
HUSORDEN

Rækkehuse og
fritliggende huse

Afdeling 230 – Kløvervej,
Markvænget

Godkendt på afdelingsmødet
den 28.08.2014



Indholdsfortegnelse

Fælles ordensregler	3
Forurening	3
Musik	3
Parabol/antenne	3
Skiltning	3
Forsikringer	4
Haver	4
Affald.....	4
Parkering og motorkørsel.....	4
Leg og boldspil.....	4
Husdyr	4

Fælles ordensregler

I en bebyggelse med mange beboere, er man fælles om mange ting og derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Derfor er det naturligt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne. Det er forældrenes pligt at vejlede deres børn og foregå med et godt eksempel, da det er beboerne selv, der gennem huslejen kommer til at betale for hævværk, unødige slidtage på bebyggelsen, fællesområderne, beplantningen m.v. Beboerne er også ansvarlige overfor deres egne gæsters opførsel. Reglerne er opstillet for at beskytte beboerne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne er fastsat for at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesomkostningerne så lave som muligt.

Beboerne har selv indflydelse på de ordensregler, der er gældende i den enkelte afdeling, og kan selv øve indflydelse ved at fremsætte forslag til afdelingsmødet. Efter reglerne er beboerne forpligtede til at efterkomme påtaler til sikring af ro og orden i afdelingen. Overtrædelse af de aftaler, som beboerne i afdelingen selv har vedtaget, vil i værste fald kunne medføre en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Ordensreglerne er ikke noget, den enkelte beboer skal tænke over i det daglige, men opstår der uoverensstemmelser mellem beboere i den enkelte afdeling, vil det være ordensreglerne, som danner grundlag for en påtale og i værste fald en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Det er vigtigt at tage hensyn til hinanden og bidrage til, at den enkelte afdeling er et godt sted at bo.

Forurening

Enhver form for forurening, henkastning af husholdningsaffald eller beskadigelse af ejendommen skal undgås. Især henkastning af fødevareaffald, der indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

Musik

Benyttelse af tv, radio, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til øvrige beboere. I de sene aftentimer skal vises særligt hensyn, og om natten må musik ikke finde sted (ikke kunne høres udenfor boligen).

Parabol/antenne

Der må ikke monteres private parabol/antennor uden tilladelse fra administrationen. Ønskes der at modtage tv-kanaler, der ikke kan tilbydes via det i afdelingen installerede antenneanlæg, kan der ansøges om tilladelse til opsætning af parabol. Der kan ved henvendelse til administrationen rekvireres et ansøgningskema til opsætning af parabol.

Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes efter nærmere skriftlig aftale med administrationen. Skilte og reklamer i terræn og på ejendommen er ikke tilladt.

Forsikringer

Fællesbo har tegnet kollektiv husforsikring, grundejerforsikring, stormskade-forsikring, brandforsikring, glasforsikring og kummeforsikring. Forsikringerne dækker normalt skader på bygningerne udvendigt og indvendigt, men de dækker ikke for den enkelte beboers indbo, parkerede biler og andre private effekter. Her vil det være den enkelte beboers forsikring, der skal dække.

Haver

I afdelinger, hvor der er have til boligen, er det beboerens pligt at holde disse i pæn stand i overensstemmelse med afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Haverne må ikke bruges til opmagasinering, og såfremt dette ikke respekteres, kan tingene fjernes for lejerens regning.

Uden særlig tilladelse må beplantning, havefliser, plankeværk m.v. ikke medtages ved flytning. Opsætning af drivhuse, overdækkede terrasser, udestuer m.v. er kun tilladt efter ansøgning og skriftlig tilladelse fra administrationen.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, inden de placeres i affaldsbeholdere.

Parkering og motorkørsel

Lastvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles i boligområdet. Campingvogne må henstilles i egen indkørsel/forhave.

Leg og boldspil

Børns leg bør foregå på de dertil indrettede pladser. Leg med farligt legetøj (bue, pil, luftbøsser o.l.) må ikke finde sted på afdelingens områder.

Husdyr

Det er tilladt at holde 2 husdyr (hunde/katte) i afdelingen på betingelse af:

- At husdyret altid holdes i snor, når det færdes udenfor boligen.
- At såfremt husdyret holdes i beboerens egen have med hæk, skal der opsættes plastbelagt grønt havehegn - maskestørrelse 5x5 cm - på den indvendige side af hækken. Højden af grønt havehegn skal være tilstrækkelig til at holde husdyret i egen have. Der skal ikke søges om tilladelse ved administrationen til opsætning af plastbelagt grønt havehegn på indvendig side af hæk, men det skal fjernes ved fraflytning. Skal der derimod opsættes et nyt hegn om egen have, fordi der ikke er nogen form for afskærmning i forvejen, skal der søges skriftlig tilladelse på administrationens ansøgningsskema til individuel råderet, inden opsætning.
- At husdyr ikke gennem støj og lignende er til gene eller ulempe for bebyggelsens andre beboere eller for ejendommen (gældende lovgivning skal overholdes).
- At husdyr ikke luftes på legearealer og opholdsarealer.
- At ejeren opsamler efterladenskaber efter husdyret.
- At husdyret er forsynet med halsbånd med ejerens navn, adresse og tlf. nr.

- At husdyr ikke står bundet foran boligen, da postbude og andre skal have adgang til hoveddøren.
- At haver ikke anvendes som mødding for husdyret, da haverne kommer til at lugte meget, til gene for de omkringboende beboere.

Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge.