

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde afholdt torsdag, den 4. maj 2023, kl. 17.00 i Aulum Fritidscenter, Markedspladsen 10, Aulum.

Der var mødt 10 beboere repræsenterende 10 husstande og fra FællesBo Martin Skytte Hansen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 18. april 2023

Formand Rebecca Bang bød velkommen og foreslog sig selv som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Rebecca Bang, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2. Forslag om kollektiv råderet (se vedhæftet bilag) Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	Afdelingsbestyrelsen motiverede forslaget. Herefter fortalte Martin Skytte Hansen om den kollektive råderet. Herunder forretningsgangen og omkostningerne i projektet. Der blev afstemt via håndsoprækning Ja til forslaget – 9 stemmer Nej til forslaget – 0 stemmer Undlod at stemme – 1 Forslaget er herved vedtaget.
3. Eventuelt	Der var ingen punkter til drøftelse under eventuelt.

Mødet hævet kl. 19.45

Martin Skytte Hansen

Dirigent

Formand

Kollektiv råderet - Køkken

Det ekstraordinære afdelingsmødet den 4. maj 2023, har besluttet at tillade følgende arbejder via en huslejeforhøjelse, i henhold til nedenstående:

Projektplan køkken:

- Med hensyntagen til afdelingens opsparede henlæggelser kan der maksimalt udføres 4 stk. køkkenrenoveringer pr. år. efter "først til mølle princippet". - Der laves en ventelise i administrationen.
- Der optages lån igennem afdelingen som skal afbetales over 15 år.
- Afdelingen giver et tilskud på maks. 15.000 kr. pr. køkkenudskiftning. Tilskuddet er tiltænkt tømrer, VVS og el-arbejde i forbindelse med køkkenudskiftningen.
- Der kan efter eget valg, vælges et køkkenfirma til at lave køkkenet.
- Der kan ansøges om køkkenudskiftning via "min side" på FællesBo's hjemmeside.

Generelle krav:

- Køkkeninventar og herunder lågetyper skal matche afskrivningsperioden på 15 år og være af god kvalitet.
- Låger skal være i lyse og neutrale farver og må ikke være højglanslakeret.
- Låger skal være i skal fremstå med færrest muligt ud-fræsninger i forsiden.
- Bordplader skal være laminatbordplader af min. 28 mm tykkelse og med ABS forkant.
- Vasken skal være stålvaske og må ikke være underlimet.
- Skabskorpus for køleskab skal være 60 cm – indvendige mål.
- Køkkener i ældreboliger skal indrettes således, at de opretholder samme funktionskrav, herunder krav til tilgængelighed, som det eksisterende køkken.
- I familieboligerne skal der, ved montage af opvaskemaske, indkøbes et underskab der kan isættes ved fraflytning.
- Der skal laves forberedelse til opvaskemaskine, stikkontakt m/jord og afløb.
- Elinstallationer skal opdateres i henhold til gældende lovgivning og krav.
- I handicap-/ældreboligerne skal der indkøbes et rullebord, der matcher køkkenet.
- Det er valgfrit hvilken beklædnings der opsættes bag bordpladen eks. fliser, stænkplade eller andet. Bagbeklædningen skal være i lyse og neutrale farver (stænkplade kan være i samme farve som bordpladen) – bagbeklædningen skal være rengøringsvenlig.

Hårde hvidevarer:

- Der er egenbetaling på hårde hvidevare i henhold til gældende afskrivningsregler.
- Komfur og ovn skal være 2 adskilte produkter i alle lejemål.
Det er valgfrit om man vil have ovnen op i højden (de steder det kan lade sig gøre).
- Der må ikke indsættes integreret køleskab.
- Emhætten bibeholdes som udgangspunkt.
- Hvis der ønskes opvaskemaskine er det for lejeres egen regning, i henhold til installationsretten.

Budget:

- Alle oplyste priser vil være inkl. moms.
- Alle omkostninger i forbindelse med udskiftning af køkkenet, skal fremgå af tilbuddene som vedlægges ansøgning. Hårde hvidevare **må ikke** fremgå af tilbuddet.
- Den samlede pris for køkkenudskiftningen, før byggesagshonorar og administrationsgebyr og før der er modtaget tilskud fra afdelingen og fra trækingsretten, må ikke overstige 70.000 kr. – alt derudover skal finansieres via den individuelle råderet.
- Tilskud fra afdelingen er max kr. 15.000 pr. lejemål til nyt køkken. Tilskuddet fra afdelingen dækker ekstraarbejdet – små opretning m/maling og tapet, opretning af gulvlægning, fliser over køkkenbord og ekstra stikkontakter hvor dette kræves (lov-mæssigt).
- Ønskes der ekstra tilkøb, ud over det afdelingen har vedtaget under den kollektive råderet, skal det søges som en individuel råderetssag og udgiften for tilkøbet vil stå for lejers egen regning.
- Der optages lån gennem afdelingen som afbetales over 15 år.

EKSEMPEL

Køkkenleverandør	41.000,00	kr.
Tømrer arbejde	3.200,00	kr.
Murer arbejde	5.500,00	kr.
VVS arbejde	9.000,00	kr.
El arbejde	11.300,00	kr.
I alt for køkkenudskiftning	70.000,00	kr.
Byggesagshonorar	+ 1.100,00	kr.
Administrationsgebyrer	+ 1.000,00	kr.
Tilskud fra afdelingen	- 15.000,00	kr.
Evt. tilskud fra trækingsretten	- 12.000,00	kr.
	<u>45.100,00</u>	<u>Kr.</u>

Afdrag over huslejen, 15 år ca. 365,00 kr. pr. mdr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rebecca Dueholm Bang

Bestyrelsesformand

Serienummer: fa5350d2-b599-445e-9b09-412f7385486b

IP: 94.147.xxx.xxx

2023-05-08 15:23:53 UTC



Rebecca Dueholm Bang

Dirigent

Serienummer: fa5350d2-b599-445e-9b09-412f7385486b

IP: 94.147.xxx.xxx

2023-05-08 15:24:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>