

Afd. 213 – Kastanievej 27-37

Herning, den 11. september 2023

Referat af afdelingsmøde afholdt mandag, den 11. september 2023, kl. 19.00 på Søgården.

Der var mødt **9** beboere repræsenterende **8** husstande, vicevært Jørgen Søvang, Jesper Schreiber fra organisationsbestyrelsen samt Heidi Mikkelsen fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af **6. juni 2023** (dato for udsendelse af indkaldelse)

Heidi Mikkelsen bød velkommen og foreslog Jesper Schreiber som dirigent.

<p>1. Valg af dirigent.</p>	<p>Til dirigent valgtes Jesper Schreiber, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p>
<p>2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	<p>Jesper Schreiber fremlagde organisationsbestyrelsens beretning. Heidi Mikkelsen fortalte kort om hvad der var sket i afdelingen siden sidste møde.</p>
<p>2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</p>	<p>Heidi Mikkelsen fremlagde budgettet for 2024 med en huslejestigning på 2,97%. Budgettet blev godkendt med 1 blank stemme og resten for.</p>
<p>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</p>	
<p>3.a. Forslag om ændring af husorden vedr. tøjtorring.</p>	<p>Forslaget blev gennemgået og enstemmigt vedtaget.</p> <p>Ordlyden vil fremover være således: <i>Luftning af dyner, tæpper mv. må kun foregå under brystningshøjde på altanerne. Bankning af tæpper mv. må ikke ske fra vinduer og altaner af hensyn til øvrige beboere.</i></p>

<p>3.b. Forslag om ændring af husorden vedrørende maskiner.</p>	<p>Der var snak frem og tilbage om tidsrummet for brug af slagboremaskiner mv. Følgende blev sendt til afstemning: <i>Slagboremaskiner må benyttes i enkelte tilfælde - f.eks. ved ophængning af gardiner, billeder og lignende, på hverdage fra kl. 08.00 til kl. 20.00 og lørdage og søndage fra kl. 11.00-17.00.</i></p> <p>Forslaget blev vedtaget med 1 blank stemme og resten for.</p>
<p>4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.</p>	<p>Der var 2 der ønskede at stille op. Men da en bestyrelsen skal bestå af minimum 3 blev der ikke dannet en ny afdelingsbestyrelse, hvorfor punkt 4a og 4b ikke blev behandlet.</p>
<p>4 a. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</p>	
<p>4 b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</p>	
<p>5. Eventuelt valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.</p>	<p>Christine Maria Knudsen og Jesper Bjørn Kristensen ønskede at stille op og blev valgt.</p>
<p>6. Eventuelt</p>	<p>Der blev informeret om det forestående 5-års eftersyn som afholdes onsdag den 20. september 2023. Hvis der er fejl og mangler i lejligheden, som ikke blev noteret ved 1-års eftersynet, eller de er blevet værre, må I meget gerne tage et billede og sende til ind til Heidi Mikkelsen på mail hkm@faellesbo.dk inden den 20. september 2023. Hellere et billede for meget end et for lidt. Hvis der skulle opstå skader i fremtiden, efter 5-års eftersynet, kan vi være heldige at Byggeskadefonden dækker dem i op til 20 år. Det er derfor vigtigt at du kontakter FællesBo hvis der opstår skader på bygningen i fremtiden.</p>

	Husk at lukke låget på den røde kasse til farligt affald, da den ellers bliver fyldt med vand.
--	--

Mødet hævet kl. 20.00

Referent: Heidi Mikkelsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Øhrberg Schreiber

Dirigent

Serienummer: b645de3a-a2d5-4bdb-a6ee-363d71ee017e

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-09-13 16:59:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: UPI8S-QF38W-6AJQS-ADBZV-5WWK1-FCYIC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>