

Afdeling 232 – Østertoft, Østervang

Herning, den 3. september 2025

Referat afdelingsmøde afholdt den 1. september 2025, kl. 18.00 i Aulum Fritidscenter

Der var mødt 12 beboere repræsenterende 12 husstande, ejendomsfunktionær Mads Danielsen, Palle Frost Mortensen fra organisationsbestyrelsen samt Martin Skytte Hansen fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 16. juni 2025

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og foreslog Palle Frost Mortensen fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Palle Frost Mortensen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formanden for afdelingsbestyrelsen fremlagde beretningen.
2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Martin Skytte Hansen fremlagde budgettet for 2026 som resulterede i en huslejestigning på 2,56%. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1. Forslag om ændring af husorden vedrørende husdyr. Forslagsstiller: Flemming Nielsen	Forslag om ændring af husorden: Nuværende tekst i husorden: Husdyr Det er tilladt at holde 1 indekat eller 1 hund, dog ikke kamphund, pr. lejemål. Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra

	ejendommen. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge. Forslag til ny tekst i husorden: Husdyr Det er tilladt at holde 2 husdyr – 1 hund og 1 indekat pr. lejemål i afdelingen på betingelse af: • At husdyret registreres hos Fællesbo (husdyrkontrakt). Registrering kan ske via FællesBos hjemmeside under "Min Side". • Hunden skal være chipmærket samt være lovpligtigt forsikret. – dokumentation skal indsendes til administrationen sammen med husdyrkontrakten senest 14 dage efter anskaffelse. • Katten skal være øremærket eller chipmærket. – dokumentation skal indsendes til administrationen sammen med husdyrkontrakten senest 14 dage efter anskaffelse. • At hunden altid holdes i max 2 meter snor, når den færdes i afdeling. • At katten holdes inde eller i snor. • At husdyret ikke gennem støj og lignende er til gene eller ulempe for bebyggelsens andre beboere eller for ejendommen (gældende lovgivning skal overholdes). • At hunden ikke luftes på lege- og opholdsarealer. • At beboeren opsamler efterladenskaber efter husdyret. Visse hunderacer er ikke tilladte i afdelingen. Her henvises til hundelovens § 1 a. Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge.
--	---

	Afstemning ved håndsoprækning: 9 stemmer for forslaget 3 stemmer imod forslaget Forslaget er vedtaget										
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.											
4 4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg: Flemming Nielsen Mie Jørgensen	Flemming nielsen genopstiller ikke Mie Jørgensen genopstiller. Ud over Mie Jørgensen ønskede Niklas Pilgaard og Rebecca Dueholm Bang at stille op til afdelingsbestyrelsen. <i>Stemmetæller:</i> <i>Mads Danielsen, FællesBo</i> <i>Elisabeth Simmelkjær</i> Afstemning på gul 1: <table> <tr> <td>Mie Jørgensen</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Niklas Pilgaard</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Rebecca Dueholm Bang</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>Blanke stemmer</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Ugyldige stemmer</td> <td>3</td> </tr> </table> Valgte bestyrelsesmedlemmer: Mie Jørgensen Rebecca Dueholm Bang	Mie Jørgensen	12	Niklas Pilgaard	4	Rebecca Dueholm Bang	18	Blanke stemmer	1	Ugyldige stemmer	3
Mie Jørgensen	12										
Niklas Pilgaard	4										
Rebecca Dueholm Bang	18										
Blanke stemmer	1										
Ugyldige stemmer	3										
4 b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Susanne Kjelde	Elisabeth Simmelkjær og Niklas Pilgaard ønskede at stille op som suppleant til afdelingsbestyrelsen. <i>Stemmetæller:</i> <i>Mads Danielsen, FællesBo</i> <i>Rebecca Dueholm Bang</i> Afstemning på gul 1: <table> <tr> <td>Elisabeth Simmelkjær</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Niklas Pilgaard</td> <td>5</td> </tr> </table>	Elisabeth Simmelkjær	15	Niklas Pilgaard	5						
Elisabeth Simmelkjær	15										
Niklas Pilgaard	5										

	Blanke stemmer 4 Valgte suppleanter: 1. suppleant - Elisabeth Simmelkjær 2. suppleant - Niklas Pilgaard
5. Eventuelt valg af 3 repræsentantskabsmedlemmer.	Vælges af afdelingsbestyrelsen.
6. Eventuelt	Der var ønske om at invitere suppleanter med til bestyrelsesmøder i afdelingen. – det er op til afdelingsbestyrelsen selv om de ønsker at invitere suppleanterne med til møderne.

Mødet hævet kl. 19.50

Referent: Martin Skytte Hansen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Vælges af afdelingsbestyrelsen	
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Kim Barsøe Schou Mie Jørgensen Rebecca Dueholm Bang	2024 – 2026 2025 – 2027 2025 – 2027
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Elisabeth Simmenlkjær Niklas Pilgaard	1. suppleant 2. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet: Vælges af afdelingsbestyrelsen	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Flemming Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: a84cbbd1-0ade-4b1a-8d94-80f964860855

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-09-04 06:50:51 UTC



Palle Frost Mortensen

Dirigent

Serienummer: 03a002ac-85e5-432d-8b90-4733e1e53999

IP: 80.160.xxx.xxx

2025-09-04 07:09:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.