

Referat af afdelingsmøde afholdt tirsdag den 17. december 2019 kl. 19.00 på Rørparken 16B st., Aulum

Der var mødt 14 beboere repræsenterede 13 husstande samt Jørgen Dyrholm Jensen (Danske Lejere) Peter B. Mortensen (driftschef i FællesBo), Inge Würtz (serviceinspektør i FællesBo) og Heidi Gulddammer Larsen (Organisationsbestyrelsen i FællesBo).

Spomenka Kristensen bød velkommen og foreslog Jørgen Dueholm som dirigent.

1. Valg af dirigent	Jørgen Dyrholm blev valgt til dirigent og gennemgik herefter dagsordenen for mødet og kunne konstatere at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, for afholdelse af ekstraordinære afdelingsmøder, var overholdt.
2. Forslag om at opsig sekretariatsaftale med LLO	Spomenka Kristensen motiverede forslaget om at opsig sekretariatsaftalen med LLO. Ja: 26 stemmer Nej: 0 stemmer Forslaget blev vedtaget.
3. Forslag om at tegne sekretariatsaftale med 'Danske Lejere'	Spomenka Kristensen motiverede forslaget om at tegne en sekretariatsaftale med 'Danske Lejere'. Jørgen Dyrholm Jensen præsenterede 'Danske Lejere' og forklarede, at de kan hjælpe med hvad der er afdelingsbestyrelsens opgaver, hvad afdelingsmødet har mandat til at beslutte og være med til at sikre en god kommunikation med FællesBo. Jørgen Dyrholm Jensen bekræftede, at sekretariatsaftalen er boligstøtteberettiget, da det indgår i afdelingens drift, hvor det konteres under konto 119 Ja: 26 stemmer Nej: 0 stemmer Forslaget blev vedtaget.

<p>4. Forslag om at forbyde enhver anvendelse af ukrudtsbekæmpelsesmidler i afdelingen</p>	<p>Spomenka Kristensen motiverede forslaget om at forbyde ukrudtsbekæmpelsesmidler i afdelingen.</p> <p>Inden forslaget blev sendt til afstemning, forklarede Peter B. Mortensen, at nogle andre afdelinger har truffet samme beslutning, og at den bedste løsning pt. er at dampe ukrudtet væk.</p> <p>Afdelingen skal være opmærksomme på det vil give et øget tidsforbrug for ejendomsfunktionærerne, og der kan komme mere ukrudt i 2020.</p> <p>Ja: 22 stemmer Nøj: 2 stemmer Blank: 2 stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
<p>5. Valg af bestyrelsesmedlem(mer)</p>	<p>Anette Bisgaard havde trukket sig skriftligt forud for mødet. John Peter Rasmussen trak sig på mødet, og der skulle derfor vælges to bestyrelsesmedlemmer på mødet.</p> <p>Følgende blev foreslået og valgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Casper Stokholm Davidsen • Gladys Isabel Gomez <p>Begge er valgt for perioden 2019 – 2021.</p>
<p>6. Valg af suppleanter</p>	<p>Følgende blev foreslået og valgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anette Hansen (1. suppleant) • Merethe Juul Gardsdal (2. suppleant) <p>Begge er valgt for perioden 2019 – 2020.</p>
<p>7. Eventuelt</p> <p>a. Tilstoppet kloak</p> <p>b. Tag der lækker</p>	<p>a. Der er et tilbagevendende problem med en kloak, der stopper. Inge Würtz undersøger med Tornvig om de har konstateret, hvad problemet er. Der er mulighed for at undersøge kloakken med kamera.</p> <p>b. Taget er ved at blive håndteret. Skadeservice skal have en nøgle til loftlemmen.</p>

c. Utilfredshed med fraflytningskontoen	<p>c. Ifølge formanden for afdelingsbestyrelsen er udgifterne til håndværkere i afdelingen for høje. I den mødet var der omdelt diverse bilag omkring istandsættelser i flere af afdelingens boliger.</p> <p>Det er ikke en sag, der bør håndteres på et afdelingsmøde. 'Danske Lejere' vil bistå afdelingsbestyrelsen i de videre drøftelser med FællesBo. Når afdelingsbestyrelsen og 'Danske Lejere' har haft mulighed for at drøfte sagen, vender de tilbage til FællesBos administration med henblik på at afholde et møde.</p> <p>På et ordinært afdelingsmøde kan økonomien i afdelingen evt. blive grundigt gennemgået så alle er klar over hvilke poster afdelingsmødet har indflydelse på.</p>
--	--

Mødet blev hævet kl. 20.30

Referent: Heidi Gulddammer Larsen

Formand

Dirigent

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Spomenka Kristensen	2018 – 2020
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Casper Stokholm Davidsen Gladys Isabel Gomez	2019 – 2021 2019 – 2021
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Anette Hansen (1. suppleant) Merethe Juul Gardsdal (2. suppleant)	2019 – 2020 2019 – 2020
Medlemmer af repræsentantskabet:	Spomenka Kristensen Afventer besked fra bestyrelsen vedr. det andet medlem.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Dyrholm Jensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-740097342565

IP: 188.114.xxx.xxx

2020-01-12 20:39:27Z

NEM ID 

Spomenka Kristensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-933039740047

IP: 85.203.xxx.xxx

2020-01-14 14:29:57Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>