

Referat fra markvandring i afd. 212, Linåtoften, Sunds

Onsdag den 14. marts 2018, kl. 11.30

Deltager: Tove Jensen, Sivart Kristensen, Barbara Andersen. Ejendomsfunktionær Jørgen Søvang (JS) og Inge Würtz (IW)

Gennemgang af afdelingen:

- Der vil komme lidt efterbeplantning, bla. nogle små træer i granitten foran husene – der er nogle steder der mangles = **JS**.
- Der er problemer med cigaretskodder – de bliver bare smidt i afdelingen. Det blev besluttet at der skulle opsættes askebæger foran husene (skal ikke hænge på muren) – **JS** vurderer på hvor mange der skal opsættes. Bliver det en succes, vil der højst sandsynligt komme yderligere askebæger.
- Der er nogle steder hvor det nye puds falder af. Det ser ud som om, at det specielt er fugerne der ”skyder” ud. Det er konstateret på nr. 8, 12, 14 og 22. **JS** tager fat i arkitekten og gennemgår alle huse. Efterfølgende vurderes der på, hvad der skal gøres.
- Der er noget af malingen (malet sidste år) på skurerne som er ved at skalle af – **JS** tager kontakt til maler Roald Hansen.
- Der er nogle lister på dørene ind til skurerne som ikke har det så godt – de sættes til udskiftning i 2019.
- Bord/bænke sæt v/nr. 14 skal algebehandles til efteråret, tages ind, hvorefter den olieres så den kan blive pæn og klar til forår/sommer 2019.
- Hjørnestolperne i tørreskuret v/viceværtkontoret har det ikke så godt – de er ved at rådne forneden. **JS** tager kontakt til vores egne tømrer og spørger om det er noget de kan lave. Måske kan der skæres et stykke i.
- Forhaverne ved nr. 22 er de sidste der mangles at blive lavet – så vidt vores økonomi rækker vil vi få dem lavet i år.

Budget 2018

Budgettet blev gennemgået – der sættes gang i de ting som skal udbedres i 2018, bla. nye tagrender på depotrumsskurene, maling af depotrum/div. skurer, reparation af tørreskuret v/viceværtkontoret + div. små ting.

Der er i budgettet afsat penge til udskiftning af måler – dette arbejdes der med fra FællesBos side.

Budget 2019

Budgettet for 2019 blev gennemgået – hårde hvidevare hæves fremadrettet til 25.000,00 kr. pr. år. Der er ikke store poster som skal laves i 2019.

Energimærkningen blev gennemgået – afdelingen har fået en B – hvilket er ganske udmærket. Den eneste bemærkning der var til rapporten var, at der måske kunne opsættes mere isolering mellem viceværtkælderen og lejligheden ovenover – dog ville investeringen ikke være særlig rentabel.

Der arbejdes stadig med, om det kan betale sig at etablere molokker (nedgravet affaldsbeholder)
= **JS + IW**

Referent
Inge Würtz