

FællesBo

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 212	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 212 Linåtoften, Sunds	Herning Kommune
Nygade 20		Linåtoften 2-22	Torvet 5
7400 Herning		Linåtoften 20 kl. (viceværtkontor)	7400 Herning
		7451 Sunds	
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828

BFE-nr.

7331278,7329427

Matrikelnr.

1 OC Sunds Præstegård, Sunds, 1 RA Sunds Præstegård, Sunds

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-02-1987, 01-04-1990

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	à leje-måls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		32	2.068	1	32,0
Almene ældreboliger		12	826	1	12,0
Boligoplysninger i alt		44	2.894		44,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	2	36	2.264		
	3	8	630		
Garager/carporte		2		1/5	0,4
Lejemålsoplysninger i alt		46	2.894		44,4
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		44	2.894		

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Nej	Vand, kollektiv	Ja
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Varmer, individuel	Ja	Varmer, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Køleskab	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:	876,42	-	-	-

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	850.952	851.000	851.000	48
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	66.417	168.000	66.000	101.583
107		Vandafgift	105.824	115.000	110.000	9.176
109		Renovation	72.635	73.000	74.000	365
110	2	Forsikringer	32.981	39.000	34.000	6.019
111		Afdelingens energiforbrug:				
		0. El og varme til fællesarealer	37.174	35.000	35.000	-2.174
		2. Målerpasning m.v.	16.479	25.000	20.000	8.521
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	188.256	188.000	200.000	-256
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.234	4.505	-6
		0. Administrationsbidrag rabat	-888	-1.000	-1.000	-112
		1. Dispositionsfondsbidrag	29.348	29.000	29.000	-348
		- pr. lejemålsenhed	661	653	653	-8
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	548.227	671.000	567.000	122.773
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	278.468	266.000	285.000	-12.468
115	4	Almindelig vedligeholdelse	68.820	34.000	55.000	-34.820
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	201.664	784.000	567.000	582.336
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-201.664	-784.000	-567.000	-582.336
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	8.903	18.000	23.000	9.097
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	58.295	85.000	122.000	26.705
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-67.198	-103.000	-145.000	-35.802
119	7	Diverse udgifter	17.061	15.000	17.000	-2.061
119.9		Variable udgifter i alt	364.348	315.000	357.000	-49.348
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	472.000	472.000	501.000	0
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	120.000	120.000	150.000	0
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	18.000	18.000	20.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	610.000	610.000	671.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.373.526	2.447.000	2.446.000	73.474

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
127	10	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	78.374	78.000	78.000	-374
129		1. Tab ved lejeledighed	10.576	0	0	-10.576
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-10.576	0	0	10.576
130		1. Tab ved fraflytninger	-67.967	0	0	67.967
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	67.967	0	0	-67.967
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	36.994	0	0	-36.994
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kto. 407.1)	14.000	14.000	15.000	0
134		Korrektioner vedr. tidligere år	320	0	0	-320
137		Ekstraordinære udgifter i alt	129.688	92.000	93.000	-37.688
139		Udgifter i alt	2.503.215	2.539.000	2.539.000	35.785
		Årets overskud, der anvendes til:				
		3. Overført til opsamlet resultat	157.014	0	0	-157.014
		Årets overskud i alt	157.014	0	0	-157.014
140		Overskud i alt	157.014	0	0	-157.014
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.660.229	2.539.000	2.539.000	-121.229
Ordinære indtægter						
201		Boligaftgifter og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	2.536.368	2.536.000	2.536.000	-368
		5. Kældre og pulterrum	360	0	0	-360
		6. Garager og carporte	2.700	3.000	3.000	300
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	119.501	0	0	-119.501
		9. Andre renter	656	0	0	-656
203.9		Ordinære indtægter i alt	2.659.585	2.539.000	2.539.000	-120.585
Ekstraordinære indtægter						
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	644	0	0	-644
208		Ekstraordinære indtægter i alt	644	0	0	-644
209		Indtægter i alt	2.660.229	2.539.000	2.539.000	-121.229

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	18.323.613	18.323.613	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			kr. 8.386.000
		Heraf grundværdi			kr. 8.386.000
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.049.607	5.049.607	0
302.9		Anskaffelsessum	23.373.220	23.373.220	0
303		Forbedringsarbejder:			
14		2. Bygningsrenovering	1.315.790	1.362.687	-46.897
304.9		Anlægsaktiver i alt	24.689.010	24.735.907	-46.897
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		2. Tilgodehavende indskud	35.330	19.640	15.690
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	52.755	69.483	-16.728
		7. Forudbetalte udgifter	19.440	22.289	-2.849
307	16	Likvide beholdninger:			0
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.815.004	2.266.517	548.487
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.922.529	2.308.447	614.082
310		Aktiver i alt	27.611.538	27.044.353	567.185

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.453.696	2.146.365	307.331
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	52.802	0	52.802
405	19	Tab ved fraflytninger	113.699	27.731	85.967
406.9	20	Henlæggelser i alt	2.620.196	2.174.097	446.099
407	21	Opsamlet resultat	126.987	-44.027	171.014
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.747.183	2.130.070	617.114
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	0	0	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	2.807.456	2.807.456	0
409		Beboerindskud	374.718	374.718	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.191.046	20.191.046	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	23.373.220	23.373.220	0
413		Andre lån:			
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.315.790	1.362.687	-46.897
414		Andre beboerindskud:			
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	42.821	58.915	-16.094
417		Langfristet gæld i alt	24.731.831	24.794.822	-62.991
Kortfristet gæld					
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Kreditor samlekonto	29.759	19.821	9.938
		3. Skyldig varmeafregning	91.949	46.886	45.063
		5. Feriepengeforpligtigelse	10.817	10.719	98
426		Kortfristet gæld i alt	132.525	119.462	13.063
		Gæld i alt	24.864.355	24.914.284	-49.929
430		Passiver i alt	27.611.538	27.044.353	567.185

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	283.651	284.000	284.000	349
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	567.301	567.000	567.000	-301
	Nettokapitaludgifter i alt	850.952	851.000	851.000	48
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	31.750	37.000	33.000	5.250
110.2	Fællesforsikring	1.158	1.000	1.000	-158
110.3	Løsøreforsikring	74	0	0	-74
110.5	Falck abonnement	0	1.000	0	1.000
	Forsikringer i alt	32.981	39.000	34.000	6.019
3. Renholdelse					
114.8	ATP ejendomsfunktionær	1.134	1.000	1.000	-134
114.9	Pension ejendomsfunktionær	24.330	22.000	26.000	-2.330
114.10	Løn ejendomsfunktionær	137.192	132.000	144.000	-5.192
114.11	Sociale bidrag / forsikring	3.897	4.000	4.000	103
114.12	Arbejdstøj / telefon	2.835	3.000	3.000	165
114.13	Skattefri godtgørelse	2.131	2.000	3.000	-131
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	98	0	0	-98
114.15	Viceværterkontor, mødeudgifter m.v.	9.374	7.000	7.000	-2.374
114.17	Lønrefusion	-2.588	0	0	2.588
114.18	Køb / salg af timer	-1.581	0	0	1.581
114.20	Trappevask, vinduespolering, måtter	97.338	88.000	90.000	-9.338
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	4.309	7.000	7.000	2.691
	Renholdelse i alt	278.468	266.000	285.000	-12.468
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	14.191	34.000	55.000	19.809
115.2	Bygning, klimaskærm	3.262	0	0	-3.262
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.238	0	0	-26.238
115.5	Bygning, tekniske installationer	24.479	0	0	-24.479
115.6	Materiel	649	0	0	-649
	Almindelig vedligeholdelse i alt	68.820	34.000	55.000	-34.820
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	84.293	784.000	68.400	699.707
116.2	Bygning, klimaskærm	6.912	0	24.500	-6.912
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.661	0	37.200	-15.661
116.4	Bygning, fælles	5.369	0	183.800	-5.369
116.5	Bygning, tekniske installationer	23.917	0	189.100	-23.917
116.6	Materiel	65.512	0	64.000	-65.512
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-201.664	-784.000	-567.000	-582.336
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0	0

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	26	3.000	3.000	2.974
119.1	Afdelingsmøder	3.335	4.000	3.000	665
119.5	Kontingent, Landsforening	7.286	7.000	7.000	-286
119.8	Ejerforeningen (henl. fælles grundfond)	3.206	0	3.000	-3.206
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	3.207	1.000	1.000	-2.207
	Diverse udgifter i alt	17.061	15.000	17.000	-2.061
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.					
127.1	Afdrag	46.897	47.000	48.000	103
127.2	Renter	27.442	27.000	26.000	-442
127.5	Administrationsbidrag	4.036	4.000	4.000	-36
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	78.374	78.000	78.000	-374
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	1.813.992	1.813.000	1.814.000	-992
201.3	Almene ældreboliger	722.376	723.000	722.000	624
	Beboelseslejemål i alt	2.536.368	2.536.000	2.536.000	-368

Afd. 212 Linåtoften, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024																												
14. Bygningsrenoveringer																																	
303.22	Bygningsrenovering primo	3.665.000																															
	Saldo ultimo	3.665.000																															
303.24	Tilskud primo	-2.000.000																															
	Tilskud ultimo	-2.000.000																															
303.26	Afdrag primo	-302.313																															
303.27	- Afdrag i året	-46.897																															
	Afdrag ultimo	-349.210																															
	Bygningsrenovering ultimo	1.315.790																															
<table><tr><th>Renovering konto</th><th>Bygningsrenovering</th><th>Tilskud</th><th>Afdrag</th><th>Forb. af henl.</th><th>Indeksreg.</th><th>Ultimo saldo</th></tr><tr><td>Saldo primo renovering facader og nye vindi</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>303202</td><td>3.665.000</td><td>-2.000.000</td><td>-349.210</td><td>0</td><td>0</td><td>1.315.790</td></tr><tr><td>Renoverings konto i alt</td><td>3.665.000</td><td>-2.000.000</td><td>-349.210</td><td>0</td><td>0</td><td>1.315.790</td></tr></table>						Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Forb. af henl.	Indeksreg.	Ultimo saldo	Saldo primo renovering facader og nye vindi							303202	3.665.000	-2.000.000	-349.210	0	0	1.315.790	Renoverings konto i alt	3.665.000	-2.000.000	-349.210	0	0	1.315.790
Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Forb. af henl.	Indeksreg.	Ultimo saldo																											
Saldo primo renovering facader og nye vindi																																	
303202	3.665.000	-2.000.000	-349.210	0	0	1.315.790																											
Renoverings konto i alt	3.665.000	-2.000.000	-349.210	0	0	1.315.790																											
16. Værdipapirer og likvide beholdninger																																	
4.	Øvrige beholdninger	2.815.004																															
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt	2.815.004																															
17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)																																	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	2.146.365																															
	+ Årets henlæggelser	472.000																															
	- Anvendt i årets løb	-201.664																															
	+/- Kursregulering værdipapirer	36.994																															
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	2.453.696																															
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	848																															
18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)																																	
	+ Årets henlæggelser	120.000																															
	- Anvendt i årets løb	-67.198																															
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	52.802																															
19. Tab ved fraflytning																																	
	Tab saldo primo	27.731																															
	+ Årets henlæggelser	18.000																															
	- Anvendt i årets løb	67.967																															
405	Tab saldo ultimo	113.699																															
20. Henlæggelser i alt																																	
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	2.377.747																															
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	23.352.479																															
406	Saldo ultimo	25.730.226																															
20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)																																	
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	1.942.747																															
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	19.437.479																															
	Saldo ultimo	21.380.226																															
	Udgift pr. år i 30 år	712.674																															
	Næste års budgetterede henlæggelser	501.000																															
	Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år	0,82%																															
21. Opsamlet resultat																																	
	Saldo primo	-44.027																															
	+ Årets overskud (konto 140)	157.014																															
	- Budgetmæssig afvikling	14.000																															
407	Saldo ultimo	126.987																															
Resultatopgørelse for antennebidrag																																	
Udgifter																																	
	Administrationsbidrag til organisationen	1.100	2.000	2.000	900																												
	Abonnement TV-udbyder	77.173	90.000	91.000	12.827																												
	Udgifter i alt	78.273	92.000	93.000	13.727																												
	Årets overskud overført til næste år	-195	0	0	195																												
	Udgifter og overskud i alt	78.078	92.000	93.000	13.922																												
Indtægter																																	

Antennebidrag fra lejere	-78.078	-92.000	-93.000	-13.922
Indtægter i alt	-78.078	-92.000	-93.000	-13.922
Indtægter og underskud i alt	-78.078	-92.000	-93.000	-13.922

Afd. 212 Linåtoften, Sunds**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025