

FællesBo

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 212	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 212 Linåtoften, Sunds	Herning Kommune
Nygade 20		Linåtoften 2-22	Torvet 5
7400 Herning		Linåtoften 20 kl. (viceværktkontor)	7400 Herning
		7451 Sunds	
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

BBR-ejdomsnr.

657235105 , 657245402

Matrikelnr.

1 OC Sunds Præstegård, Sunds, 1 RA Sunds Præstegård, Sunds

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-02-1987, 01-04-1990

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m ²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32	2.068	1	32,0
Almene ældreboliger		12	826	1	12,0
Boligoplysninger i alt		44	2.894		44,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	2	36	2.264		
	3	8	630		
Garager/carporte		2		1/5	0,4
Lejemålsoplysninger i alt		46	2.894		44,4
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		44	2.894		

Beboerfaciliteter:

Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Vand, individuel	Nej	Vand, kollektiv	Ja
		Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej

Opvarmning:

Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:			
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Køleskab	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Naturgas	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Ovne	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2023:	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
842,80	-	-	-	-

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	850.952	851.000	851.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	168.299	168.000	168.000
107		Vandafgift	79.608	102.000	115.000
109		Renovation	72.635	80.000	73.000
110	2	Forsikringer	34.551	33.000	39.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	27.298	24.000	35.000
		2. Målerpasning m.v.	12.388	35.000	25.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	177.600	178.000	188.000
		- pr. lejemaalshed	4.000	4.009	4.234
		0. Administrationsbidrag rabat	-888	-1.000	-1.000
		1. Dispositionsfondsbidrag	27.572	26.000	29.000
		- pr. lejemaalshed	621	586	653
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	599.063	645.000	671.000
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	263.230	257.000	266.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	84.034	26.000	34.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	385.681	385.000	784.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-385.681	-385.000	-784.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	31.662	25.000	18.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	143.490	81.000	85.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-140.094	-106.000	-103.000
119	7	Diverse udgifter	12.617	14.000	15.000
119.9		Variable udgifter i alt	394.938	297.000	315.000
Henlæggelser					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	451.000	451.000	472.000
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	100.000	100.000	120.000
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	20.000	20.000	18.000
124.8		Henlæggelser i alt	571.000	571.000	610.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.415.953	2.364.000	2.447.000
Ekstraordinære udgifter					
127	10	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	78.513	78.000	78.000
129		1. Tab ved lejeledighed	10.894	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-10.894	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	188.130	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-19.478	0	0
		3. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-168.652	0	0
131		Andre renter			
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	36.884	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (kto. 407.1)	0	0	14.000
137		Ekstraordinære udgifter i alt	115.398	78.000	92.000

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER (FORTSAT)					
139		Udgifter i alt	2.531.351	2.442.000	2.539.000
		Årets overskud, der anvendes til:			
		3. Overført til opsamlet resultat	3.488	0	0
		Årets overskud i alt	3.488	0	0
140		Overskud i alt	3.488	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.534.839	2.442.000	2.539.000
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	2.439.072	2.439.000	2.536.000
		5. Kældre og pulterrum	360	0	0
		6. Garager og carporte	2.700	3.000	3.000
202		Renter			
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	88.015	0	0
		9. Andre renter	1.064	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	2.531.212	2.442.000	2.539.000
Ekstraordinære indtægter					
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	3.627	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.627	0	0
209		Indtægter i alt	2.534.839	2.442.000	2.539.000

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
BALANCE pr. 31. december				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	18.323.613	18.323.613
		Kontantværdi pr 1. oktober 2022		kr. 17.950.000
		Heraf grundværdi		kr. 8.197.700
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.049.607	5.049.607
302.9		Anskaffelsessum	23.373.220	23.373.220
303		Forbedringsarbejder:		
	14	2. Bygningsrenovering	1.362.687	1.408.640
304.9		Anlægsaktiver i alt	24.735.907	24.781.860
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		1. Leje	0	5.105
		2. Tilgodehavende indskud	19.640	27.485
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	87.893
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	0	84.215
		6. Tilgodehavende i øvrigt	0	27.013
		7. Forudbetalte udgifter	22.289	0
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.266.517	2.057.071
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.308.447	2.288.783
310		Aktiver i alt	27.044.353	27.070.642

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
BALANCE pr. 31. december				
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.146.365	2.044.162
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	40.094
405	18	Tab ved fraflytninger	27.731	27.209
406.9		Henlæggelser i alt	2.174.097	2.111.465
407	19	Opsamlet resultat	-44.027	-47.515
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.130.070	2.063.950
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	0	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	2.807.456	2.807.456
409		Beboerindskud	374.718	374.718
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.191.046	20.191.046
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	23.373.220	23.373.220
413		Andre lån:		
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.362.687	1.408.640
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	58.915	44.796
417		Langfristet gæld i alt	24.794.822	24.826.656
Kortfristet gæld				
422		Mellemregning med fraflyttere	11.941	0
423		Forudbetalt leje m.v.	30.095	6.128
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	19.821	9.564
		3. Skyldig varmeafregning	46.886	155.635
		5. Feriepengeforpligtigelse	10.719	8.711
426		Kortfristet gæld i alt	119.462	180.037
		Gæld i alt	24.914.284	25.006.692
430		Passiver i alt	27.044.353	27.070.642

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
1. Nettokapitaludgifter				
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	283.651	284.000	284.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	567.301	567.000	567.000
	Nettokapitaludgifter i alt	850.952	851.000	851.000
2. Forsikringer				
110.0	Ejendomsforsikring	33.323	31.000	37.000
110.2	Fællesforsikring	1.158	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	70	0	0
110.5	Falck abonnement	0	1.000	1.000
	Forsikringer i alt	34.551	33.000	39.000
3. Renholdelse				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	1.120	1.000	1.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	20.847	21.000	22.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	127.110	124.000	132.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	3.816	4.000	4.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	2.129	3.000	3.000
114.13	Skattefri godtgørelse	2.545	2.000	2.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	2.009	0	0
114.15	Viceværterkontor, mødeudgifter m.v.	6.929	7.000	7.000
114.17	Lønrefusion	-5.535	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-715	0	0
114.20	Trappevask, vinduespolering, måtter	91.649	86.000	88.000
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	11.324	9.000	7.000
	Renholdelse i alt	263.230	257.000	266.000
4. Almindelig vedligeholdelse				
115.1	Terræn	11.873	26.000	34.000
115.2	Bygning, klimaskærm	21.614	0	0
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.861	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	33.255	0	0
115.6	Materiel	1.431	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	84.034	26.000	34.000
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan				
116.1	Terræn	36.181	385.000	784.000
116.2	Bygning, klimaskærm	219.194	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.426	0	0
116.4	Bygning, fælles	5.572	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	33.209	0	0
116.6	Materiel	66.099	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-385.681	-385.000	-784.000
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal				
	Fællesvaskeri i alt	0	0	0
	Gildesal i alt	0	0	0

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	0	3.000	3.000	
119.1	Afdelingsmøder	1.760	4.000	4.000	
119.5	Kontingent, Landsforening	7.047	6.000	7.000	
119.8	Ejerforeningen (henl. fælles grundfond)	3.206	0	0	
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	604	1.000	1.000	
	Diverse udgifter i alt	12.617	14.000	15.000	
8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder					
	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	0	0	0	
9. Afvikling af gæld					
	Afvikling af gæld i alt	0	0	0	
10. Ydelse vedr. lån til bygningsreovering m.v.					
127.1	Afdrag	45.953	46.000	47.000	
127.2	Renter	28.386	28.000	27.000	
127.5	Administrationsbidrag	4.174	4.000	4.000	
	Ydelse vedr. lån til bygningsreovering m.v. i alt	78.513	78.000	78.000	
11. Ydelse vedr. lån til ombygning					
	Ydelse vedr. lån til ombygning i alt	0	0	0	
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	1.744.416	1.744.000	1.813.000	
201.3	Almene ældreboliger	694.656	695.000	723.000	
	Beboelseslejemål i alt	2.439.072	2.439.000	2.536.000	
13. Forbedringsarbejder					
	Saldo ultimo	0			
	Tilskud ultimo	0			
	Afdrag og afskrivning ultimo	0			
	Forbedringsarbejder ultimo	0			
Renovering konto	Forbedringsarbejde	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024				
14. Bygningsrenoveringer								
303.22	Bygningsrenovering primo	3.665.000						
	Saldo ultimo	3.665.000						
303.24	Tilskud primo	-2.000.000						
	Tilskud ultimo	-2.000.000						
303.26	Afdrag primo	-256.360						
303.27	- Afdrag i året	-45.953						
	Afdrag ultimo	-302.313						
	Bygningsrenovering ultimo	1.362.687						
	Renovering konto							
	Saldo primo renovering facader og nye vindt 303202	3.665.000	-2.000.000	-302.313	Indeksreg.	Ultimo saldo	-	1.362.687
15. Andre anlægsaktiver								
	Andre anlægsaktiver i alt			0		0		0
16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)								
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	2.044.162			0		0	
	+ Årets henlæggelser	451.000			0		0	
	- Anvendt i årets løb	-385.681			0		0	
	+/- Kursregulering værdipapirer	36.884			0		0	
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	2.146.365			0		0	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	742			0		0	
401.2	Antenne ultimo	0			0		0	
17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)								
	Fraflytningsfond saldo primo	40.094			0		0	
	+ Årets henlæggelser	100.000			0		0	
	- Anvendt i årets løb	-140.094			0		0	
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	0			0		0	
18. Tab ved fraflytning								
	Tab saldo primo	27.209			0		0	
	+ Årets henlæggelser	20.000			0		0	
	- Anvendt i årets løb	-19.478			0		0	
405	Tab saldo ultimo	27.731			0		0	
19. Opsamlet resultat								
	Saldo primo	-47.515			0		0	
	+ Årets overskud (konto 140)	3.488			0		0	
407	Saldo ultimo	-44.027			0		0	
Resultatopgørelse for antennebidrag								
Udgifter								
	Administrationsbidrag til organisationen	1.100			2.000		2.000	
	Abonnement TV-udbyder	100.085			98.000		90.000	
	Udgifter i alt	101.185			100.000		92.000	
	Årets overskud overført til næste år	-5.281			0		0	
	Udgifter og overskud i alt	95.904			100.000		92.000	
Indtægter								
	Antennebidrag fra lejere	-95.904			-100.000		-92.000	
	Indtægter i alt	-95.904			-100.000		-92.000	
	Indtægter og underskud i alt	-95.904			-100.000		-92.000	

Afd. 212 Linåtoften, Sunds**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2024

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2024

Afd. 212 Linåtoften, Sunds**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2024

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2024