

# Huslejbudget forslag

Afd. 232 Østertoft, Østervang, Aulum

**FÆLLESBO** 



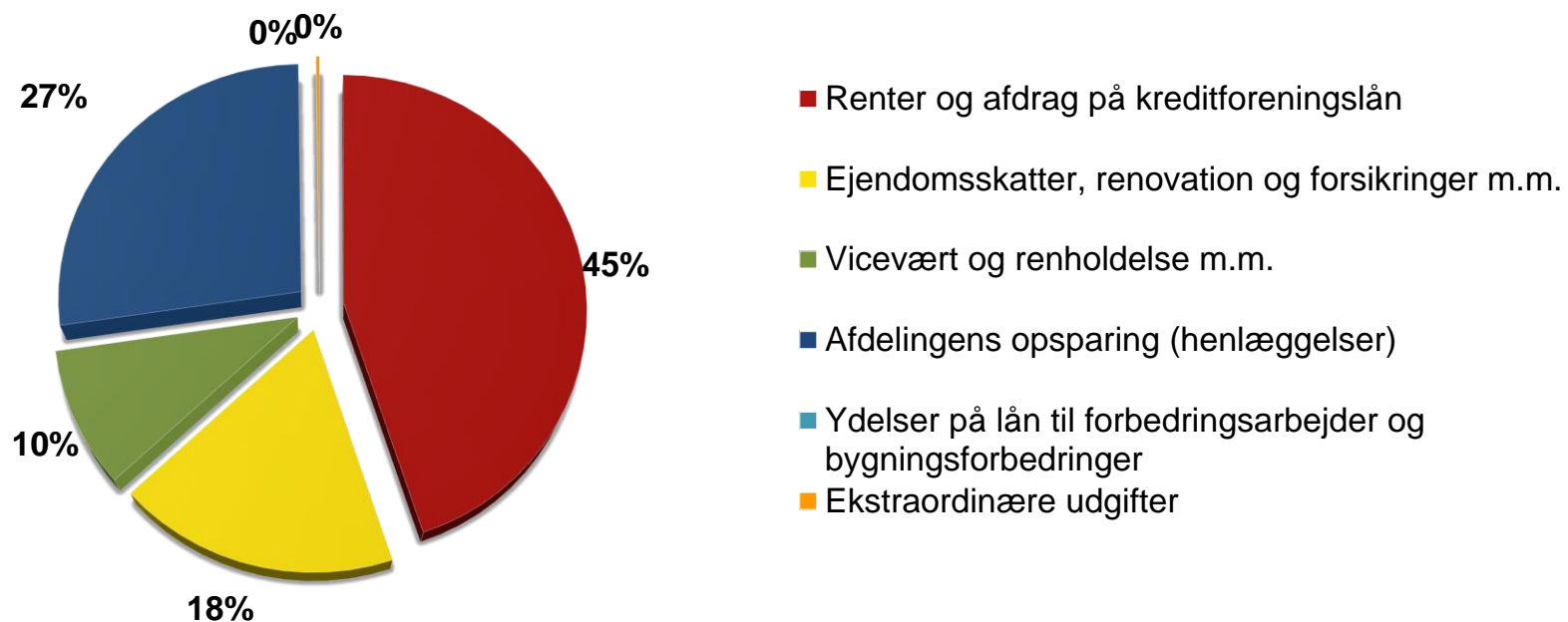
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslejestigning på

2,96%

svarende til 22,71 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.247	20	20
Ældreboliger	2.012	34	34
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>3.259</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>3.259</b>	<b>54</b>	<b>54</b>

## Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>1.159.802</b>	<b>1.160.000</b>	<b>1.161.000</b>	<b>1.000</b>
106 - Ejendomsskat	61.313	61.000	61.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	5.464	6.000	7.000	1.000
109 - Renovation	112.526	113.000	115.000	2.000
110 - Forsikringer	32.099	31.000	33.000	2.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	6.512	11.000	11.000	0
112.1 Administrationsbidrag	202.662	205.000	214.000	9.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	31.212	31.000	31.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>451.789</b>	<b>458.000</b>	<b>472.000</b>	<b>14.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	169.614	185.000	187.000	2.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	38.079	39.000	38.000	-1.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	916.650	492.000	618.000	126.000
116 - dækkes af henlæggelser	-916.650	-492.000	-618.000	-126.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	187.313	105.000	136.000	31.000
117 - dækkes af henlæggelser	-187.313	-105.000	-136.000	-31.000
119 - Diverse udgifter	16.752	22.000	22.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>224.444</b>	<b>246.000</b>	<b>247.000</b>	<b>1.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	509.000	540.000	530.000	-10.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	125.000	125.000	150.000	25.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	10.000	10.000	20.000	10.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>644.000</b>	<b>675.000</b>	<b>700.000</b>	<b>25.000</b>
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	5.651	6.000	6.000	0
129 - Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
131 - Andre renter	15.685	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	2.451	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>23.787</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.503.822</b>	<b>2.545.000</b>	<b>2.586.000</b>	<b>41.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	0			
<b>Total</b>	<b>2.503.822</b>	<b>2.545.000</b>	<b>2.586.000</b>	<b>41.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	2.460.491	2.510.000	2.509.000	-1.000
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	508	0	0	0
202 - Andre renter	3.455	3.000	3.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	7.000	32.000	0	-32.000
203 - Andre ordinære indtægter	16.390	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>2.487.844</b>	<b>2.545.000</b>	<b>2.512.000</b>	<b>-33.000</b>
210 - Underskud	15.978			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.503.822</b>	<b>2.545.000</b>	<b>2.512.000</b>	<b>-33.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>74.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>2,96%</b>	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

## Forklaringer til budgettet

### FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).