

# Huslejbudget forslag

Afd. 213 Kastanievej 27A-37F, Sunds



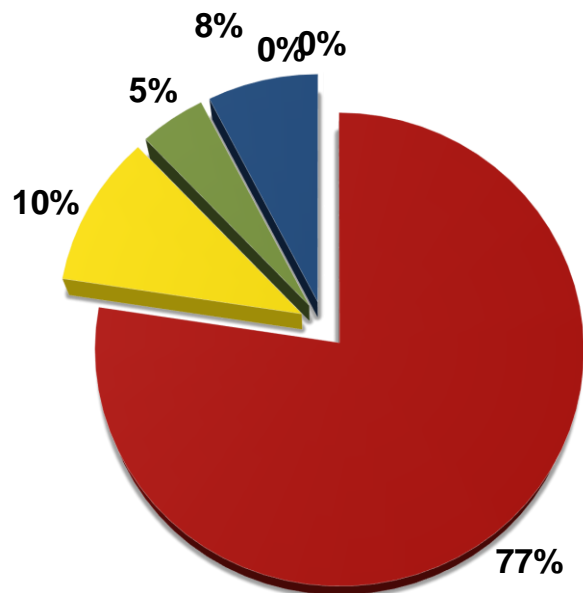
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslestigning på

2,49%

svarende til 18,38 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2.720	26	26
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>2.720</b>	<b>26</b>	<b>26</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>2.720</b>	<b>26</b>	<b>26</b>

## Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>1.579.317</b>	<b>1.624.000</b>	<b>1.624.000</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	18.300	20.000	20.000	0
109 - Renovation	41.710	43.000	43.000	0
110 - Forsikringer	26.624	25.000	28.000	3.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	10.363	8.000	11.000	3.000
112.1 Administrationsbidrag	98.098	98.000	103.000	5.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	15.028	15.000	15.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>210.123</b>	<b>209.000</b>	<b>220.000</b>	<b>11.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	53.187	57.000	59.000	2.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	19.167	30.000	12.000	-18.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	42.548	52.000	56.000	4.000
116 - dækkes af henlæggelser	-42.548	-52.000	-56.000	-4.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	4.778	10.000	2.000	-8.000
117 - dækkes af henlæggelser	-4.778	-10.000	-2.000	8.000
119 - Diverse udgifter	46.176	16.000	24.000	8.000
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>118.529</b>	<b>103.000</b>	<b>95.000</b>	<b>-8.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	350.000	181.000	144.000	-37.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	20.000	20.000	10.000	-10.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	9.000	5.000	5.000	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>379.000</b>	<b>206.000</b>	<b>159.000</b>	<b>-47.000</b>
131 - Andre renter	7.765	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	735	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>8.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.295.469</b>	<b>2.142.000</b>	<b>2.098.000</b>	<b>-44.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	0			
<b>Total</b>	<b>2.295.469</b>	<b>2.142.000</b>	<b>2.098.000</b>	<b>-44.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	1.977.576	2.007.000	2.009.000	2.000
203 - Tilskud fra boligorganisationen	4.050	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	305.000	135.000	39.000	-96.000
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>2.286.626</b>	<b>2.142.000</b>	<b>2.048.000</b>	<b>-94.000</b>
210 - Underskud	8.843			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.295.469</b>	<b>2.142.000</b>	<b>2.048.000</b>	<b>-94.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>50.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>2,49%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

## Forklaringer til budgettet

### FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).