

Huslejbudget forslag

Afd. 230 Kløvervej, Markvænget, Aulum

FÆLLESBO 



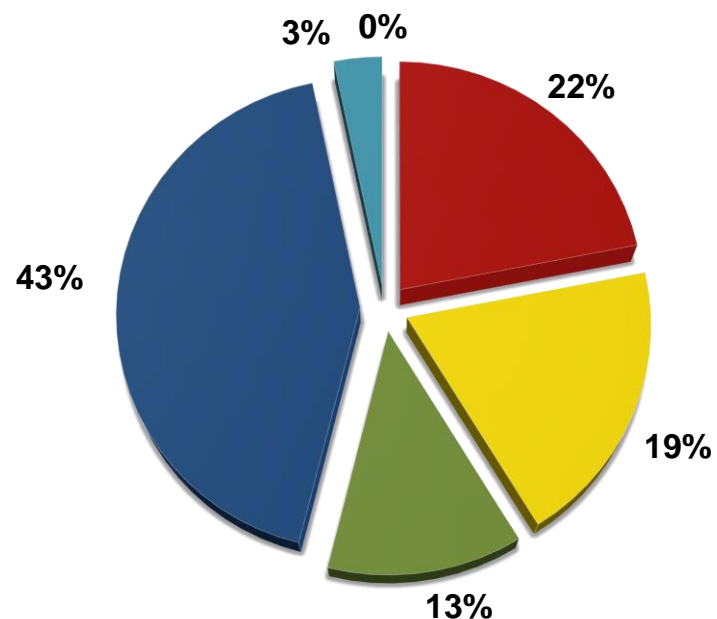
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

3,05%

svarende til 15,89 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.070	10	10
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.070	10	10
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.070	10	10

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	126.056	127.000	127.000	0
106 - Ejendomsskat	33.189	33.000	33.000	0
109 - Renovation	21.821	22.000	22.000	0
110 - Forsikringer	11.562	11.000	11.000	0
112.1 Administrationsbidrag	37.930	38.000	40.000	2.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	5.780	6.000	6.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	110.282	110.000	112.000	2.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	31.330	36.000	35.000	-1.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	15.172	18.000	18.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse	31.401	89.000	104.000	15.000
116 - dækkes af henlæggelser	-31.401	-89.000	-104.000	-15.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	0	52.000	52.000	0
117 - dækkes af henlæggelser	0	-52.000	-52.000	0
119 - Diverse udgifter	18.965	20.000	20.000	0
Variable udgifter i alt	65.467	74.000	73.000	-1.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	250.000	159.000	148.000	-11.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	0	100.000	100.000	0
Henlæggelser i alt	250.000	259.000	248.000	-11.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	20.105	19.000	19.000	0
131 - Andre renter	10.011	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	453	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	30.570	19.000	19.000	0
Samlede udgifter	582.375	589.000	579.000	-10.000
Årets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	582.375	589.000	579.000	-10.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	541.901	558.000	558.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	143	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	35.000	31.000	4.000	-27.000
Ordinære indtægter i alt	577.044	589.000	562.000	-27.000
210 - Underskud	5.330			
Indtægter og evt. underskud i alt	582.375	589.000	562.000	-27.000
Nødvendig lejeforhøjelse			17.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			3,05%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	363	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	500	-	-	-
55 - Abonnement kabel-TV	19.198	-	20.000	20.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(968)	-	-	-
Samlede udgifter	19.093	-	20.000	20.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(19.093)	-	(19.000)	(19.000)
Samlede indtægter	(19.093)	-	(19.000)	(19.000)
Nødvendig bidragsforhøjelse			1.000	
Ændringen fordeles på følgende pakker således:				
Grundpakke		Nuværende bidrag	Nyt bidrag	
Grundpakke		265,00	278,00	

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).