

Herning, den 20. november 2019

**Referat ekstraordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag, den 19. november 2019, kl. 19.00 i Sunds Forsamlingshus**

Der var mødt **23** beboere repræsenterende **18** husstande samt Heidi Mikkelsen fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af **24. oktober 2019** (dato for udsendelse af indkaldelse)

Formand Claus Jensen bød velkommen og foreslog Heidi Mikkelsen som dirigent.

<b>1. Valg af dirigent.</b>	Til dirigent valgtes Heidi Mikkelsen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.  Følgende blev valgt til stemmetællere: Henriette Hald, Sanne Jepsen og Heidi Mikkelsen.
<b>2. Forslag om tilladelse til at holde husdyr.</b>	Der var debat om emnet. Følgende tekst blev sat til afstemning:  Det er tilladt at holde 1 husdyr (hund/kat/kanin) pr. lejemål i afdelingen på betingelse af: <ul style="list-style-type: none"><li>• At husdyret/husdyrene registreres hos Fællesbo.</li><li>• Hunde skal være chipmærkede samt være lovpligtigt forsikrede. – dokumentation skal indsendes til administrationen senest 14 dage efter anskaffelse.</li><li>• Katte skal være øremærkede eller chipmærket samt neutraliserede. – dokumentation skal indsendes til administrationen senest 14 dage efter anskaffelse.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• At hunde altid holdes i snor, når de færdes uden for egen lejlighed.</li> <li>• At såfremt husdyret holdes i beboerens egen have, skal der opsættes plastbelagt grønt havehegn - maskestørrelse 5x5 cm - på den indvendige side af hækken. Højden af grønt havehegn skal være tilstrækkelig til at holde husdyret i egen have. Der skal ikke søges om tilladelse ved administrationen til opsætning af plastbelagt grønt havehegn på indvendig side af hækken, men det skal fjernes ved fraflytning.</li> <li>• At husdyr ikke gennem støj og lignende er til gene eller ulempe for bebyggelsens andre beboere eller for ejendommen (gældende lovgivning skal overholdes).</li> <li>• At hunde ikke luftes på fællesarealerne.</li> <li>• At beboeren opsamler efterladenskaber efter husdyret.</li> </ul> <p>Visse hunderacer er ikke tilladte i afdelingen. Her henvises til hundelovens § 1 a.</p> <p>Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge.</p> <p>Der var 16 stemmer imod og 20 stemmer for. Forslaget blev dermed vedtaget.</p>
<p><b>3. Godkendelse af afdelingens husorden</b></p>	<p>Husordenen blev gennemgået og enstemmigt vedtaget.</p>
<p><b>4. Godkendelse af afdelingens vedligeholdelsesreglement.</b></p>	<p>Vedligeholdelsesreglementet blev gennemgået med en enkeltrettelse til punktet Låger. Herefter blev vedligeholdelsesreglementet enstemmigt vedtaget.</p>
	<p>Inden afstemning om reetablering af låger forlod 1 husstand mødet.</p>

<p><b>5. Godkendelse af afdelingens råderetskatalog.</b></p>	<p>Råderetskataloget blev gennemgået. Først var der afstemning om låge i hæk skulle reetableres.  For reetablering: 8  Imod reetablering 26  Låge i hæk skal dermed IKKE reetableres.</p> <p>Herefter blev råderetskataloget enstemmigt vedtaget.</p>
<p><b>6. Eventuelt</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Der er stor ønske fra andre beboere i Sunds, at der ikke parkeres på Kastanievej, men at p-pladsen benyttes i stedet.</li> <li>- De nye husnumre bliver et skilt i stil med den udendørs lampe, som bliver placeret under lampen.</li> <li>- Hækkene bliver plantet indenfor 14 dage.</li> <li>- Der er ikke mulighed for at få mindre skarpt lys i lamperne på skurene.</li> <li>- Alle ringklokker bliver skiftet. Husk at kontakte elektrikereren.</li> <li>- Opkørsel til p-plads bliver lavet.</li> <li>- Containerafskærmning bliver lavet af Jørgen Søvang i vedligeholdelsesfrit materiale.</li> <li>- Den 4. og 5. december 2019 bliver der udbedret mangler samt skiftet filter i genvex anlægget. I vil modtage et brev om dette.</li> <li>- Der for forespørgsel på om det kan komme noget lys op ved postkasserne. Det undersøges.</li> <li>- Beboerne vil gerne have et kursus i genvex anlægget.</li> <li>- Glas skal ikke stilles ved affaldscontainerne, men lægges i glascontaineren bag ved Fakta.</li> <li>- Man må gerne plante eller stille krukker inde ved muren på havesiden, så længe joden ikke når op til muren.</li> <li>- Der var ønske fra forsamlingen om at der ikke bliver sendt flere anonyme breve rundt.</li> </ul>

Mødet hævet kl. 21.30

Referent: Heidi Mikkelsen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."


**Claus Jensen**

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-279932258605


IP: 80.160.xxx.xxx

2019-11-21 10:47:20Z

NEM ID 

---

Formand



---

Dirigent