

# Huslejbudget forslag

Afd. 237 Aulum Midtby



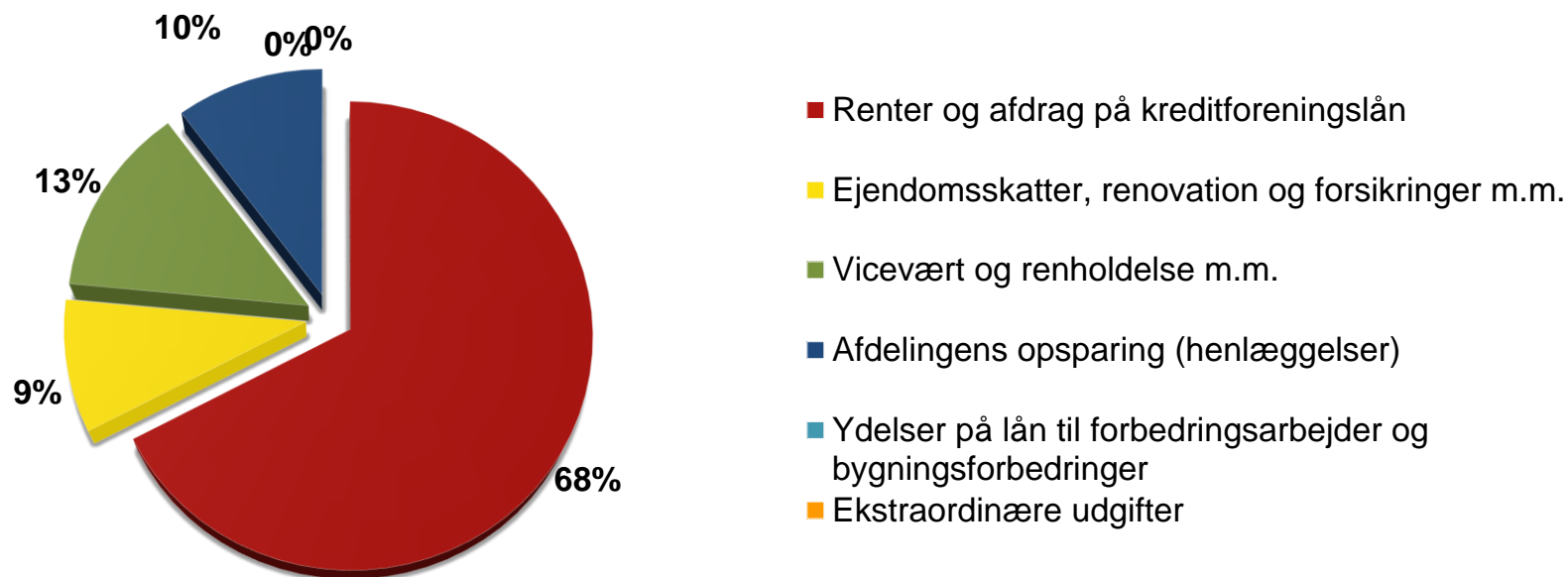
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslestigning på

2,03%

svarende til 17,51 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.885	24	24
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>1.885</b>	<b>24</b>	<b>24</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>1.885</b>	<b>24</b>	<b>24</b>

## Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>1.126.252</b>	<b>1.141.000</b>	<b>1.141.000</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	37.120	42.000	44.000	2.000
110 - Forsikringer	1.409	1.000	1.000	0
112.1 Administrationsbidrag	91.032	92.000	96.000	4.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	13.872	14.000	14.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>143.433</b>	<b>149.000</b>	<b>155.000</b>	<b>6.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	14.589	18.000	17.000	-1.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	7.490	10.000	9.000	-1.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	45.119	112.000	167.000	55.000
116 - dækkes af henlæggelser	-45.119	-112.000	-167.000	-55.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	25.731	29.000	30.000	1.000
117 - dækkes af henlæggelser	-25.731	-29.000	-30.000	-1.000
118 - Drift fælleshus	19.257	19.000	19.000	0
119 - Diverse udgifter	163.844	166.000	180.000	14.000
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>205.180</b>	<b>213.000</b>	<b>225.000</b>	<b>12.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	185.000	175.000	148.000	-27.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	0	0	25.000	25.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>185.000</b>	<b>175.000</b>	<b>173.000</b>	<b>-2.000</b>
131 - Andre renter	17.204	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	178	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>17.382</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.677.246</b>	<b>1.678.000</b>	<b>1.694.000</b>	<b>16.000</b>
<b>Arets overskud</b>				
140 - Overskud	0			
<b>Total</b>	<b>1.677.246</b>	<b>1.678.000</b>	<b>1.694.000</b>	<b>16.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	1.605.576	1.630.000	1.629.000	-1.000
202 - Andre renter	1.708	0	0	0
203 - Leje gildesal	27.350	30.000	32.000	2.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	23.000	18.000	0	-18.000
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.657.634</b>	<b>1.678.000</b>	<b>1.661.000</b>	<b>-17.000</b>
210 - Underskud	19.613			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.677.246</b>	<b>1.678.000</b>	<b>1.661.000</b>	<b>-17.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>33.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>2,03%</b>	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

## Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	53	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.200	-	1.000	1.000
55 - Abonnement kabel-TV	65.405	-	70.000	70.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(782)	-	-	-
<b>Samlede udgifter</b>	<b>65.876</b>	<b>-</b>	<b>71.000</b>	<b>71.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(65.876)	-	(71.000)	(71.000)
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(65.876)</b>	<b>-</b>	<b>(71.000)</b>	<b>(71.000)</b>
<b>Nødvendig bidragsforhøjelse</b>			-	
<b>Ændringen fordeles på følgende pakker således:</b>				
<b>Grundpakke</b>		<b>Nuværende bidrag</b>	<b>Nyt bidrag</b>	
Grundpakke		268,00	280,00	

## Forklaringer til budgettet

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).