

Huslejbudget forslag

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

FÆLLESBO 



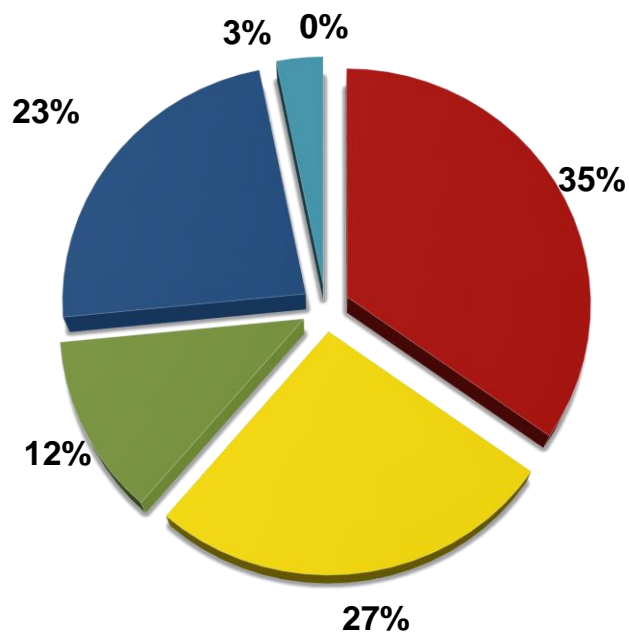
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslejestigning på

3%

svarende til 24,53 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2.068	32	32
Ældreboliger	826	12	12
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	2.894	44	44
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		2	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.894	46	44

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	850.952	851.000	851.000	0
106 - Ejendomsskat	168.299	168.000	168.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	121.078	99.000	102.000	3.000
109 - Renovation	78.008	78.000	80.000	2.000
110 - Forsikringer	31.359	31.000	33.000	2.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	54.079	56.000	59.000	3.000
112.1 Administrationsbidrag	167.521	169.000	177.000	8.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	25.663	26.000	26.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	646.008	627.000	645.000	18.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	233.259	254.000	257.000	3.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	29.758	24.000	26.000	2.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	221.000	414.000	385.000	-29.000
116 - dækkes af henlæggelser	-221.000	-414.000	-385.000	29.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	82.753	89.000	106.000	17.000
117 - dækkes af henlæggelser	-82.753	-89.000	-106.000	-17.000
119 - Diverse udgifter	15.941	12.000	14.000	2.000
Variable udgifter i alt	278.958	290.000	297.000	7.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	434.000	443.000	451.000	8.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	60.000	100.000	100.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	20.000	20.000	0
Henlæggelser i alt	494.000	563.000	571.000	8.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	78.783	78.000	78.000	0
131 - Andre renter	22.301	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	2.236	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	103.320	78.000	78.000	0
Samlede udgifter	2.373.237	2.409.000	2.442.000	33.000
Arets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	2.373.237	2.409.000	2.442.000	33.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	2.316.264	2.369.000	2.368.000	-1.000
201 - Andre lejeindtægter	3.060	3.000	3.000	0
202 - Andre renter	54	0	0	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	1.950	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	11.000	37.000	0	-37.000
203 - Andre ordinære indtægter	8.630	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	2.340.958	2.409.000	2.371.000	-38.000
210 - Underskud	32.279			
Indtægter og evt. underskud i alt	2.373.237	2.409.000	2.371.000	-38.000
Nødvendig lejeforhøjelse			71.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			3,00%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	2.586	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	2.200	-	2.000	2.000
55 - Abonnement kabel-TV	104.235	-	112.000	112.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(9.176)	-	-	-
Samlede udgifter	99.846	-	114.000	114.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(99.846)	-	(109.000)	(109.000)
Samlede indtægter	(99.846)	-	(109.000)	(109.000)
Nødvendig bidragsforhøjelse			5.000	
Ændringen fordeles på følgende pakker således:				
Grundpakke		Nuværende bidrag	Nyt bidrag	
Grundpakke		268,00	280,00	

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).