

Afd. 237 – Aulum Midtby

Herning, den 14. august 2024

Referat afdelingsmøde afholdt onsdag, den 14. august 2024, kl. 10.00 i Fællessalen, Østergaardsalle 3, 7490 Aulum.

Der var mødt 17 beboere, repræsenterende 14 husstande, samt ejendomsfunktionær Allan Hoffmann. Som repræsentant for Organisationsbestyrelsen deltog Sarah Primdahl, som beboerrepræsentant i ejerforeningen, Tove Pedersen og fra FællesBo, Martin Skytte Hansen.

Dagsordenen i henhold til indkaldelse af 4. juni 2024.

Formand Jens Lauridsen bød velkommen og foreslog Sarah Primdahl som dirigent.

1.	Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Sarah Primdahl, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet, og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde var overholdt.
2.a	Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formand Jens Lauridsen fremlagde beretning om, hvad der var sket i afdelingen siden sidste møde. Ligeledes fremlagde Sarah Primdahl dele af Organisationsbestyrelsens beretning.
2.b	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Martin Skytte Hansen fremlagde afdelingens budget for 2025. Budget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.
3	Behandling af evt. indkomne forslag.	Der var ingen indkommende forslag.
4.	Valg af medlemmer af afdelingsbe-	

	styrelsen og suppleanter.	
4.a	Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg: Iris Tommerup.	Iris Tommerup modtog ikke genvalg. Karen Ravnholt ønskede at stille op til afdelingsbestyrelsen. Karen Ravnholt blev valgt til afdelingsbestyrelsen med klapsalver.
4.b	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Karen Hjort.	Karen Hjort modtog ikke genvalg. Bodil Lunding Jensen ønskede at stille op som suppleant til afdelingsbestyrelsen. Bodil Lunding Jensen blev valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen med klapsalver.
5.	Eventuel valg af 1 repræsentantskabsmedlem. Jf. vedtægternes §14, stk. 6.	Et tidligere afdelingsmøde har truffet beslutning om, at repræsentantskabsmedlemmerne vælges af afdelingsbestyrelsen.
6.	Eventuelt.	
6.a	Hæk ved parkeringsplads.	Der er et generelt ønske om en hæk ved parkeringspladsen ved festsalen. Dette vil gøre det nemmere for viceværterne at klippe græs, da biler så ikke vil kunne holde ind over græsplænen. Martin Skytte Hansen påpeger, at der vil være en økonomisk konsekvens i at etablere en hæk. Problemstillingen skal derfor rejses under næste års afdelingsmøde som et forslag.
6.b	Cykelskur/affaldsskur.	Der er et generelt ønske om at lave et af de to affaldsskure om til et cykelskur samt at lave et nyt affaldsskur. Martin Skytte Hansen påpeger, at der vil være en økonomisk konsekvens i at etab-

		lere et nyt skur. Problemstillingen skal derfor rejses under næste års afdelingsmøde som et forslag.
6.c	Molokker.	<p>Der blev spurgt til, om der var planer om at etablere molokker i afdelingen.</p> <p>Martin Skytte Hansen beretter, at der før er blevet undersøgt for en løsning med molokker i afdelingen, men det er estimeret til at blive en dyr løsning. Der er derfor ikke planer om molokker i afdelingen.</p>
6.d	Strøm til elscooter.	<p>Der er et ønske om etablering af stikkontakter til opladning af elscooter i gadeniveau.</p> <p>Martin Skytte Hansen påpeger, at der vil være en økonomisk konsekvens i at etablere stikkontakter. Problemstillingen skal derfor rejses under næste års afdelingsmøde som et forslag. Det bliver ligeledes påpeget, at det vil være fordelagtigt at stille forslaget sammen med forslaget om cykel/affaldsskuret, således at det vil være strøm tilgængelig til elscooter i cykelskuret.</p>
6.e	Fuger/facader/tage.	<p>Der er stadig problemer med udfaldene fuger i murværket samt vandindtrængen.</p> <p>Martin Skytte Hansen beretter, at der arbejdes på en løsning via byggeskadefonden.</p>
6.f	Tagterrasse og alger.	<p>Der er højt ukrudt på tagterrassen samt alger flere steder på bygningen.</p> <p>Viceværterne vil fjerne ukrudtet og sprøjte for alger efter ferieperioden er slut.</p>
6.g	Storskrald.	Der var utilfredshed med, at der blev

		<p>henstillet affald uden for afdelingsbeholderne i affaldsskuerne.</p> <p>Det blev påpeget, at afdelingen ikke har en storskraldsordning, og at beboerne selv er forpligtet at skaffe sig af med storskrald på genbrugspladsen.</p>
<p>6.h</p>	<p>Parkering i forhold til ambulance.</p>	<p>En beboer beretter om, at bilerne på parkeringspladsen ved festsalen ofte holder ud på gangstien. Dette gør, at ambulanceredderne har svært ved at komme ind via stien med deres båre.</p> <p>Beboere i afdelingen opfordres til at parkere således, at der er plads til at passere på gangstien.</p>

Mødet hævet kl. 10.50.

Martin Skytte Hansen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Jens Lauridsen	2023 - 2025
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Karen Ravnholt Doris Thomsen	2024 – 2026 2023 – 2025
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Bodil Lunding Jensen	
Medlemmer af repræsentantskabet: Jens Lauridsen	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Sarah Primdahl

Dirigent

Serienummer: 9aade0eb-ab2f-4953-9bfc-cfa5e0705fd3

IP: 80.160.xxx.xxx

2024-08-20 08:09:14 UTC



Penneo dokumentidentifikator: N371FKGBNINW08EEEP-10HEXIP-SPTIT-ICBEEV0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Hansen Lauridsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: c348a7a3-5f35-40f5-a52f-a11e78f0b294

IP: 93.166.xxx.xxx

2024-08-21 15:03:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**