

Afdeling 235 – Danmarksgade, Rørparken

Herning, den 11. september 2025

Referat afdelingsmøde afholdt den 10. september 2025, kl. 18.00 i Aulum Fritidscenter

Der var mødt 20 beboere repræsenterende 18 husstande, ejendomsfunktionær Mads Danielsen, Mona Hedegaard fra organisationsbestyrelsen samt Martin Skytte Hansen fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 16. juni 2025.

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og foreslog Mona Hedegaard fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Mona Hedegaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Som stemmetællere blev følgende valgt: Mads Danielsen, FællesBo Steffanie Kaspersen.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formanden for afdelingsbestyrelsen fremlagde beretningen.
2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Martin Skytte Hansen fremlagde budgettet for 2026 som resulterede i en huslejestigning på 2,29%. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1. Forslag om ændring af husordenen vedrørende Altaner og altankasser. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	Forslagsstiller motiverede forslaget. Afdelingsmødet debatterede forslaget. Forslaget blev herefter vedtaget ved håndsoprækning.

	Ændring i husorden: Eksisterende tekst: Altaner og altankasser Af hensyn til beboerne i underliggende lejligheder må der ikke spules på altanen. Rengøring skal foretages ved almindelig gulvvask. Det er tilladt at anbringe altankasser/blomsterkasser på indvendig side af altanen. Ny tekst: Trappeopgange, altaner og altankasser Af hensyn til beboerne i underliggende lejligheder må der ikke spules på altanen. Rengøring skal foretages ved almindelig gulvvask. Det er tilladt at anbringe altankasser/blomsterkasser og pottedplanter på indvendig side af altanen. Ved anvendelse af altankasser/blomsterkasser og pottedplanter, skal der anbringes en underskål eller anden genstand under, så det ikke drysler og drypper ned til underboen.
3.2. Forslag om ændring af husordenen vedrørende Grill og bål. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	Forslagsstiller motiverede forslaget. Afdelingsmødet debatterede forslaget. Forslaget blev herefter vedtaget ved håndsoprækning. Tilføjelse til husorden: Grill og bål Grill og bål må kun anvendes på flisearealet i de 2 rundkørsler. Bål kan bruges på disse arealer og kun i de redskaber, der er beregnet til dette formål, og ikke direkte på fliserne eller græsset. Dog må der anvendes el- og gasgrill på terrasserne i forbindelse med lejlighederne.

3.3. Forslag om, at robotplæneklipper kun skal køre i dagtimerne på hverdage og ikke i weekender. Forslagsstiller: Kenneth Brosbøl	Forslagsstiller motiverede forslaget. Afdelingsmødet debatterede forslaget. Forslaget blev herefter forkastet ved håndsoprækning.								
3.4. Forslag om, at der opsættes skilte ved rundkørsel med pil, der viser vejens forløb. Forslagsstiller: Kenneth Brosbøl	Forslagsstiller motiverede forslaget. Afdelingsmødet debatterede forslaget. Martin Skytte Hansen fremlagde de økonomiske konsekvenser ved forslaget. Forslaget blev herefter forkastet ved håndsoprækning.								
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.									
4 a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg: Karen Hvam Merete Juul Garsdal	Ud over Karen Hvam og Merete Juul Garsdal ønskede Akari Locco Loliha Majileikwa at stille op som kandidat til afdelingsbestyrelsen. Stemmeseddel rød 1: <table data-bbox="826 1171 1385 1373"> <tr> <td>Karen Hvam</td> <td>27 stemmer</td> </tr> <tr> <td>Merete Juul Garsdal</td> <td>16 stemmer</td> </tr> <tr> <td>Akari Locco Loliha Majileikwa</td> <td>17 stemmer</td> </tr> <tr> <td>Ugyldige</td> <td>1 stemme</td> </tr> </table> Valgte bestyrelsesmedlemmer er: Karen Hvam Akari Locco Loliha Majileikwa	Karen Hvam	27 stemmer	Merete Juul Garsdal	16 stemmer	Akari Locco Loliha Majileikwa	17 stemmer	Ugyldige	1 stemme
Karen Hvam	27 stemmer								
Merete Juul Garsdal	16 stemmer								
Akari Locco Loliha Majileikwa	17 stemmer								
Ugyldige	1 stemme								
4 b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Alexander Leo Nielsen	Alexander Leo Nielsen og Merete Juul Garsdal ønskede at stille op til posten som suppleant til afdelingsbestyrelsen. Stemmeseddel rød 1: <table data-bbox="826 1753 1364 1877"> <tr> <td>Merete Juul Garsdal</td> <td>31 stemmer</td> </tr> <tr> <td>Alexander Leo Nielsen</td> <td>2 stemmer</td> </tr> <tr> <td>Blanke stemmer</td> <td>2 stemmer</td> </tr> </table> Rækkefølge af suppleanter til afdelingsbestyrelsen: 1. suppleant - Merete Juul Garsdal	Merete Juul Garsdal	31 stemmer	Alexander Leo Nielsen	2 stemmer	Blanke stemmer	2 stemmer		
Merete Juul Garsdal	31 stemmer								
Alexander Leo Nielsen	2 stemmer								
Blanke stemmer	2 stemmer								

	2. suppleant - Alexander Leo Nielsen
5. Eventuelt valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.	Vælges af afdelingsbestyrelsen.
6. Eventuelt	<u>Pakkebil</u> Der parkerer ofte en pakkebil på parkeringspladsen til venstre, når man kører ind i Rørparken. Martin Skytte Hansen orienterer, at jf. afdelingens husorden er det der, den slags biler skal parkere. <u>Hundeluftning</u> Der er ofte hundeluftning på afdelingens areal af personer, der ikke bor i afdelingen. Der blev givet en general opfordring om at påpege for hundelufter, at hundeluftning ikke er tilladt i afdelingen. <u>Terrasser/træværk</u> Der var en general snak om oliebehandlingen af traværet på terrasserne. Det blev påpeget, at der ikke var planer om, at oliere håndlister og at det er op til den enkelte beboer selv at rengøre dem. <u>Juletræ</u> En beboer foreslog, at der eventuelt kunne sættes juletræer op i afdelingen til jul. Beboeren vil arbejde vider med tanken til næstkommende afdelingsmøde.

Mødet hævet kl. 20.55

Referent: Martin Skytte Hansen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Spomenka Kristensen	2024 – 2026
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Karen Hvam Akari Locco Loliha Majileikwa	2025 – 2027 2025 – 2027
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Merete Juul Garsdal Alexander Leo Nielsen	1. suppleant 2. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet: Spomenka Kristensen Karen Hvam	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mona Hedegaard

Dirigent

Serienummer: ac5d7694-b455-42af-bddd-0dd8e87f747b

IP: 85.129.xxx.xxx

2025-09-22 11:19:14 UTC



Spomenka Kristensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 05175dc0-96e2-4c2d-8eb2-230b2c32c558

IP: 109.57.xxx.xxx

2025-09-22 11:22:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.