

Huslejbudget

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

FÆLLESBO 



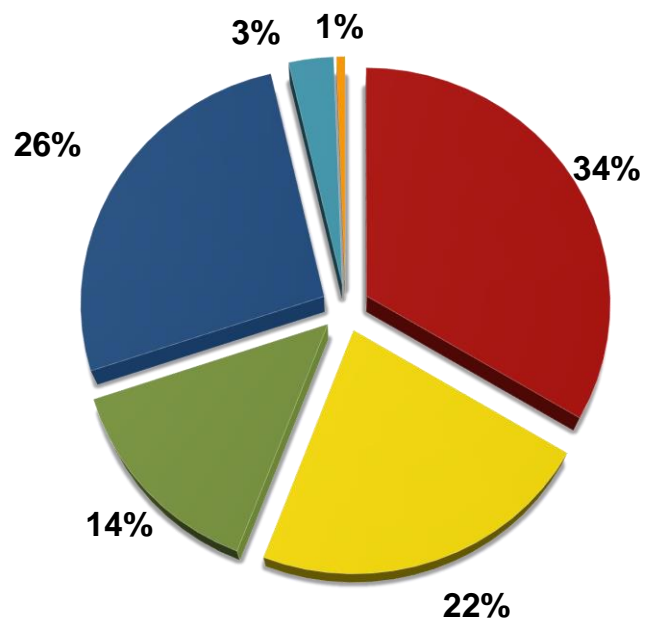
Budgetforslaget for
2025 viser en
nødvendig
huslejestigning på

0%

svarende til 0,00 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2.068	32	32
Ældreboliger	826	12	12
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	2.894	44	44
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		2	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.894	46	44

Huslejebudget

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	850.952	851.000	851.000	0
106 - Ejendomsskat	168.299	168.000	66.000	-102.000
107 - Vandafgift/-afledning	79.608	115.000	110.000	-5.000
109 - Renovation	72.635	73.000	74.000	1.000
110 - Forsikringer	34.551	39.000	34.000	-5.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	39.686	60.000	55.000	-5.000
112.1 Administrationsbidrag	176.712	187.000	199.000	12.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	27.572	29.000	29.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	599.063	671.000	567.000	-104.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	263.230	266.000	285.000	19.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	84.034	34.000	55.000	21.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	385.681	784.000	567.000	-217.000
116 - dækkes af henlæggelser	-385.681	-784.000	-567.000	217.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	175.151	103.000	145.000	42.000
117 - dækkes af henlæggelser	-140.094	-103.000	-145.000	-42.000
119 - Diverse udgifter	12.617	15.000	17.000	2.000
Variable udgifter i alt	394.938	315.000	357.000	42.000

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	451.000	472.000	501.000	29.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	100.000	120.000	150.000	30.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	20.000	18.000	20.000	2.000
Henlæggelser i alt	571.000	610.000	671.000	61.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	78.513	78.000	78.000	0
131 - Andre renter	36.884	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	14.000	15.000	1.000
Ekstraordinære udgifter i alt	115.398	92.000	93.000	1.000
Samlede udgifter	2.531.351	2.539.000	2.539.000	0
Årets overskud				
140 - Overskud	3.488			
Total	2.534.839	2.539.000	2.539.000	0

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	2.439.072	2.536.000	2.536.000	0
201 - Andre lejeindtægter	3.060	3.000	3.000	0
202 - Renteindtægter	88.015	0	0	0
202 - Andre renter	1.064	0	0	0
203 - Andre ordinære indtægter	3.627	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	2.534.839	2.539.000	2.539.000	0
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	2.534.839	2.539.000	2.539.000	0
Nødvendig lejeforhøjelse			0	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			0,00%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

0,00%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Før	Efter		Før	Efter		Før	Efter
	1.600	1.600		4.100	4.100		6.600	6.600
	1.700	1.700		4.200	4.200		6.700	6.700
	1.800	1.800		4.300	4.300		6.800	6.800
	1.900	1.900		4.400	4.400		6.900	6.900
	2.000	2.000		4.500	4.500		7.000	7.000
	2.100	2.100		4.600	4.600		7.100	7.100
	2.200	2.200		4.700	4.700		7.200	7.200
	2.300	2.300		4.800	4.800		7.300	7.300
	2.400	2.400		4.900	4.900		7.400	7.400
	2.500	2.500		5.000	5.000		7.500	7.500
	2.600	2.600		5.100	5.100		7.600	7.600
	2.700	2.700		5.200	5.200		7.700	7.700
	2.800	2.800		5.300	5.300		7.800	7.800
	2.900	2.900		5.400	5.400		7.900	7.900
	3.000	3.000		5.500	5.500		8.000	8.000
	3.100	3.100		5.600	5.600		8.100	8.100
	3.200	3.200		5.700	5.700		8.200	8.200
	3.300	3.300		5.800	5.800		8.300	8.300
	3.400	3.400		5.900	5.900		8.400	8.400
	3.500	3.500		6.000	6.000		8.500	8.500
	3.600	3.600		6.100	6.100		8.600	8.600
	3.700	3.700		6.200	6.200		8.700	8.700
	3.800	3.800		6.300	6.300		8.800	8.800
	3.900	3.900		6.400	6.400		8.900	8.900
	4.000	4.000		6.500	6.500		9.000	9.000

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER				
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.100	2.000	2.000	-
55 - Abonnement kabel-TV	100.085	90.000	91.000	1.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(5.281)	-	-	-
Samlede udgifter	95.904	92.000	93.000	1.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(95.904)	(92.000)	(93.000)	(1.000)
Samlede indtægter	(95.904)	(92.000)	(93.000)	(1.000)

Nødvendig bidragsforhøjelse

-

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Grundpakke

Grundpakke

Nuværende
bidrag

308,00

Nyt
bidrag

318,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.494,40 kr. pr. lejemålsenhed i 2025.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 130,00. Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f.eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 75,00 pr. bolig ved første forbrugsregnskab og 50,00 kr. pr. bolig for de efterfølgende.

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 380 kr. pr. lejemålsenhed (2023).