

# Huslejbudget forslag

Afd. 234 Skolegade, Kastaniealle, Aulum

**FÆLLESBO** 



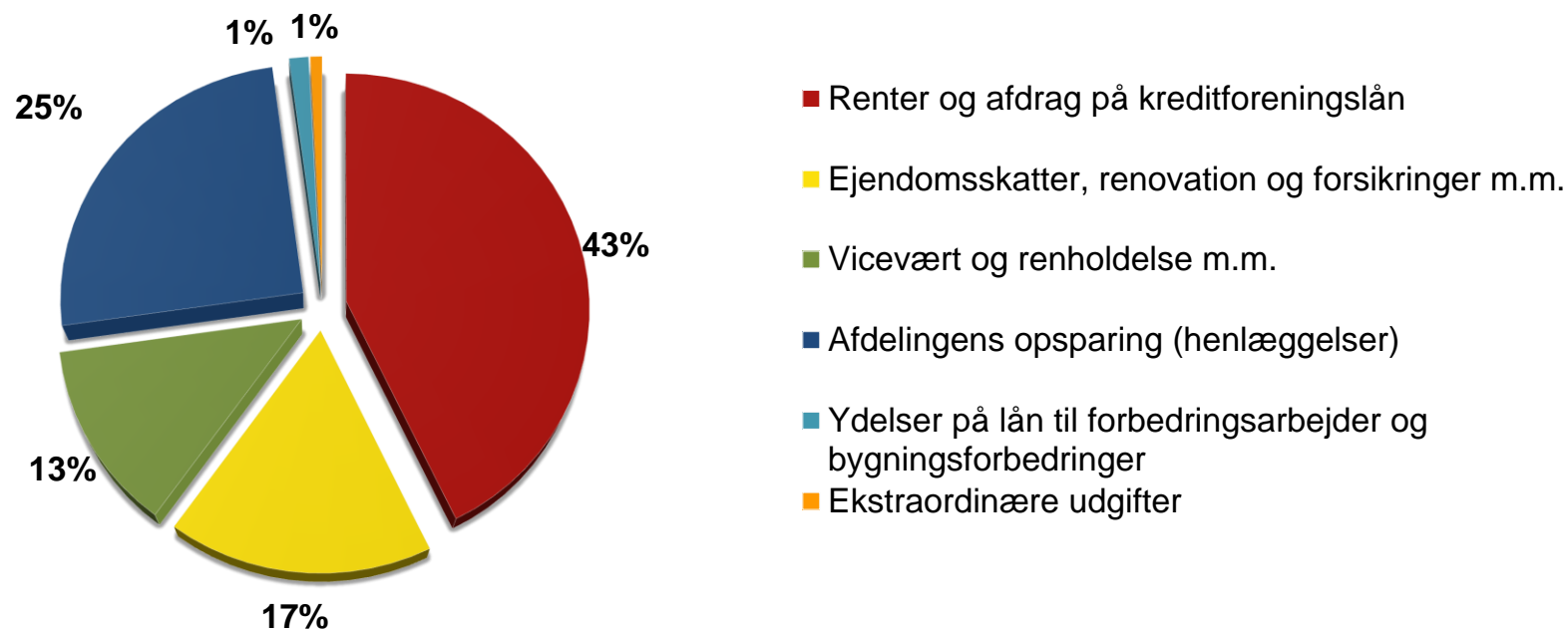
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslestigning på

2,47%

svarende til 22,37 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	2.637	31	31
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>2.637</b>	<b>31</b>	<b>31</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>2.637</b>	<b>31</b>	<b>31</b>

## Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>1.039.855</b>	<b>1.047.000</b>	<b>1.061.000</b>	<b>14.000</b>
106 - Ejendomsskat	19.524	23.000	23.000	0
109 - Renovation	52.643	53.000	54.000	1.000
110 - Forsikringer	30.788	36.000	38.000	2.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	142.590	169.000	169.000	0
112.1 Administrationsbidrag	116.963	118.000	123.000	5.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	17.918	18.000	18.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>380.426</b>	<b>417.000</b>	<b>425.000</b>	<b>8.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	236.656	247.000	247.000	0
115 - Almindelig vedligeholdelse	32.528	33.000	33.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse	182.820	489.000	387.000	-102.000
116 - dækkes af henlæggelser	-182.820	-489.000	-387.000	102.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	84.118	73.000	80.000	7.000
117 - dækkes af henlæggelser	-84.118	-73.000	-80.000	-7.000
119 - Diverse udgifter	36.653	37.000	37.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>305.837</b>	<b>317.000</b>	<b>317.000</b>	<b>0</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	434.000	400.000	457.000	57.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	75.000	150.000	150.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	10.000	10.000	15.000	5.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>519.000</b>	<b>560.000</b>	<b>622.000</b>	<b>62.000</b>
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	53.041	53.000	53.000	0
131 - Andre renter	16.655	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	1.685	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>71.381</b>	<b>53.000</b>	<b>53.000</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.316.499</b>	<b>2.394.000</b>	<b>2.478.000</b>	<b>84.000</b>
<b>Arets overskud</b>				
140 - Overskud	49.562			
<b>Total</b>	<b>2.366.062</b>	<b>2.394.000</b>	<b>2.478.000</b>	<b>84.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	2.338.020	2.385.000	2.385.000	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	900	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	27.000	9.000	34.000	25.000
203 - Andre ordinære indtægter	142	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>2.366.062</b>	<b>2.394.000</b>	<b>2.419.000</b>	<b>25.000</b>
210 - Underskud	0			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.366.062</b>	<b>2.394.000</b>	<b>2.419.000</b>	<b>25.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>59.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>2,47%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

## Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	(13.685)	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.550	-	1.000	1.000
50 - Reparation parabol	-	-	2.000	2.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	15.111	-	-	-
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.976</b>	<b>-</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(2.976)	-	(3.000)	(3.000)
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(2.976)</b>	<b>-</b>	<b>(3.000)</b>	<b>(3.000)</b>

### Nødvendig bidragsforhøjelse

-

### Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Grundpakke	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke	8,00	8,00

### Forklaringer til budgettet

#### FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).