

# FællesBo

Afd. 213 Kastanievej 27A-37F, Sunds  
Regnskab for året 2022

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 213	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 213 Kastanievej 27A-37F, Sunds	Herning Kommune
Nygade 20		Linåtoften 20 kl. (viceværtkontor)	Torvet 5
7400 Herning		7451 Sunds	7400 Herning
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

<b>BBR-ejendomsnr.</b>	657282072
------------------------	-----------

<b>Matrikelnr.</b>	9 GA Torup By, Sunds
--------------------	----------------------

<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	01-06-2019
---	------------

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26	2.720	1	26,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		26	2.720		26,0
<b>Boliger fordelt på antal rum:</b>					
	2	6	420		
	4	20	2.300		
Garager/carporte		-		1/5	-
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>26</b>	<b>2.720</b>		<b>26,0</b>
<b>Byggeart</b>					
Boliger i etagebyggeri		6	420		
Boliger i tæt/lav byggeri		20	2.300		

Beboerfaciliteter:	Forbrugsmåling:	Opvarmning:	Tekniske installationer:
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Ja
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Vand, kollektiv	Nej
		Varme, individuel	Nej
		El, individuel	Ja
		El, kollektiv	Nej
Fjernvarme	Nej	Køleskab	Ja
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Naturgas	Nej	Komfur	Ja
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej
Elpaneler	Ja	Bad	Ja
Solvarmeanlæg	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Ja	Spildevand, bioværk	Nej
Biogasanlæg	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
		Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
		Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej
		Kildesortering af affald i boligen	Nej
		Kildesort. af affald ud for boligen	Nej

Lejeændringer	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2022:	737,75	-	-	-

## Afd. 213 Kastanievej 27A-37F, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.579.342</b>	<b>1.624.000</b>	<b>1.624.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	19.107	20.000	20.000
109		Renovation	44.389	43.000	43.000
110	2	Forsikringer	27.586	25.000	28.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	2.637	0	0
		2. Målerpasning m.v.	12.567	8.000	11.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	99.450	99.000	104.000
		- pr. lejemålsenhed	3.825	3.808	4.000
		0. Administrationsbidrag rabat	-520	-1.000	-1.000
		1. Dispositionsfondsbidrag	15.158	15.000	15.000
		- pr. lejemålsenhed	583	577	577
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>220.375</b>	<b>209.000</b>	<b>220.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	58.522	57.000	59.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	34.342	30.000	12.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	155.801	52.000	56.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-155.801	-52.000	-56.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	18.826	8.000	1.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	18.348	2.000	1.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-37.174	-10.000	-2.000
119	7	Diverse udgifter	10.783	16.000	24.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>103.647</b>	<b>103.000</b>	<b>95.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	181.000	181.000	144.000
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	20.000	20.000	10.000
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	5.000	5.000	5.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>206.000</b>	<b>206.000</b>	<b>159.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.109.364</b>	<b>2.142.000</b>	<b>2.098.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
129		1. Tab ved lejeledighed	-143	10.000	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	143	-10.000	0
130		1. Tab ved fraflytninger	43.257	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-8.736	0	0
		3. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-34.521	0	0
131		Andre renter			
		1. Rente mellemregning med boligorganisationen	58.056	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>58.056</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afd. 213 Kastanievej 27A-37F, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER (FORTSAT)</b>					
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.167.420</b>	<b>2.142.000</b>	<b>2.098.000</b>
		Årets overskud, der anvendes til:			
		4. Overført til opsamlet resultat	39.288	0	0
140		<b>Overskud i alt</b>	<b>39.288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.206.708</b>	<b>2.142.000</b>	<b>2.098.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	2.006.688	2.007.000	2.059.000
202		Renter			
		2. Renter råderet	968	0	0
		4. Kursregulering obligationsbeholdning	64.052	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		9. Overført fra opsamlet resultat	135.000	135.000	39.000
203.9		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>2.206.708</b>	<b>2.142.000</b>	<b>2.098.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.206.708</b>	<b>2.142.000</b>	<b>2.098.000</b>

## Afd. 213 Kastanievej 27A-37F, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	51.964.000	51.964.000
		Kontantværdi pr 1. oktober 2021		kr. 30.000.000
		Heraf grundværdi		kr. 6.813.100
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum</b>	<b>51.964.000</b>	<b>51.964.000</b>
303		Forbedringsarbejder:		
		4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	23.675	0
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>51.987.675</b>	<b>51.964.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		1. Leje	431	0
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	54.597
		6. Tilgodehavende i øvrigt	4.971	19.971
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	550.612	570.244
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>556.014</b>	<b>644.812</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>52.543.689</b>	<b>52.608.812</b>

## Afd. 213 Kastanievej 27A-37F, Sunds

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	336.216	375.068
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	13.246	30.421
405	18	Tab ved fraflytninger	19.264	23.000
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>368.726</b>	<b>428.489</b>
407	19	Opsamlet resultat	97.564	193.276
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>466.290</b>	<b>621.764</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	40.089.056	41.689.360
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	5.196.400	5.196.400
409		Beboerindskud	1.040.000	1.040.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.638.544	4.038.240
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>51.964.000</b>	<b>51.964.000</b>
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>51.964.000</b>	<b>51.964.000</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	18.480	19.265
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	1.244	828
		3. Skyldig varmeafregning	90.501	0
		5. Feriepengeforpligtigelse	3.174	2.954
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>113.399</b>	<b>23.047</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>52.077.399</b>	<b>51.987.047</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>52.543.689</b>	<b>52.608.812</b>

## Afd. 213 Kastanievej 27A-37F, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>1. Nettokapitaludgifter</b>				
101.1	Prioritetsafdrag	1.600.304	1.600.000	1.595.000
101.2	Prioritetsrenter	-144.428	-144.000	-139.000
101.3	Administrationsbidrag	123.466	123.000	123.000
105.3	Andel til Nybyggerifonden	0	45.000	45.000
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.579.342</b>	<b>1.624.000</b>	<b>1.624.000</b>
<b>2. Forsikringer</b>				
110.0	Ejendomsforsikring	25.898	24.000	27.000
110.2	Fællesforsikring	1.360	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	54	0	0
110.5	Falck abonnement	275	0	0
	<b>Forsikringer i alt</b>	<b>27.586</b>	<b>25.000</b>	<b>28.000</b>
<b>3. Renholdelse</b>				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	413	0	0
114.9	Pension ejendomsfunktionær	6.817	7.000	7.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	44.112	44.000	41.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	1.102	1.000	2.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	874	1.000	1.000
114.13	Skattefri godtgørelse	5	0	0
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	275	2.000	2.000
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	2.098	2.000	3.000
114.16	Løn vicevært afløser	1.537	0	0
114.17	Lønrefusion	-655	-2.000	0
114.18	Køb / salg af timer	-550	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	2.495	2.000	3.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>58.522</b>	<b>57.000</b>	<b>59.000</b>
<b>4. Almindelig vedligeholdelse</b>				
115.1	Terræn	499	30.000	12.000
115.2	Bygning, klimaskærm	8.615	0	0
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.682	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	10.118	0	0
115.6	Materiel	427	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>34.342</b>	<b>30.000</b>	<b>12.000</b>
<b>5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan</b>				
116.1	Terræn	11.016	52.000	56.000
116.2	Bygning, klimaskærm	26.408	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.858	0	0
116.4	Bygning, fælles	1.768	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	32.764	0	0
116.6	Materiel	33.987	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-155.801	-52.000	-56.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Fællesvaskeri og gildesal</b>				
	<b>Fællesvaskeri i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gildesal i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afd. 213 Kastanievej 27A-37F, Sunds

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	
<b>7. Diverse udgifter</b>					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	29	5.000	5.000	
119.1	Afdelingsmøder	6.154	5.000	6.000	
119.5	Kontingent, Landsforening	3.889	4.000	4.000	
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	711	2.000	9.000	
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>10.783</b>	<b>16.000</b>	<b>24.000</b>	
<b>8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>					
	<b>Afvikling af gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>11. Ydelse vedr. lån til ombygning</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til ombygning i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>12. Beboelseslejemål</b>					
201.1	Almene familieboliger	2.006.688	2.007.000	2.057.000	
	Afdrag råderet (lån)	0	0	2.000	
	<b>Beboelseslejemål i alt</b>	<b>2.006.688</b>	<b>2.007.000</b>	<b>2.059.000</b>	
<b>13. Forbedringsarbejder</b>					
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>			
	<b>Tilskud ultimo</b>	<b>0</b>			
	<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>			
	<b>Forbedringsarbejder ultimo</b>	<b>0</b>			
<b>Renovering konto</b>	<b>Forbedringsarbejde</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>



## Afd. 213 Kastanievej 27A-37F, Sunds

Konto	Noter		Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	
	<b>14. Bygningsrenoveringer</b>					
	Saldo ultimo		0			
	Afdrag ultimo		0			
	Bygningsrenovering ultimo		0			
	<b>Renovering konto</b>	<b>Bygningsrenovering</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>
	<b>15. Andre anlægsaktiver</b>					
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0	0	
	<b>16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)</b>					
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		375.068	0	0	
	+ Årets henlæggelser		181.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-155.801	0	0	
	+/- Kursregulering værdipapirer		-64.052	0	0	
401.1	<b>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo</b>		<b>336.216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		124	0	0	
401.2	<b>Antenne ultimo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>					
	Fraflytningsfond saldo primo		30.421	0	0	
	+ Årets henlæggelser		20.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-37.174	0	0	
402	<b>Fraflytningsfond saldo ultimo</b>		<b>13.246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>18. Tab ved fraflytning</b>					
	Tab saldo primo		23.000	0	0	
	+ Årets henlæggelser		5.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-8.736	0	0	
405	<b>Tab saldo ultimo</b>		<b>19.264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>19. Opsamlet resultat</b>					
	Saldo primo		193.276	0	0	
	+ Årets overskud (konto 140)		39.288	0	0	
	- Budgetmæssig afvikling		-135.000	0	0	
407	<b>Saldo ultimo</b>		<b>97.564</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Afd. 213 Kastanievej 27A-37F, Sunds****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2023

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2023

**Afd. 213 Kastanievej 27A-37F, Sunds****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2023

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2023