

Afd. 236 – Danmarksgade og Vinkelvej, Aulum

Herning, den 20. august 2024

Referat afdelingsmøde afholdt mandag, den 19. august 2024, kl. 18.00 i Aulum fritidscenter, Markedspladsen 10, 7490 Aulum.

Der var mødt 4 beboere repræsenterende 4 husstande samt ejendomsfunktionær Allan Hoffmann. Som repræsentanter for organisationsbestyrelsen deltog Bo Kristensen og fra FællesBo, Martin Skytte Hansen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 6. juni 2024.

Palle Frost Mortensen bød velkommen og foreslog Bo Kristensen som dirigent.

1.	Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Bo Kristensen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde var overholdt.
2.a	Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formand Palle Frost Mortensen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.
2.b	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Martin Skytte Hansen fremlagde budgettet for 2025, som efterfølgende blev vedtaget ved håndsoprækning.
3	Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.a	Forslag 1 Forslagsstiller: afdelingsbestyrelsen	Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at den budgetterede huslejestigning på 1,5% hæves til 2,5%, til ekstra ordinære henlæggelser og imødegåelse af den usikre inflation. Forslaget blev kort debatteret.

		Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.
3.b	Forslag 2 Forslagsstiller: afdelingsbestyrelsen	Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der opsættes en lille glascontainer sammen med de øvrige affalds containere. Denne skal tømmes 2-4 gange årligt og vil kun være til glas. Martin Skytte Hansen beretter at den økonomiske konsekvens vil være op til 35 kr. pr. lejemål pr. måned. Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.
4.	Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.	
4.a	Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Margrethe Lundsgård (modtager genvalg)	Margrethe Lundsgård modtog genvalg til afdelingsbestyrelsen uden modkandidater. Margrethe Lundsgård blev valgt til afdelingsbestyrelsen med klapsalver.
4.b	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Rita Dahl	Rita Dahl deltog ikke i mødet, men modtog genvalg som suppleant til afdelingsbestyrelsen via fuldmagt. Der var ikke andre kandidater. Rita Dahl blev valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.
5.	Eventuel valg af 1 repræsentantskabsmedlem. Jf. vedtægternes §14, stk. 6.	
6.	Eventuelt.	
6.a	Ukrudt.	Det blev påpeget, at der var ukrudt i granskærverne mod Danmarksgade.

		Viceværterne vil udbedre det.
6.b	Krukker med blomster.	Der blev spurgt til, om man må have en krukke med blomster i granitskærvene mod Danmarksgade. Ja, på betingelse af, at man selv vedligeholder det.
6.c	Lys i opgange.	Lyset i den ene opgang slukker ikke. Viceværterne kikker på det.
6.d	Kloakseparering, terrasser og hegn.	Martin Skytte Hansen gav en kort status på projektet med kloakseparering, terrasser og hegn. Herning Vand har ikke planer om at foretage kloakseparering i den næste 4 års periode og forventelig heller ikke i den efterfølgende 4 års periode. Derfor er projektet udskudt på ubestemt tid. Dette vil til gengæld give en bedre mulighed for at spare op til projektet.
6.e	Beskæring af træer i parken.	Der er fortsat problemer med overhængende grene fra træerne i parken. Afdelingsformanden og viceværten er ved at arrangere et møde med kommunen med henblik på at løse problemet.
6.f	Forsikring ved lynnedslag.	Der blev spurgt til hvilken forsikring der dækker for beboernes elektriske apparater i tilfælde af lynnedslag. Det er beboernes egen indboforsikring.
6.g	Hul i taget på skur.	En beboer har vandindtrængen i sit skur. Viceværterne vil tage sig af problemet.

Mødet hævet kl. 20:00

Martin Skytte Hansen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Palle Frost Mortensen	2023 – 2025
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Rasmus B. Graversen Margrethe Lundsgård	2023 – 2025 2024 – 2026
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Rita Dahl	
Medlemmer af repræsentantskabet: Margrethe Lundsgård	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Palle Frost Mortensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 03a002ac-85e5-432d-8b90-4733e1e53999

IP: 83.94.xxx.xxx

2024-08-21 12:30:01 UTC



Bo Kristensen

Dirigent

Serienummer: 0caed5b5-3e10-4cb8-82e5-7b5ca5f24f35

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-08-25 10:49:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**