

FællesBo

Afd. 220 Troldbjergv., Simmelkær
Hovedgd., Simmelkær

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr.	220
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 220 Troldbjergv., Simmelkær Hovedgd., Simmel	Herning Kommune
Nygade 20		Troldbjergvej 16 A-F, Simmelkær Hovedgade 39-41	Torvet 5
7400 Herning		Linåtoften 20 kl. (viceværtkontor)	7400 Herning
		7451 Sunds	
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828

BFE-nr.

4454535,4454623

Matrikelnr.

4 AM Over Simmelkær by, Simmel, 4 DZ Over Simmelkær by, Simmel

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-02-1987, 01-07-1989

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	å leje-måls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		5	329	1	5,0
Almene ældreboliger		5	315	1	5,0
Boligoplysninger i alt		10	644		10,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	2	9	563		
	3	1	81		
Garager/carporte		-		1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		10	644		10,0
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		10	644		

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Særsilt selskabs- og mødelokale	Nej	Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Køleskab	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Ja	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:

805,25

Ændringsdato

-

Pr. m2

-

i %

-

På årsbasis

-

Afd. 220 Troldbjergv., Simmelkær Hovedgd., Simmelkær

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	201.330	201.000	201.000	-330
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	9.182	10.000	10.000	818
109		Renovation	17.654	18.000	18.000	346
110	2	Forsikringer	7.053	8.000	7.000	947
111		Afdelingens energiforbrug:				
		0. El og varme til fællesarealer	4.066	5.000	4.000	934
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	42.400	42.000	45.000	-400
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.200	4.500	-40
		1. Dispositionsfondsbidrag	6.610	7.000	7.000	390
		- pr. lejemålsenhed	661	700	700	39
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	86.964	90.000	91.000	3.036
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	29.248	40.000	45.000	10.752
115	4	Almindelig vedligeholdelse	7.780	10.000	9.000	2.220
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	32.393	148.000	177.000	115.607
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-32.393	-148.000	-177.000	-115.607
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	5.312	1.000	10.000	-4.312
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	31.710	4.000	36.000	-27.710
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-15.000	-5.000	-46.000	10.000
119	7	Diverse udgifter	3.058	3.000	4.000	-58
119.9		Variable udgifter i alt	62.108	53.000	58.000	-9.108
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	153.000	153.000	161.000	0
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	15.000	15.000	15.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	168.000	168.000	176.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	518.402	512.000	526.000	-6.402

Afd. 220 Troldbjergv., Simmelkær Hovedgd., Simmelkær

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
126	9	Afvikling af gæld	6.364	6.000	6.000	-364
129		1. Tab ved lejeledighed	14.000	0	0	-14.000
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-14.000	0	0	14.000
130		1. Tab ved fraflytninger	29.877	0	0	-29.877
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-5.709	0	0	5.709
		3. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-24.168	0	0	24.168
131		Andre renter				
		1. Rente mellemregning med boligorganisationen	100	0	0	-100
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kto. 407.1)	0	0	5.000	0
134		Korrektioner vedr. tidligere år	73	0	0	-73
137		Ekstraordinære udgifter i alt	6.536	6.000	11.000	-536
139		Udgifter i alt	524.939	518.000	537.000	-6.939
150		Udgifter og evt. overskud i alt	524.939	518.000	537.000	-6.939
Ordinære indtægter						
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Beboelseslejemål	518.580	518.000	537.000	-580
202		Renter				
		9. Andre renter	25	0	0	-25
203.9		Ordinære indtægter i alt	518.605	518.000	537.000	-605
Ekstraordinære indtægter						
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	1.909	0	0	-1.909
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.909	0	0	-1.909
209		Indtægter i alt	520.515	518.000	537.000	-2.515
210		Årets underskud overført (kto. 407.1)	4.424	0	0	-4.424
220		Indtægter og evt. underskud i alt	524.939	518.000	537.000	-6.939

Afd. 220 Troldbjergv., Simmelkær Hovedgd., Simmelkær

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	4.208.890	4.208.890	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			
		Heraf grundværdi	kr. 1.355.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.333.518	1.333.518	0
302.9		Anskaffelsessum	5.542.408	5.542.408	0
303		Forbedringsarbejder:			
	13	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.211	28.575	-6.364
	14	2. Bygningsrenovering	806.086	0	806.086
304.9		Anlægsaktiver i alt	6.370.706	5.570.983	799.722
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		2. Tilgodehavende indskud	24.470	23.040	1.430
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	41.054	16.730	24.323
		9. Hensat imødegåelse af tab	-27.815	0	-27.815
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.656	0	1.656
309.9		Omsætningsaktiver i alt	39.365	307.361	-267.996
310		Aktiver i alt	6.410.071	5.878.344	531.727

Afd. 220 Troldbjergv., Simmelkær Hovedgd., Simmelkær

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	407.513	286.906	120.607
405	19	Tab ved fraflytninger	13.401	19.111	-5.709
406.9	20	Henlæggelser i alt	420.915	306.017	114.898
407	21	Opsamlet resultat	-23.456	-19.032	-4.424
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	397.458	286.984	110.474
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	0	0	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	662.215	662.215	0
409		Beboerindskud	84.285	84.285	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.795.908	4.795.908	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	5.542.408	5.542.408	0
414		Andre beboerindskud:			
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	6.472	12.674	-6.202
417		Langfristet gæld i alt	5.548.880	5.555.082	-6.202
Kortfristet gæld					
418		Gæld til boligorganisationen	420.325	0	420.325
422		Mellemregning med fraflyttere	2.661	7.680	-5.019
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Kreditor samlekonto	38.287	1.720	36.567
		5. Feriepengeforpligtigelse	2.460	2.437	22
426		Kortfristet gæld i alt	463.732	36.278	427.455
		Gæld i alt	6.012.612	5.591.360	421.253
430		Passiver i alt	6.410.071	5.878.344	531.727

Afd. 220 Troldbjergv., Simmelkær Hovedgd., Simmelkær

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	67.110	67.000	67.000	-110
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	134.220	134.000	134.000	-220
	Nettokapitaludgifter i alt	201.330	201.000	201.000	-330
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	6.780	8.000	7.000	1.220
110.2	Fællesforsikring	258	0	0	-258
110.3	Løsøreforsikring	16	0	0	-16
	Forsikringer i alt	7.053	8.000	7.000	947
3. Renholdelse					
114.8	ATP ejendomsfunktionær	258	0	0	-258
114.9	Pension ejendomsfunktionær	5.532	5.000	6.000	-532
114.10	Løn ejendomsfunktionær	31.197	30.000	33.000	-1.197
114.11	Sociale bidrag / forsikring	885	1.000	1.000	115
114.12	Arbejdstøj / telefon	644	1.000	1.000	356
114.13	Skattefri godtgørelse	484	0	1.000	-484
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	22	0	0	-22
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	2.130	1.000	1.000	-1.130
114.17	Lønrefusion	-589	0	0	589
114.18	Køb / salg af timer	-359	0	0	359
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	-10.958	2.000	2.000	12.958
	Renholdelse i alt	29.248	40.000	45.000	10.752
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	755	10.000	9.000	9.245
115.2	Bygning, klimaskærm	2.949	0	0	-2.949
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.948	0	0	-3.948
115.6	Materiel	128	0	0	-128
	Almindelig vedligeholdelse i alt	7.780	10.000	9.000	2.220
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	11.138	148.000	18.200	136.862
116.2	Bygning, klimaskærm	212	0	18.000	-212
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.532	0	84.500	-1.532
116.4	Bygning, fælles	1.220	0	12.900	-1.220
116.5	Bygning, tekniske installationer	15	0	25.400	-15
116.6	Materiel	18.275	0	18.000	-18.275
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-32.393	-148.000	-177.000	-115.607
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0	0

Afd. 220 Troldbjergv., Simmelkær Hovedgd., Simmelkær

Konto	Noter			Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
	7. Diverse udgifter						
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb			6	0	0	-6
119.1	Afdelingsmøder			545	0	1.000	-545
119.5	Kontingent, Landsforening			1.656	2.000	2.000	344
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)			851	1.000	1.000	149
	Diverse udgifter i alt			3.058	3.000	4.000	-58
	9. Afvikling af gæld						
126.1	Afvikling af forbedringsarbejder			6.364	6.000	6.000	-364
	Afvikling af gæld i alt			6.364	6.000	6.000	-364
	12. Beboelseslejemål						
201.1	Almene familieboliger			264.492	264.000	274.000	-492
201.3	Almene ældreboliger			254.088	254.000	263.000	-88
	Beboelseslejemål i alt			518.580	518.000	537.000	-580
	13. Forbedringsarbejder						
303.12	Forbedringsarbejder primo			63.637			
	Saldo ultimo			63.637			
303.16	Afdrag og afskrivning primo			-35.061			
303.18	- Afskrivning i året			-6.364			
	Afdrag og afskrivning ultimo			-41.425			
	Forbedringsarbejder ultimo			22.211			
	Renovering konto	Forbedringsarbejde	Tilskud	Afdrag	Forb. af henl.	Indeksreg.	Ultimo saldo
	saldo primo - 4 carporte						
	303102	63.637	0	-41.425	0	0	22.211
	Renoverings konto i alt	63.637	0	-41.425	0	0	22.211

Afd. 220 Troldebjergv., Simmelkær Hovedgd., Simmelkær

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
	14. Bygningsrenoveringer				
303.23	Arbejde i året	806.086			
	Saldo ultimo	806.086			
	Bygningsrenovering ultimo	806.086			
	Renovering konto				
	Saldo primo				
	303202	806.086	0	0	0
	Renoverings konto i alt	806.086	0	0	0
	Ultimo saldo				
	806.086				
	16. Værdipapirer og likvide beholdninger				
	4. Øvrige beholdninger	-420.325			
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt	-420.325			
	17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	286.906			
	+ Årets henlæggelser	153.000			
	- Anvendt i årets løb	-32.393			
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	407.513			
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	633			
	18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)				
	+ Årets henlæggelser	15.000			
	- Anvendt i årets løb	-15.000			
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	0			
	19. Tab ved fraflytning				
	Tab saldo primo	19.111			
	- Anvendt i årets løb	-5.709			
405	Tab saldo ultimo	13.401			
	20. Henlæggelser i alt				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	1.402.982			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	9.213.829			
406	Saldo ultimo	10.616.811			
	20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	1.264.982			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	7.971.829			
	Saldo ultimo	9.236.811			
	Udgift pr. år i 30 år	307.894			
	Næste års budgetterede henlæggelser	161.000			
	Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år	3,21%			
	21. Opsamlet resultat				
	Saldo primo	-19.032			
	- Årets underskud (konto 210)	-4.424			
407	Saldo ultimo	-23.456			

Afd. 220 Troldbjergv., Simmelkær Hovedgd., Simmelkær**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025