

FællesBo

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Regnskab for året 2021

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 212	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 212 Linåtoften, Sunds	Herning Kommune
Nygade 20		Linåtoften 2-22	Torvet 5
7400 Herning		7451 Sunds	7400 Herning
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

BBR-ejdomsnr.

657235105 , 657245402

Matrikelnr.

1 OC Sunds Præstegård, Sunds, 1 RA Sunds Præstegård, Sunds

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-01-1986, 01-01-1990

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32	2.068	1	32,0
Almene ældreboliger		12	826	1	12,0
Boligoplysninger i alt		44	2.894		44,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	2	36	2.264		
	3	8	630		
Garager/carporte		2		1/5	0,4
Lejemålsoplysninger i alt		46	2.894		44,4
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		44	2.894		

Beboerfaciliteter:

Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Vand, individuel	Nej	Vand, kollektiv	Ja
		Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej

Opvarmning:

Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:			
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Køleskab	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Naturgas	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Ovne	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2021:	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
800,37	-	-	-	-

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	850.952	851.000	851.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	168.299	170.000	168.000
107		Vandafgift	121.078	99.000	99.000
109		Renovation	78.008	71.000	78.000
110	2	Forsikringer	31.359	32.000	31.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	19.685	21.000	21.000
		2. Målerpasning m.v.	34.394	35.000	35.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	168.409	168.000	170.000
		- pr. lejemålsenhed	3.793	3.784	3.829
		0. Administrationsbidrag rabat	-888	-1.000	-1.000
		1. Dispositionsfondsbidrag	25.663	26.000	26.000
		- pr. lejemålsenhed	578	586	586
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	646.008	621.000	627.000
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	233.259	247.000	254.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	29.758	28.000	24.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	221.000	318.000	414.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-221.000	-318.000	-414.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	10.927	24.000	25.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	71.826	61.000	64.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-82.753	-85.000	-89.000
119	7	Diverse udgifter	15.941	12.000	12.000
119.9		Variable udgifter i alt	278.958	287.000	290.000
Henlæggelser					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	434.000	434.000	443.000
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	60.000	60.000	100.000
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	0	0	20.000
124.8		Henlæggelser i alt	494.000	494.000	563.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.269.917	2.253.000	2.331.000
Ekstraordinære udgifter					
127	10	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	78.783	78.000	78.000
129		1. Tab ved lejeledighed	5.849	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-5.849	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	7.902	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-7.902	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	22.301	0	0
134		Korrektioner vedr. tidligere år	2.236	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	103.320	78.000	78.000

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER (FORTSAT)					
139		Udgifter i alt	2.373.237	2.331.000	2.409.000
140		Overskud i alt	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.373.237	2.331.000	2.409.000
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	2.316.264	2.317.000	2.369.000
		5. Kældre og pulterrum	360	0	0
		6. Garager og carporte	2.700	3.000	3.000
202		Renter			
		9. Andre renter	54	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.950	0	0
		9. Overført fra opsamlet resultat	11.000	11.000	37.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	2.332.328	2.331.000	2.409.000
Ekstraordinære indtægter					
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	8.630	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	8.630	0	0
209		Indtægter i alt	2.340.958	2.331.000	2.409.000
210		Årets underskud overført (kto. 407.1)	32.279	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.373.237	2.331.000	2.409.000

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
BALANCE pr. 31. december				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	18.323.613	18.323.613
		Kontantværdi pr 1. oktober 2020		kr. 17.950.000
		Heraf grundværdi		kr. 8.197.700
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.049.607	5.049.607
302.9		Anskaffelsessum	23.373.220	23.373.220
303		Forbedringsarbejder:		
	14	2. Bygningsrenovering	1.453.667	1.497.787
304.9		Anlægsaktiver i alt	24.826.887	24.871.007
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Tilgodehavende indskud	29.295	28.085
		6. Tilgodehavende i øvrigt	27.256	19.924
		8. Antenneunderskud overført til næste år	0	2.586
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.281.468	2.180.945
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.338.019	2.231.540
310		Aktiver i alt	27.164.906	27.102.547

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
BALANCE pr. 31. december				
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.062.285	1.849.284
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	116.542	139.295
405	18	Tab ved fraflytninger	8.397	16.299
406.9		Henlæggelser i alt	2.187.224	2.004.878
407	19	Opsamlet resultat	18.159	61.438
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.205.383	2.066.316
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	0	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	2.807.456	2.807.456
409		Beboerindskud	374.718	374.718
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.191.046	20.191.046
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	23.373.220	23.373.220
413		Andre lån:		
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.453.667	1.497.787
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	36.865	44.796
417		Langfristet gæld i alt	24.863.752	24.915.803
Kortfristet gæld				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	600	470
422		Mellemregning med fraflyttere	0	6.205
423		Forudbetalt leje m.v.	0	1.833
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	6.050	14.017
		3. Skyldig varmeafregning	80.759	75.210
		5. Feriepengeforpligtigelse	8.363	22.692
426		Kortfristet gæld i alt	95.772	120.428
		Gæld i alt	24.959.523	25.036.230
430		Passiver i alt	27.164.906	27.102.547

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
1. Nettokapitaludgifter				
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	283.651	284.000	284.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	567.301	567.000	567.000
	Nettokapitaludgifter i alt	850.952	851.000	851.000
2. Forsikringer				
110.0	Ejendomsforsikring	29.314	31.000	29.000
110.2	Fællesforsikring	1.592	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	63	0	0
110.5	Falck abonnement	391	0	1.000
	Forsikringer i alt	31.359	32.000	31.000
3. Renholdelse				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	1.089	1.000	1.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	19.259	19.000	19.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	115.849	118.000	122.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	4.468	4.000	4.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	2.530	3.000	3.000
114.13	Skattefri godtgørelse	2.277	2.000	3.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	-681	0	0
114.15	Viceværterkontor	8.146	7.000	7.000
114.17	Lønrefusion	-4.716	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-3.178	0	0
114.20	Trappevask, vinduespolering, måtter	83.449	82.000	84.000
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	4.767	11.000	11.000
	Renholdelse i alt	233.259	247.000	254.000
4. Almindelig vedligeholdelse				
115.1	Terræn	9.042	28.000	24.000
115.2	Bygning, klimaskærm	3.923	0	0
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.740	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	7.675	0	0
115.6	Materiel	1.378	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	29.758	28.000	24.000
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan				
116.1	Terræn	35.033	318.000	414.000
116.2	Bygning, klimaskærm	18.598	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.481	0	0
116.4	Bygning, fælles	5.442	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	81.481	0	0
116.6	Materiel	64.965	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-221.000	-318.000	-414.000
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal				
	Fællesvaskeri i alt	0	0	0
	Gildesal i alt	0	0	0

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	2.550	5.000	5.000	
119.1	Afdelingsmøder	6.451	0	0	
119.5	Kontingent, Landsforening	6.149	6.000	6.000	
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	792	1.000	1.000	
	Diverse udgifter i alt	15.941	12.000	12.000	
8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder					
	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	0	0	0	
9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.					
	Afvikling af gæld i alt	0	0	0	
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.					
127.1	Afdrag	44.120	44.000	45.000	
127.2	Renter	30.219	30.000	29.000	
127.5	Administrationsbidrag	4.444	4.000	4.000	
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	78.783	78.000	78.000	
11. Ydelse vedr. lån til ombygning					
	Ydelse vedr. lån til ombygning i alt	0	0	0	
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	1.656.600	1.657.000	1.694.000	
201.3	Almene ældreboliger	659.664	660.000	675.000	
	Beboelseslejemål i alt	2.316.264	2.317.000	2.369.000	
13. Forbedringsarbejder					
	Saldo ultimo	0			
	Tilskud ultimo	0			
	Afdrag og afskrivning ultimo	0			
	Forbedringsarbejder ultimo	0			
Renovering konto	Forbedringsarbejde	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022		
	14. Bygningsrenoveringer					
303.22	Bygningsrenovering primo	3.665.000				
	Saldo ultimo	3.665.000				
303.24	Tilskud primo	-2.000.000				
	Tilskud ultimo	-2.000.000				
303.26	Afdrag primo	-167.213				
303.27	- Afdrag i året	-44.120				
	Afdrag ultimo	-211.333				
	Bygningsrenovering ultimo	1.453.667				
	Renovering konto					
	Saldo primo renovering facader og nye vindt					
	303202	3.665.000	-2.000.000	-211.333	-	1.453.667
	15. Andre anlægsaktiver					
	Andre anlægsaktiver i alt			0	0	0
	16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)					
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	1.849.284		0		0
	+ Årets henlæggelser	434.000		0		0
	- Anvendt i årets løb	-221.000		0		0
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	2.062.285		0		0
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	713		0		0
401.2	Antenne ultimo	0		0		0
	17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)					
	Fraflytningsfond saldo primo	139.295		0		0
	+ Årets henlæggelser	60.000		0		0
	- Anvendt i årets løb	-82.753		0		0
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	116.542		0		0
	18. Tab ved fraflytning					
	Tab saldo primo	16.299		0		0
	- Anvendt i årets løb	-7.902		0		0
405	Tab saldo ultimo	8.397		0		0
	19. Opsamlet resultat					
	Saldo primo	61.438		0		0
	- Årets underskud (konto 210)	-32.279		0		0
	- Budgetmæssig afvikling	-11.000		0		0
407	Saldo ultimo	18.159		0		0
	Resultatopgørelse for antennebidrag					
	Udgifter					
	Underskud overført fra sidste år	2.586		0		0
	Administrationsbidrag til organisationen	2.200		2.000		0
	Abonnement TV-udbyder	104.235		90.000		0
	Udgifter i alt	109.022		92.000		0
	Årets overskud overført til næste år	-9.176		0		0
	Udgifter og overskud i alt	99.846		92.000		0
	Indtægter					
	Antennebidrag fra lejere	-99.846		-92.000		0
	Indtægter i alt	-99.846		-92.000		0
	Indtægter og underskud i alt	-99.846		-92.000		0

Afd. 212 Linåtoften, Sunds**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2022

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2022

Afd. 212 Linåtoften, Sunds**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2022

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2022