet at farven skal være i lyse nuancer.

Der er over 2 år afsat penge til udskiftning af ovenlysvinduerne i lejlighederne (2017 og 2018). Der vil blive arbejdet på, om vi kan få alle skiftet i 2017, da der højst sandsynligt kan indhentes bedste priser, hvis arbejdet udføres på en gang. IW indhenter 3 tilbud herpå.

Vi skal have alle sokler gennemgået – er der afskalninger og revner skal dette udbedres – EF tager sig af dette.

Film til ovenlysvinduer i opgangene (6 opgange) er ønskeligt – IW undersøger pris hos Jensens ovenlys.

Der er afsat penge til molokker – emnet tages op til det ordinære afdelingsmøde i 2017 – forinden har IW undersøgt priser – besparelser – placering – antal af molokker m.m.

Budget 2018

- Der er afsat penge i 2018, kr. 24.668,- til at etablere evt. 1-2 bede, måske plante et enkelt træ mere på den store græsplæne – hvis vores budget for 2017 ikke helt kan holde på dette punkt, kan der bruges af disse penge. EF og afd.best. løser i samarbejde denne opgave.

- Der er afsat 17.470,- kr. til renovering/rep. af affalds/tørreskur ved nr. 20/18 – der skal nye lægter samt nyt tag til. Der er enkelte stolper der skal skiftes. Herefter skal skuret males – beløbet hæves til 30.000,- kr.

- Der er afsat penge til maling af skure (depotrum) i alt kr. 32.316,-, samt kr. 12711,- til maling af dobbeltgaragen.

EF tager tilbud hjem på maling af depotrum, garage – herefter afsættes der måske yderligere penge til maling i 2018.

- Der skal afsættes penge til nye tagrender på depotrumsskurene – EF indhenter tilbud, som herefter indsættes i budgettet for 2018.

Depotrum mellem nr. 2/4 – males + nye tagrender

Depotrum mellem nr. 4/6 – males + nye tagrender

Viceværtgarage mellem nr. 6/8 – malet i 2015 – skal måske rep. Plet + nye tagrender

Tørreskur bag viceværtgarage mellem nr. 6/8 – males – ingen tagrender på denne bygning

Dobbeltgarage mellem nr. 8/10 – males – tagrender skal ikke skiftes – ønsket gjort i 2017

Depotrum mellem nr. 10/12 – males – tagrender skal ikke skiftes – ønskes gjort i 2017

Renovationsskur mellem nr. 12/14 – malet i 2015 – tagrender skal ikke skiftes

Depotrum mellem nr. 14/16 – males - tagrender skal ikke skiftes - **ønskes gjort i 2017**
Depotrum ved nr. 22 + indhegning til haveaffald – males + nye tagrender
Depotrum mellem nr. 20/22 – males + nye tagrender
Depotrum mellem nr. 20/18 – males + nye tagrender
Tørreskur/renovationsskur mellem nr. 20/18 – males + nye lægter og tagplader
Depotrum ved nr. 2 – males + nye tagrender
De tre bygninger der **ønskes malet i 2017** afventer til vi ser om der er økonomi til det.

Generelt

Der står nogle belægningssten i tørreskuret mellem nr. 20/18 – disse er generende for ophængt vasketøj. EF flytter stenene.

P-pladser vil når vejret tillader det blive opmalet.

Maling af stakit mellem boligerne er sat til at blive gjort hvert 10. år – dette rettes ned til hver 6. år.

Referent Inge Würtz