

Huslejbudget

Afd. 212 Linåtoften, Sunds



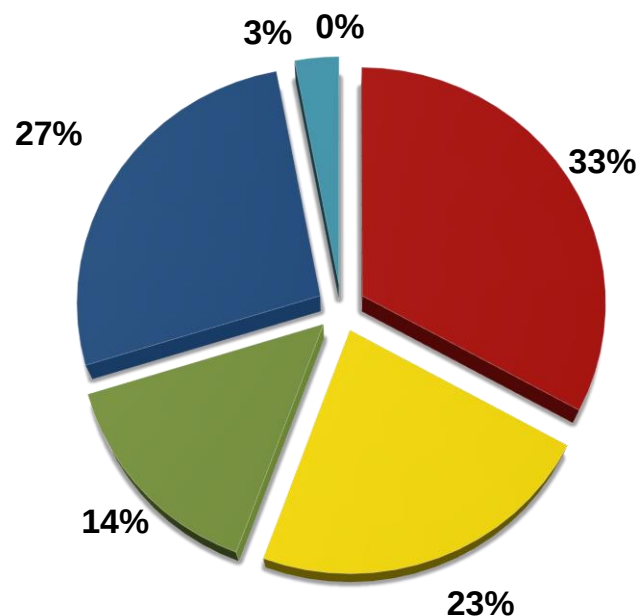
Budgetforslaget for
2026 viser en
nødvendig
huslejestigning på

0%

svarende til 0,00 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal leje- målsenheder
Familieboliger	2.068	32	32
Ældreboliger	826	12	12
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	2.894	44	44
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		2	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.894	46	44

Huslejebudget

Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER				
 105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	850.952	851.000	851.000	0
 106 - Ejendomsskat	66.417	66.000	66.000	0
 107 - Vandafgift/-afledning	105.824	110.000	112.000	2.000
 109 - Renovation	72.635	74.000	74.000	0
 110 - Forsikringer	32.981	34.000	36.000	2.000
 111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	53.653	55.000	57.000	2.000
 112.1 Administrationsbidrag	187.368	199.000	211.000	12.000
 112.2 Bidrag til dispositionsfonden	29.348	29.000	29.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	548.227	567.000	585.000	18.000
 114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	278.468	285.000	293.000	8.000
 115 - Almindelig vedligeholdelse	68.820	55.000	68.000	13.000
 116 - Planlagt vedligeholdelse	201.664	567.000	489.000	-78.000
 116 - dækkes af henlæggelser	-201.664	-567.000	-489.000	78.000
 117 - Istandsættelse ved fraflytning	67.198	145.000	139.000	-6.000
 117 - dækkes af henlæggelser	-67.198	-145.000	-139.000	6.000
 119 - Diverse udgifter	17.061	17.000	17.000	0
Variable udgifter i alt	364.348	357.000	378.000	21.000

Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	472.000	501.000	520.000	19.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	120.000	150.000	150.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	18.000	20.000	20.000	0
Henlæggelser i alt	610.000	671.000	690.000	19.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	78.374	78.000	78.000	0
131 - Andre renter	36.994	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	14.000	15.000	0	-15.000
134 - Andre ekstraordinære udgifter	320	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	129.688	93.000	78.000	-15.000
Samlede udgifter	2.503.215	2.539.000	2.582.000	43.000
Årets overskud				
140 - Overskud	157.014			
Total	2.660.229	2.539.000	2.582.000	43.000

Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	2.536.368	2.536.000	2.536.000	0
201 - Andre lejeindtægter	3.060	3.000	3.000	0
202 - Renteindtægter	119.501	0	0	0
202 - Andre renter	656	0	1.000	1.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	0	0	42.000	42.000
203 - Andre ordinære indtægter	644	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	2.660.229	2.539.000	2.582.000	43.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	2.660.229	2.539.000	2.582.000	43.000
Nødvendig lejeforhøjelse			0	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			0,00%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

0,00%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Før	Efter		Før	Efter		Før	Efter
	1.600	1.600		4.100	4.100		6.600	6.600
	1.700	1.700		4.200	4.200		6.700	6.700
	1.800	1.800		4.300	4.300		6.800	6.800
	1.900	1.900		4.400	4.400		6.900	6.900
	2.000	2.000		4.500	4.500		7.000	7.000
	2.100	2.100		4.600	4.600		7.100	7.100
	2.200	2.200		4.700	4.700		7.200	7.200
	2.300	2.300		4.800	4.800		7.300	7.300
	2.400	2.400		4.900	4.900		7.400	7.400
	2.500	2.500		5.000	5.000		7.500	7.500
	2.600	2.600		5.100	5.100		7.600	7.600
	2.700	2.700		5.200	5.200		7.700	7.700
	2.800	2.800		5.300	5.300		7.800	7.800
	2.900	2.900		5.400	5.400		7.900	7.900
	3.000	3.000		5.500	5.500		8.000	8.000
	3.100	3.100		5.600	5.600		8.100	8.100
	3.200	3.200		5.700	5.700		8.200	8.200
	3.300	3.300		5.800	5.800		8.300	8.300
	3.400	3.400		5.900	5.900		8.400	8.400
	3.500	3.500		6.000	6.000		8.500	8.500
	3.600	3.600		6.100	6.100		8.600	8.600
	3.700	3.700		6.200	6.200		8.700	8.700
	3.800	3.800		6.300	6.300		8.800	8.800
	3.900	3.900		6.400	6.400		8.900	8.900
	4.000	4.000		6.500	6.500		9.000	9.000

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER				
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.100	2.000	1.000	-1.000
55 - Abonnement kabel-TV	77.173	91.000	82.000	-9.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	-195	0	0	0
Samlede udgifter	78.078	93.000	83.000	-10.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	-78.078	-93.000	-83.000	10.000
Samlede indtægter	-78.078	-93.000	-83.000	10.000

Nødvendig bidragsforhøjelse

Ændringen fordeles på følgende pakker således:	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke		
Grundpakke	328,00	361,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4764,1 kr. pr. lejemålsenhed i 2026.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONSBIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 130,00. Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f.eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 75,00 pr. bolig ved første forbrugsregnskab og 50,00 kr. pr. bolig for de efterfølgende.

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligeledes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 388 kr. pr. lejemålsenhed (2026).