

Herning, den 29. august 2022

**Referat afdelingsmøde afholdt torsdag, den 18. august 2022, kl. 18.00 i Aulum Fritidscenter, Markedspladsen 10, Aulum.**

Der var mødt 21 beboere repræsenterende 20 husstande samt ejendomsfunktionær Allan Hoffmann. Derudover som repræsentant for organisationsbestyrelsen Mona Hedegaard og fra FællesBo Martin Skytte Hansen, Carina Borum og Peter Bøgebjerg Mortensen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 23. juni 2022.

Formand Tove Pedersen bød velkommen og foreslog Mona Hedegaard som dirigent.

<b>1. Valg af dirigent.</b>	<p>Til dirigent valgtes Mona Hedegaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p> <p>Til stemmetæller valgtes: Conny Køhler Allan Hoffmann Peter Bøgebjerg Mortensen</p>
<b>2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt</b>	<p>Formand Tove Pedersen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. (Beretningen er vedlagt)</p>
<b>2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b>	<p>Martin Skytte Hansen fremlagde budgettet for 2023, som efterfølgende ved håndsoprækning blev enstemmigt godkendt.</p>
<b>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</b>	
<b>3 a. Forslag om bålplads. (forslag 1)</b> Forslagsstiller: Helle Staunstrup	<p><u>Forslag:</u> <i>Forslag til nyt i afdelingen: Bålplads så vi kan hygge som afdeling.</i></p> <p>Forslaget er rejst 3 gange og på mødet lagt sammen med forslag 2 og forslag 3 (se</p>

	punkt 3.c)
<p><b>3 b. Forslag om bålplads. (forslag 2)</b> Forslagsstiller: Maria Fløe Sørensen og Nikolaj Kristensen</p>	<p><u>Forslag:</u> <i>Bålplads: Vi kunne godt tænke os en fælles bålplads hvor hele afdelingen kan samles om sno-brød og skumfiduser.</i></p> <p>Forslaget er rejst 3 gange og på mødet lagt sammen med forslag 1 og forslag 3 (se punkt 3.c)</p>
<p><b>3 c. Forslag om bålplads. (forslag 3)</b> Forslagsstiller: Robert Schmidt-Pedersen</p>	<p><u>Forslag:</u> <i>En bålplads så vi kan hygge og sociale sammen.</i></p> <p>Forslaget er rejst 3 gange og på mødet lagt sammen med forslag 1 og forslag 2.</p> <p><b><u>Endelig forslag om bålsted:</u></b> <i>Forslag om etablering af bålsted ved den runde hæk/busk mellem nr. 16 og 17. (ved den gamle bålsted)</i></p> <p><i>Bålsted etableres som bålfad og med fliser under. Samlet pris under 5.000 kr.</i></p> <p>Hvid stemmeseddel nr. 1 blev brugt. Ja til forslaget – 36 stemmer Nej til forslaget – 2 stemmer</p> <p>Forslaget er herved vedtaget.</p>
<p><b>3 d. Forslag om granit sort i bedene. (forslag 4)</b> Forslagsstiller: Helle Staunstrup</p>	<p><u>Forslag:</u> <i>Sort granit i bedene så vi kan spare på driften og blive fri for alt det ukrudt og kedelige og grimme planter og få en flot og ensartet udsende.</i></p> <p>Martin Skytte Hansen fremlage den forventede økonomi i forslaget og den eventuelle huslejestigning.</p> <p>Forslaget blev herefter trukket.</p>

<p><b>3 e. Forslag om opdatering på haveredskaber.</b> <b>(forslag 5)</b> Forslagsstiller: Robert Schmidt-Pedersen</p>	<p><u>Forslag:</u> <i>Opdatering på haveredskaber enten vedligeholdelse på dem, eller købe ny ind f.eks. græsslåmaskine.</i></p> <p>Der var en kort debat, hvori der blev påpeget, at det er meningen, at ejendomsfunktionærerne skal vedligeholde/udskifte redskaberne.</p> <p>Det blev understreget, at hvis man som beboer oplever fejl og mangler på redskaberne, skal det meldes, således at der kan iværksættes tiltag.</p> <p>Forslaget blev herefter trukket.</p>
<p><b>3 f. Forslag om at der bliver optegnet 6 ekstra båse til parkering med hvid maling, 2 båse uden for nr. 12 og 4 båse udenfor nr. 27.</b> <b>(forslag 6)</b> Forslagsstiller: P-pladsudvalg (Jannick Josefsen, Helle Staunstrup, Claus Steffensen, Bente Kristensen, Tove Pedersen).</p>	<p><u>Forslag:</u> <i>Forslag om at der bliver optegnet 6 ekstra båse til parkering med hvid maling. 2 båse uden for nr. 12 og 4 båse uden for nr. 27.</i></p> <p>Hvid stemmeseddel nr. 2 blev brugt. Ja til forslaget – 34 stemmer Nej til forslaget – 4 stemmer</p> <p>Forslaget er herved vedtaget.</p>
<p><b>3 g. Forslag om ændring af regler angående husdyr - 2 husdyr pr. husstand</b> <b>(forslag 7)</b> Forslagsstiller: Maria Fløe Sørensen og Nikolaj Kristensen</p>	<p><u>Forslag:</u> <i>Husdyr på hustrand: 2</i> <i>Ændring i forhold til husdyr pr. Husstand, da nogle dyr ikke naturligt fungerer alene og de nuværende regler er dyre plageri.</i></p> <p><b><u>Forslag til den nye tekst i husorden:</u></b> <i>”Der må holdes max 2 husdyr pr. husstand. Der kan vælges mellem hund, kat, eller gnaver.”</i></p> <p>Hvid stemmeseddel nr. 3 blev brugt. Ja til forslaget – 23 stemmer Nej til forslaget – 11 stemmer</p> <p>Forslaget er herved vedtaget.</p>

<p><b>3 h. Forslag om ændring af krav til kastrering og sterilisering af hunde og katte.</b>  <b>(forslag 8)</b>  Forslagsstiller: Maria Fløe Sørensen og Nikolaj Kristensen</p>	<p><u>Forslag:</u>  <i>Regler om krav til kastrering og sterilisering af hunde og katte fjernes, da kastrering og sterilisering kan have stor effekt på deres naturlige adfærd (især hos hunde). Det forhindrer også folks race dyr i at være med i avles programmer der kan hjælpe opdrættere og ejere i at bibeholde en ren hunde race uden indavl.</i></p> <p><b><u>Forslag til følgende punkter slettes fra husorden:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>"Hunden skal kastreres / steriliseres hvis hunden er yngre end 6 år"</i></li> <li>• <i>"Katten skal kastreres / steriliseres"</i></li> </ul> <p>Hvid stemmeseddel nr. 4 blev brugt.  Ja til forslaget – 25 stemmer  Nej til forslaget – 3 stemmer</p> <p>Forslaget er herved vedtaget.</p>
<p><b>4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.</b></p>	
<p><b>4 a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.</b>  På valg: Bente Kristensen (Genopstiller)</p>	<p>Der var ikke yderligere forslag, så Bente Kristensen blev valgt til bestyrelsen med klapsalver.</p>
<p><b>4 b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</b>  På valg: Rigmor Ravnholt (Genopstiller)  Gitte Væggemose (Genopstiller)</p>	<p>Forslag til suppleanter:  Rigmor Ravnholt  Gitte Væggemose  Maria Fløe Sørensen</p> <p>Hvid stemmeseddel nr. 5 blev brugt:  Gitte Væggemose – 24 stemmer  Maria Fløe Sørensen – 16 stemmer  Rigmor Ravnholt – 15 stemmer</p> <p>Nye suppleanter til afdelingsbestyrelsen:  Gitte Væggemose – 1. suppleant  Maria Fløe Sørensen – 2. suppleant</p>
<p><b>5. Evt. valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer</b></p>	<p>Af afdelingsbestyrelsens Forretningsorden fremgår det, at repræsentantskabsmed-</p>

Jf. vedtægternes §14, stk. 6.	lemmerne udgøres af afdelingsbestyrelsen samt suppleanter i valgte rækkefølge op til de 4 medlemmer, som afdelingen er berettiget til i henhold til FællesBos vedtægter.
<b>5. Status på helhedsplanen</b>	<p>Projektleder Carina Borum gav en status på helhedsplan og det fremadrettede forløb.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der bliver runddelt mangelliste fredag i uge 33 – denne bedes returneret senest fredag i uge 34 (skriv alt på).</li> <li>• Lars Simonsen fra FællesBo overtager projektet og skal føre det i mål.</li> <li>• Der foretages mangelgennemgang den 30. august.</li> </ul>
<b>6. Eventuelt</b>	
<b>7 a.</b> Der blev spurgt ind til hvilke forsikringer man skal have på sine husdyr.	Peter Bøgebjerg Mortensen henviste til at man skal spørge ved sit forsikringselskab, hvilke forsikringer man skal have på sine husdyr.
<b>7 b.</b> Flere beboer oplever at skraldebeholde ikke bliver tømt ordenligt.	Det er ikke en problemstilling FællesBo har hørt om før nu. Martin Skytte Hansen undersøger ved renovationsselskabet med henblik på at løse problemet.
<b>7 c.</b> Enkelte beboer ønsker cykelstativer i afdelingen.	Der henvises til, at såfremt at man ønsker cykelstativer i afdelingen, kan man rejse det som et forslag til næstkommende afdelingsmøde.
<b>7 d.</b> Der blev spurgt ind til en status på udskiftning af dørhåndtag.	Allan Hoffmann gav en status på udskiftningen. – man forventer at være færdig med udskiftningen inden jul.
<b>7 e.</b> Håndklæder til nye beboer.	Håndklæder bliver betalt af afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb. Begrundelsen for, at gaven er håndklæder, er at gøre det personlig og for at give en anledning til at banke på døren, således at den nye beboer føler sig velkommen.
<b>7 f.</b> Sidste års snerydning var mangelfuld.	Entreprenørerne har i forbindelse med ar-

	<p>bejdet i helhedsplan haft kabler lagt på jorden over vejene. Dette har resulteret i, at arbejdet med vinterbekæmpelse har været udfordrende i vinteren 2021/2022.</p>
<b>7 h. Genstande i glashusende</b>	<p>Nogle beboer er blevet bedt om at fjerne nogle genstande fra glashusende. Årsagen til dette er at opfylde kravende til bygningsreglementet kapitel 5 og kravende til fælles flugtveje (bredde, udformningen af flugtvejen og mængden af brandbart materiale).</p>
<b>7 h. Facebook</b>	<p>Flere beboer ønsker afdelingens facebook-gruppe åbnet, således at alle kan oprette opslag uden, at de skal godkendes af bestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen beretter, at årsagen til gruppen er lukket for opslag uden forhåndsgodkendelse er efter anbefalinger fra SoMe (social media) kursus som bestyrelsen har deltaget i. – Dette giver bestyrelsen tid til at undersøge et givet emne, inden det bliver lagt op.</p>
<b>7 i. Nummer- og navneskilte</b>	<p>Der blev spurgt, om der kommer navne- og nummerskilte op igen. Ja, der kommer navne- og nummerskilte op igen, når helhedsplanen er færdig. Det bliver de gamle nummerskilte og nye navneskilte.</p>
<b>7 j. El-ladestander</b>	<p>Der blev spurt indt til status på el-ladestander. Peter Bøgebjerg Mortensen oplyser, at FællesBo har lavet en undersøgelse over behovet for el-ladestander. Undersøgelsen er præsenteret for organisationsbestyrelsen, der er ved at afdække økonomien og en evt. finansiering af projektet. Derudover deltager FællesBo i en workshop omkring emnet med andre boligorganisationer. En endelig slutdato kan ikke gives.</p>

Mødet hævet kl. 22.45

Martin Skytte Hansen

---

Dirigent

---

Formand

**Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:**

<b>Navn</b>	<b>Valgperiode</b>
<b>Formand:</b> Tove Pedersen	2021-2023
<b>Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen:</b> Bente Kristensen Claus Steffensen	2022-2024 2021-2023
<b>Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:</b> Gitte Væggemose Maria Fløe Sørensen	1. Suppleant 2. Suppleant
<b>Medlemmer af repræsentantskabet:</b> Tove Pedersen Bente Kristensen Claus Steffensen Gitte Væggemose	

## Afdelingsmøde den 18. august 2022 – afd. 231 Anemonevej Bestyrelsens beretning 2021-2022

Velkommen til alle.

Særlig velkommen til Martin, Carina, Peter, Allan og Mona.

Vil lige indlede med ganske lidt fra FællesBos organisationsbestyrelse – og som berører os alle i større eller mindre grad.

På repræsentantskabsmødet i maj, blev Finn Stengel Petersen genvalgt, som formand for de næste to år.

FællesBos skal have ny direktør om ganske få måneder – det bliver, som nogen af jer sikker allerede har set, Peter B. Mortensen. Så bliver det jo spændende, hvem der skal træde i stedet for ham, som Drifts- og Projektchef. Vi afventer med spænding.

Mere lokalt – så stoppede Inge Würtz som Serviceinspektør i foråret.

Martin Skytte Hansen, er vores nye inspektør – og er allerede kommet rigtig godt i gang. Er ikke i tvivl om, at det er en god afløser.

Jeppe valgte at stoppe som ejendomsfunktionær den 1. april. Der er nu endelig, langt om længe, fundet en ny – Phillip Sørensen. Ham kommer vi sikkert til at se en hel del til, når ferietiden er overstået.

Siden sidste års afdelingsmøde, har det meste jo stået på arbejder i og med helhedsplanen.

Den har fyldt utrolig meget for alle beboere og ansatte, der har deres gang i afdelingen. Sidste år troede vi, at vi kunne stå her i aften, og sige: Yes, vi er helt færdige, håndværkerne er væk – og afdelingen fremstår flot nyrenoveret.

Men nej – det er så ikke tilfældet. Spændende, hvornår vi bliver færdige – men mon ikke Carina har et bud på det, når vi kommer til pkt. 6.

Vi har tydeligt kunnet mærke, at frustrationerne er vokset en hel del hos mange – herunder bestemt også for os som afdelingsbestyrelse. Det at bo på en byggeplads, hvor man aldrig helt kan vide, hvornår der arbejdes omkring huset, er på ingen måde rart. Vi bor her jo imens.

Vi håber FællesBo vil tage ved lære af processen herude, og kan bruge erfaringerne i andre kommende projekter. (Der er i hvert fald plads til forbedringer).

Vores helt store ønske har hele tiden været, at få det gjort færdig fra en ende af – og vi har nok sagt det mindst 100 gange det seneste år. Men lige lidt har det hjulpet – i hvert fald indtil nu. Ser ud til der er ved at ske noget i den retning.

Udskiftningen af køkkener kører stadig. Der er udskiftet 68 køkkener nu – dvs. der mangler stadig udskiftning af 9 stk.

Storskrald og affaldshåndtering - ja der er stadig plads til forbedringer.



## Bestyrelsen – hvad laver den – og hvad er det for en størrelse

Vi lever i et beboerdemokrati.

Beboerdemokrati – hvad er det så for en størrelse – og hvad er vores opgave, som afdelingsbestyrelse?

Man er i en almen boligorganisation underlagt en stram og meget kompliceret lovgivning. Derfor er beslutninger heller ikke "bare lige" noget der træffes og udføres med det samme.

Vi (afdelingsbestyrelsen) er valgt af beboerdemokratiet i afdelingen – Så vi er IKKE FællesBos forlængede arm – men valgt af beboerne som tillidsrepræsentanter for alle beboere – og til at varetage afdelingens interesser

Vi fungerer og arbejder selvfølgelig også i bestyrelsen efter de demokratiske regler – vi snakker om tingene - og vores beslutninger træffes i fællesskab.

Desværre har vi erfaret at der i afdelingen verserer diverse påstande om, at det ikke er sådan tingene fungerer. Men det gør det!

Manglende tillid til vores arbejde fremmer bestemt ikke arbejdsglæden ved det frivillige arbejde vi udfører.

Vores opgave er bl.a. også at sikre et godt og velfungerende samarbejde med administrationen.

Vi skal være tovholdere på vedtagne forslag – men det er administrationens ansvar, at arbejder føres ud i livet.

Et eksempel på dette er p-pladsudvalget – som blev besluttet at nedsætte sidste år, og som nu i dag har et forslag med vedr. p-pladser.

Den enkelte afdeling har sin egen økonomi, så der er kun beboerne til at betale alle udgifter.

Samtidig med at der er mange ting, man gerne vil have lavet eller anskaffet i de kommende år, bliver man også nødt til at prioritere rækkefølgen for opgaverne.

Dette er bl.a. det som inspektør, ejendomsfunktionær samt hele afdelingsbestyrelsen drøfter og kigger på ifm. årets markvandring.

Ud fra denne udarbejdes en drifts- og vedligeholdelsesplan, som danner grundlaget for budgettet for det kommende år. Et budget som afdelingsbestyrelsen skal godkende, før det fremlægges og stemmes om på afdelingsmødet.

## Hvad har vi så i bestyrelsen fået tiden til at gå med?

Vi må erkende, at mødeaktiviteten det seneste år har været stor – og vi har brugt rigtig mange timer.

Claus deltog - som nyvalgt bestyrelsesmedlem - i introduktionsaften for nyvalgte i efteråret 2021, og han har erfaret, at det at skulle sætte sig ind i al den viden, krav og de regler der ligger til grund for at sidde i en afdelingsbestyrelse - ikke lige kan læres på et par år.

Derfor har vi også i bestyrelsen gjort meget ud af at hjælpe hinanden på vej og igennem.

Diverse møder er jo ikke blot den time eller tre det enkelte møde tager. Forberedelser med spørgsmål og ajourføringer, tager også meget tid, når man ønsker at gøre sit arbejde grundigt.

Vi har – udover markvandring og budgetmøde - holdt 9 bestyrelsesmøder. Referater herfra ligger tilgængeligt for alle på FællesBos hjemmeside under afd. 231 – og på Min side derinde.

Vi har selvfølgelig fulgt helhedsplanen tæt – for at vi alle som beboere skulle få den bedst mulige oplevelse – på det plan, hvor vi nu har kunnet været med

Hver fjerde uge – har vi haft møde med projektleder fra FællesBo og fra Norconsult – hvor vi er blevet orienteret om status (primært med info om forløbet – og med mulighed for at komme med vores oplevelser undervejs).

Det er blevet til i alt 11 møder siden sidste års afdelingsmøde.

Udover de nævnte møder sker det selvfølgelig også nu og da, at der holdes mindre møder med ejendomsfunktionær og/eller inspektør – ikke mindst når planlægning og nødvendige beslutninger skal træffes hurtigt, for at de kan komme videre i driften.

Hertil kommer deltagelse i repræsentantskabsmøder, kursusweekend og kursusaftener (under BL)

#### Nye tiltag

Vi har siden årsskiftet udleveret et håndklæde som velkomstgave til nye beboere. Det er blevet rigtig godt modtaget.

Vores velkomstfolder sørger vi for, der bliver opdateret med jævne mellemrum. Vi har nu også en engelsk udgave. Det har Bente og Claus klaret.

Flere ting har haltet en hel del under helhedsplanen.

I 2021 gav vi lov til, at der kun skulle bruges minimal tid på bede og beplantning – men det fortsatte lidt for længe her i 2022. Bemandingen har bl.a. været i underkanten i flere måneder.

Nu er det værste vist ved at være fjernet – og mon ikke vi kan gå til vinter med en endnu mere friseret afdeling. Det har vi en stor tro på.

Til slut vil vi sige tak til alle jer der mødte frem i aften. Dejligt at se så mange ansigter - både nye og dem, der har boet her i længere tid.

Håber beretningen har givet et lille indblik i, hvad der sker, og hvad vi som afdelingsbestyrelse arbejder med. I er altid velkommen til at kontakte os med spørgsmål. Kan vi ikke selv svare, er vi som regel i stand til at hjælpe med henvisning til rette vedkommende.

Til Martin og Allan: tak for et godt samarbejde – og i en afslappet tone.

Den løbende kontakt i hverdagen kan vi ikke undvære, hvis alt skal fungere.

Personligt tak til Bente og Claus for jeres flexibilitet – og et godt samarbejde i årets løb.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Mona Hedegaard

Dirigent

Serienummer: ac5d7694-b455-42af-bddd-0dd8e87f747b

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-08-31 12:46:24 UTC



## Tove Hedegaard Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-192566185551

IP: 188.114.xxx.xxx

2022-09-01 14:59:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>