

Afd. 235 - Rørparken

Herning, den 15. december 2023

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde afholdt torsdag, den 14. december 2023, kl. 17.00 i Aulum Fritidscenter, Markedspladsen 10, 7490 Aulum

Der var mødt 13 beboere repræsenterende 12 husstande, som repræsentanter for organisationsbestyrelsen deltog Mona Hedegaard og fra FællesBo Camilla Bjørn og Martin Skytte Hansen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 29. november 2023.

Formand Spomenka Kristensen bød velkommen og foreslog Mona Hedegaard som dirigent

1.	Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Mona Hedegaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2.	Forslag om vedtagelse af salgsvilkårene for Rørparken 22 (jf. bilag 1) Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	Camilla Bjørn orienterede om afdelingens finansieringsmulighed til køber ved salg af Rørparken 22. Forslaget blev herefter debatteret. Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.
3.	Forslag om at opsige sekretariatsaftale med Danske Lejere. Opsigelsesperiode er 6 måneder. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	Martin Skytte Hansen orienterede om, at det vil give en huslejesparelse på 240 kr. pr. lejemål pr. år. ved aftalens ophør. Aftalen vil først ophører d. 31.12.2024, da der er 6 måneders opsigelse på aftalen til ophør d. 31.12. Forslaget blev herefter debatteret Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning

Mødet hævet kl. 17.30

Martin Skytte Hansen

Dirigent

Formand

Bilag 1

Forslag om vedtagelse af salgsvilkårene for Rørparken 22
Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Salgsvilkår:

Jf. almenboliglovens § 75i kan kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation beslutte, at afdelingen kan yde et rente- og afdragsfrit lån på 30 pct. af markedsprisen, til almene lejere i afdelingen, som køber deres egen bolig eller en ledig bolig i afdelingen.

Køber af ejendommen vil gerne benytte sig af muligheden for optage lånet.

Markedsprisen er købesummen på 650.000 kr.

Købesum	650.000 kr.
Rente- og afdragsfrit lån, 30%	
Af markedsprisen =	195.000 kr.

Lånet forfalder til indfrielse ved den tidligere lejers fraflytning (medmindre den tidligere lejers ægtefælle eller personer, som har været samlevende med den tidligere lejer i mindst 2 år, bliver boende i den købte bolig) eller ved helt eller delvist ejerskifte.

Lånet skal have tinglyst sikkerhed i ejendommen inden for 80 pct. af købesummen. Det betyder, at lånet har 1. prioritet¹ i forbindelse med fraflytning eller lign.

|

¹ Hvis der er andre lån i ejendommen skal dette lån indfries som det første.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mona Hedegaard

Dirigent

Serienummer: ac5d7694-b455-42af-bddd-0dd8e87f747b

IP: 85.129.xxx.xxx

2023-12-15 12:06:30 UTC



Spomenka Kristensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 05175dc0-96e2-4c2d-8eb2-230b2c32c558

IP: 188.114.xxx.xxx

2023-12-15 12:55:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8XFKJ-55O22-N4CQO-ZWBW4-5EBFE-LXYVA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**