

Herning, den 14. september 2022

Referat afdelingsmøde afholdt tirsdag, den 13. september 2022, kl. 18.00 i Aulum Fritidscenter, Markedspladsen 10, 7490 Aulum

Der var mødt 19 beboere repræsenterende 17 husstande samt ejendomsfunktionær Allan Hoffmann og Phillip Sørensen samt ejendomsserviceteknikerelev Mads Danielsen. Som repræsentanter for organisationsbestyrelsen deltog Freddy T. Horsleben og fra FællesBo Peter Bøgebjerg Mortensen og Martin Skytte Hansen. Derudover fra Mennesket i Midten, Ebbe Østergård.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 22. juni 2022.

Formand Spomenka Kristensen bød velkommen og foreslog Freddy T. Horsleben som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Freddy T. Horsleben, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt	Formand Spomenka Kristensen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. (beretning vedlagt)
2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Martin Skytte Hansen fremlagde budgettet for 2023, som efterfølgende ved håndsoprækning blev godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	Der var ingen forslag
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	
4 a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer (Formandsperioden er i lige år) På valg: Spomenka Kristensen	Spomenka modtog genvalg, og blev valgt. Anette Hansen ønskede at trække sig fra afdelingsbestyrelsen. Karen Hvam opstillede til at overtage plad-

	<p>sen i afdelingsbestyrelsen. Der var ikke andre, der ønskede at stille op.</p> <p>Valgte bestyrelsesmedlemmer: Spomenka Kristensen – 2 årig periode Karen Hvam – 1 årig periode</p>										
<p>4 b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen På valg: Richard Mosekjær</p>	<p>Richard Mosekjær modtog ikke genvalg.</p> <p>Alexander Leo Nielsen og Kenneth Brosbøl ønskede at stille op som suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Der var herefter skriftlig afstemning om, hvem der skulle være 1. suppleant og hvem der skulle være 2. suppleant.</p> <p>Til stemmetæller valgtes: Spomenka Kristensen Allan Hoffmann Peter Bøgebjerg Mortensen</p> <p>Hvid stemmeseddel nr. 1 blev brugt:</p> <table> <tr> <td>Kenneth Brosbøl</td> <td>22 stemmer</td> </tr> <tr> <td>Alexander Leo Nielsen</td> <td>7 stemmer</td> </tr> <tr> <td>Blanke stemmesedler</td> <td>2 stemmer</td> </tr> </table> <p>Nye suppleanter til afdelingsbestyrelsen:</p> <table> <tr> <td>1. suppleant</td> <td>Kenneth Brosbøl</td> </tr> <tr> <td>2. suppleant</td> <td>Alexander Leo Nielsen</td> </tr> </table>	Kenneth Brosbøl	22 stemmer	Alexander Leo Nielsen	7 stemmer	Blanke stemmesedler	2 stemmer	1. suppleant	Kenneth Brosbøl	2. suppleant	Alexander Leo Nielsen
Kenneth Brosbøl	22 stemmer										
Alexander Leo Nielsen	7 stemmer										
Blanke stemmesedler	2 stemmer										
1. suppleant	Kenneth Brosbøl										
2. suppleant	Alexander Leo Nielsen										
<p>5. Eventuel valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer Jf. vedtægterne §14, stk. 6.</p>											
<p>6. Eventuelt</p>											
<p>6 a. Mennesket i midten</p>	<p>Ebbe Østergård fra "Mennesket i Midten", FællesBo informerede om, hvilken arbejde "Mennesket i Midten" udfører.</p> <p>Ebbe Østergård understregede, at man altid var velkommen til at kontakte "Mennesket i Midten".</p> <p>Det blev udleveret postkort med kontaktinformation til medarbejderne i "Mennesket i</p>										

	Midten" til afdelingens formand Spomenka Kristensen.
6 b. Afløb i overløbsbassin	Der er ingen rist ved afløbet i overløbsbassinet. Der kan derfor smides ting ind i røret. ServiceInspektøren og ejendomsfunktionærerne vil i fællesskab kigge på problematikken og finde et løsningsforslag.
6 c. Storskrald	<p>Der er fortsat et problem ved afdelingens tidligere storskraldsområde, problematikken er drøftet på tidligere afdelingsmøder. Området bliver ofte fyldt op med affald, selv om storskraldsordning er afskaffet. Der mistænkes ligeledes, at det kan være andre borgere, der ikke er bosiddende i afdelingen, der henstiller storskrald i området.</p> <p>Det blev aftalt, at skilte, der indikerer, at det er et område, hvor man kan henstille sit affald bliver fjernet og der bliver produceret et nyt skilt med forbud herom. Der skal ligeledes husomdeles et brev til afdelingen med forbuddet herom, således at alle beboere er informeret om det samme.</p>
6 d. Vedligeholdelsesreglement	<p>Formand Spomenka Kristensen tydeliggjorde på mødet, at beboerne i stuelejlighederne selv er forpligtet til at holde deres haver jf. vedligeholdelsesreglementet. – Det blev understreget, at det er beboernes egen ansvar og ikke viceværternes.</p> <p>Ydermere blev det præciseret, at der ikke må vokse slyngplanter ved/op af facaden.</p>

Mødet hævet kl. 19.50

Martin Skytte Hansen

—

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Spomenka Kristensen	2022 - 2024
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Mette Juul Garsdal Karen Hvam	2021 – 2023 2022 – 2023
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Kenneth Brosbøl Alexander Leo Nielsen	1. suppleant 2. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet:	

Formandsberetning til det ordinær afdelingsmøde den 13. september, 2022

Kære alle

Jeg vil gerne byde jer hjertelig velkommen til endnu et af vores traditionelle årsmøder samt, vil jeg takke jer alle for jeres fremmøde her i aften.

Siden sidst, som i alle ved er der sket en del aktiviteter i vores afdeling hvor vi:

- har fået udskiftet gadebelysning til mere strømbesparende lyskilder,
- har fået udskiftet dele af indgangsdøre på husene nr. 30 og 32 så de ser ud ligesom på de øvrige bygninger i afdelingen,
- har fået løst problem med oversvømmelse ved nr. 34,
- har fået lavet om 8 stk. af varmeskabe på nr. 30 og 32, for at tilpasse det til lidt større køleskaber og
- vi har fået udskiftet 23 stk. køleskaber.

Grunden til udskiftning af så mange køleskaber på en gang kender vi allesammen godt og vi kan kun håber på, at administrationen vil tage det til efterretning, ved ikke at, fremover indkøbe de billigste som det bedste, især når det handler hvidevarer.

- **Det hvad vi mangler, som for længst er budgetteret er, udskiftning og stabilisering af de første 7-8 sektioner af stakit ved løsepladsen som vi i 2017 har afsat 75.000 kr. til men det er, af ukendte årsager aldrig blev til noget.**
- **Vi mangler også afgørelsen fra Herningkommune og Trafik& Boligministeriet om salg af huset på Rørparken 22. Da hos de offentlige ikke går ret stærk er vi nødt til at bevæbner os med tålmodigheden.**

Vi skal priser os heldige at vi ikke har nogle udfordringer med personlig trivsel her i afdeling og kan kun håber at, det vil fortsætter også fremover.

Bestyrelsesformand:
Spomenka Kristensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Freddy Trans Horsleben

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-747631371344

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-09-20 09:44:10 UTC

NEM ID 

Spomenka Kristensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-933039740047

IP: 85.203.xxx.xxx

2022-09-20 10:53:43 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: W1ZHJ-CFFHC-ZGL5P-GXL0H-B0B31-KQFIS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>