

Afd. 213 – Kastanievej 27-37

Herning, den 6. juni 2024

**Referat af afdelingsmøde afholdt torsdag, den 6. juni 2024, kl. 17.00 på Søgården.**

Der var mødt **16** beboere repræsenterende **15** husstande, vicevært Jørgen Søvang, Jesper Schreiber fra organisationsbestyrelsen samt Heidi Mikkelsen fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af **8. maj 2024** (dato for udsendelse af indkaldelse)

Heidi Mikkelsen bød velkommen og foreslog Jesper Schreiber som dirigent.

|  |  |
|--|--|
| <p><b>1. Valg af dirigent.</b></p>   | <p>Til dirigent valgtes Jesper Schreiber, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p> <p>Følgende blev valgt til stemmetællere: Jørgen Søvang og Henriette Olesen.</p> |
| <p><b>2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b></p>   | <p>Heidi Mikkelsen fortalte kort om, hvad der var sket i afdelingen siden sidste møde.</p>   |
| <p><b>2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b></p>  | <p>Heidi Mikkelsen fremlagde budgettet for 2025 med en huslejestigning på 0%. Budgettet blev godkendt med 14 for og 1 blank.</p>   |
| <p><b>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</b></p>  |  |
| <p><b>3.a. Forslag om omsætning af stærekasser.</b></p>  | <p>Efter en livlig debat om stærekasser og fugle blev der stemt om opsætning af stærekasser på batteriskuret. Forslaget blev vedtaget med 25 for og 5 imod.</p>  |
| <p><b>3.b. Forslag om at investere i yderligere et eller to batterier til lagring af el, der produceres via solceller.</b></p> | <p>Heidi Mikkelsen fortalte, at vores energirådgiver ville anbefale, at afdelingen ventede nogle år endnu med at investere i flere batterier, da en sådan investering ikke vil kunne svare sig endnu. Tilbagebetalingsti-</p>  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>den på batterier er typisk 10 år og det er også levetiden på et batteri. Teknologien forberedes løbende og priserne skal nok falde.</p> <p>Efter dette, valgte forslagsstiller at trække forslaget.</p>   |
| <b>3.c. Forslag om regnly over hoveddøre.</b>  | <p>Heidi Mikkelsen fortalte, at tømrerfirmaet havde oplyst, at de ikke ville stå inde for montering af regnly på de lette facader. Der blev stemt om at arbejde videre med forslaget.</p> <p>Der var 8 der stemte ja, 18 nej og 4 blanke. Forslaget blev derfor ikke vedtaget.</p>   |
| <b>3.d. Forslag om "L" formet hegn (rundt om den forreste plads).</b>  | <p>Forslagsstiller og Heidi Mikkelsen forklarede og tegnede, hvilket hegn der var tale om og hvor det skulle opsættes. Udgiften til opsætning af hegnet ville for hver husstand være 4,- pr. måned i 10 år.</p> <p>Der var livlig debat om forslaget og parkering generelt i afdelingen.</p> <p>Der blev stemt om forslaget med følgende stemmefordeling: 8 for og 22 imod. Forslaget blev derfor ikke vedtaget.</p> |
| <b>3.e. Forslag om at sætte et dobbeltsidet skilt op med "Parkering forbudt, privat parkering, kun parkering for FællesBos beboere Kastanievej 27A-37F".</b>   | <p>Heidi Mikkelsen fremlagde økonomien for forslaget, hvilket ville resultere i en husleje-forhøjelse på 3,- pr. måned i 10 år.</p> <p>Forslaget blev vedtaget med 16 for og 12 imod.</p>  |
| <b>3.f. Forslag om at indgå aftale med et parkeringsselskab.</b>   | <p>Efter kort debat blev forslaget sat til afstemning.</p> <p>Der var følgende stemmefordeling: 2 blanke, 4 for og 24 imod.</p> <p>Forslaget blev dermed ikke vedtaget.</p>  |
| <b>3.g. Forslag om at montere noget 3D/abstrakt, evt. kunsthærdigt eller farverigt på gavle til at bryde trafikstøjen fra at "springe" mellem bygningerne.</b> | <p>Forslagsstiller havde ikke noget konkret med til afdelingsmødet på, hvad der skulle sættes op. Det blev derfor besluttet at stemme om at arbejde videre med forslaget.</p>  |

|   |  |
|---|--|
|   | Der var 20 imod og 8 for. Forslaget blev dermed ikke vedtaget.   |
| <b>4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.</b> | Der var ikke nogen, der ønskede at stille op, hvorfor punkt 4a og 4b ikke blev behandlet.  |
| <b>4 a. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</b>         |  |
| <b>4 b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</b>       |  |
| <b>5. Eventuelt valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.</b>       | Christine Maria Knudsen stille op og blev valgt.   |
| <b>6. Eventuelt</b>   | <p>Heidi Mikkelsen sender et brev til Finn's Auto vedr. brug af afdelingens parkeringsplads.</p> <p>Der var snak om brev vedr. fjernelse af granitskærver.</p> <p>Den røde kasse ved skraldespandene er kun til farligt affald og ikke til glas.</p> <p>Husk at skille papkasser ad eller folde dem sammen, inden de kommer i affaldsbeholderen.</p> |

Mødet hævet kl. 19.10

Referent: Heidi Mikkelsen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Jesper Øhrberg Schreiber**

Dirigent

Serienummer: b645de3a-a2d5-4bdb-a6ee-363d71ee017e

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-06-13 14:28:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**