

Herning, den 8. september 2022

**Referat afdelingsmøde afholdt torsdag, den 8. september 2022, kl. 10.00 i Fællessalen, Østergaardsalle 3, 7490 Aulum**

Der var mødt 18 beboere repræsenterende 15 husstande samt ejendomsfunktionær Allan Hoffmann, derudover som repræsentanter for organisationsbestyrelsen Mona Hedegaard, som beboerrepræsentant i ejerforeningen Tove Pedersen og fra FællesBo deltog Peter Bøgebjerg Mortensen og Martin Skytte Hansen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af den 7. juni 2022

Martin Skytte Hansen bød velkommen og foreslog Mona Hedegaard som dirigent.

<b>1. Valg af dirigent.</b>	Til dirigent valgtes Mona Hedegaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
<b>2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt</b>	ServiceInspektør Martin Skytte Hansen og ejendomsfunktionær Allan Hoffmann fremlagde beretning om, hvad der var sket i afdelingen for perioden siden sidste møde. Derudover fremlagde Mona Hedegaard organisationsbestyrelsens beretning.
<b>2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b>	Martin Skytte Hansen fremlagde budgettet for 2023, som efterfølgende ved håndsop-rækning blev godkendt.
<b>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</b>	Der var ingen indkommende forslag.
Fortsæt her med 3 c, 3 d osv., hvis der er flere forslag.	
<b>4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.</b>	Der var ingen, der ønskede at stille op til afdelingsbestyrelsen.
<b>4.a Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.</b>	Udgår jf. pkt. 4

<b>4.b Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</b>	Udgår jf. pkt. 4
<b>5. Evt. valg af 1 repræsentantskabsmedlem</b> Jf. vedtægternes §14, stk. 6.	Der var ingen, der ønskede at blive repræsentantskabsmedlem.
<b>6. Eventuelt.</b>	
<b>6.a</b> Udfaldene fuger	Fugerne på facaden mod syd og vest begynder generelt at være i dårlig stand og er nogle steder udfaldet. – Martin Skytte Hansen kigger på problemet, og vil i foråret på markvandringen se på, hvad der skal afsættes af midler til udskiftning af fuger. Det skal herefter tages op i ejerforeningen.
<b>6.b.</b> Blinkende gadelygte	Der er en gadelygte, der blinker ved Østergaardsalle 7 – Ejendomsfunktionær Allan Hoffmann rekvirer en elektriker.
<b>6.c</b> Risiko for vindue der falder ned	En beboer er bange for, at hendes vinduer falder ned, når de åbnes – Ejendomsfunktionær Allan Hoffmann beretter, at der i afdelingen er skiftet 3 vinduer fordi det ene hængsel er knækket. (Der er ikke faldt nogle vinduer ned). Serviceinspektøren følger situationen og vil tage stilling til, om hængslerne skal undersøges.
<b>6.d</b> Opkørsel til fortovet	Der ønskes flere opkørsler ved fortovene, således det er nemmere at komme op og ned med rollator - Ejendomsfunktionær Allan Hoffmann tager en beboer med rundt, der kan udpege de steder, der måtte være et problem. Det skal herefter undersøges, om det er kommunale områder.
<b>6.e</b> affaldssortering	Der står ofte mange flasker i affaldsskuret ved Østergaardsalle 3 – der blev givet en opsang om, at man skal anvende glascontaineren og generelt skal være bedre til at affaldssortere.

Mødet hævet kl. 10.45

Martin Skytte Hansen

---

Dirigent

---

Formand

**Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:**

Der er ingen afdelingsbestyrelse.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Mona Hedegaard**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-653492078420

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-09-13 13:52:58 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>