

Huslejbudget forslag

Afd. 220 Troldbjergv., Simmelkær Hovedgd., Simmelkær

FÆLLESBO 



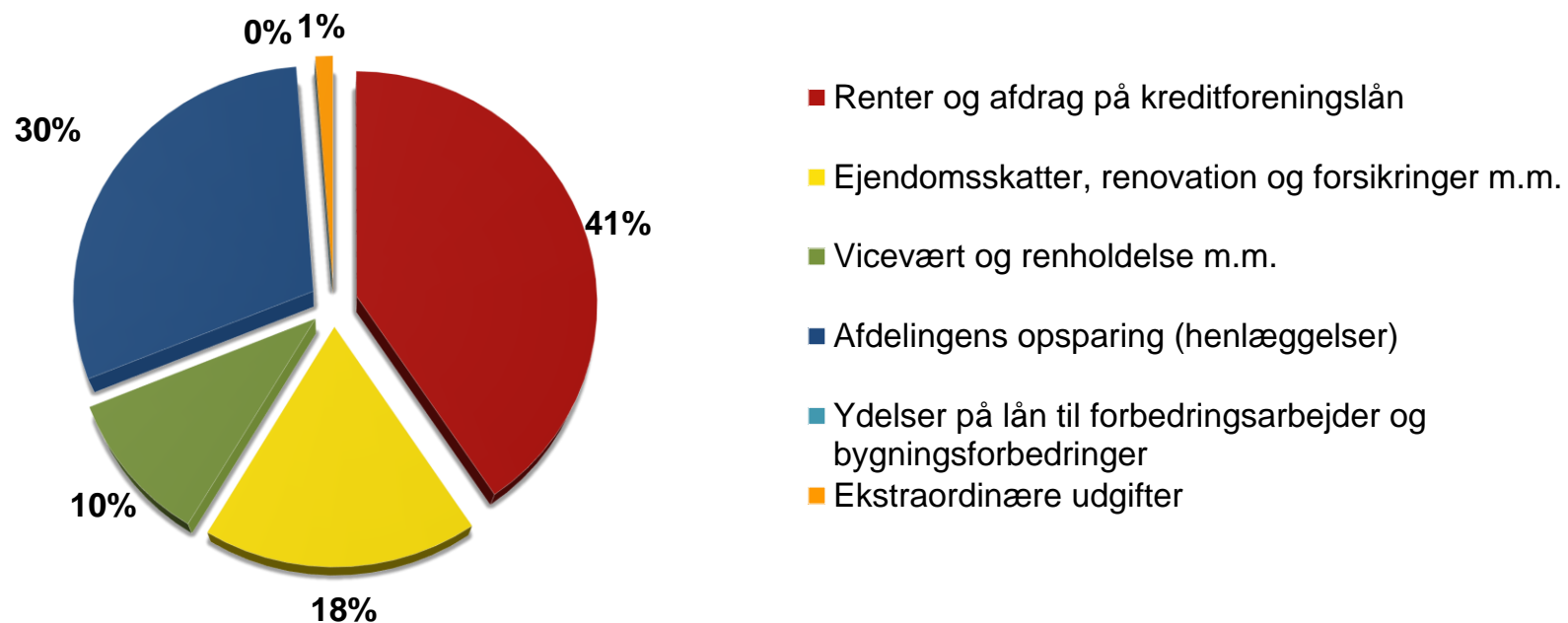
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslejestigning på

2,49%

svarende til 18,63 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	329	5	5
Ældreboliger	315	5	5
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	644	10	10
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	644	10	10

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	201.330	201.000	201.000	0
106 - Ejendomsskat	9.405	10.000	10.000	0
109 - Renovation	17.654	17.000	18.000	1.000
110 - Forsikringer	6.716	7.000	7.000	0
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	5.682	8.000	8.000	0
112.1 Administrationsbidrag	37.930	38.000	40.000	2.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	5.780	6.000	6.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	83.166	86.000	89.000	3.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	34.098	38.000	38.000	0
115 - Almindelig vedligeholdelse	10.425	9.000	9.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse	257.638	99.000	189.000	90.000
116 - dækkes af henlæggelser	-257.638	-99.000	-189.000	-90.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	7.123	19.000	11.000	-8.000
117 - dækkes af henlæggelser	-7.123	-19.000	-11.000	8.000
119 - Diverse udgifter	6.747	4.000	4.000	0
Variable udgifter i alt	51.270	51.000	51.000	0

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	117.000	122.000	129.000	7.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	15.000	15.000	15.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	4.000	4.000	4.000	0
Henlæggelser i alt	136.000	141.000	148.000	7.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	6.364	6.000	6.000	0
131 - Andre renter	4.146	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	508	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	11.018	6.000	6.000	0
Samlede udgifter	482.785	485.000	495.000	10.000
Arets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	482.785	485.000	495.000	10.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	469.524	482.000	482.000	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	3.900	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	7.000	3.000	1.000	-2.000
203 - Andre ordinære indtægter	2.270	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	482.694	485.000	483.000	-2.000
210 - Underskud	91			
Indtægter og evt. underskud i alt	482.785	485.000	483.000	-2.000
Nødvendig lejeforhøjelse			12.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,49%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).