

FællesBo

Afd. 237 Aulum Midtby

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 237	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 237 Aulum Midtby	Herning Kommune
Nygade 20		Østergaardsallé 3, 7	Torvet 5
7400 Herning		Rosenvænget 1A (viceværtkontor)	7400 Herning
Tlf.:	96265858	7490 Aulum	Tlf: 96282828

BFE-nr.

334957,4433980

Matrikelnr.

4N 13 Kirkeby By, Avlum, 4N 5 Kirkeby By, Aulum

Skæringsdato byggeegnskab/drift

01-05-2005

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	à leje-måls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		24	1.885	1	24,0
Boligoplysninger i alt		24	1.885		24,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	2	15	1.123		
	3	9	762		
Garager/carporte		-		1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		24	1.885		24,0
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		24	1.885		
Boliger i tæt/lav byggeri		-	-		

Beboerfaciliteter:

Beboerhus Nej
Særskilt selskabs- og mødelokale Ja

Forbrugsmåling:

Vand, individuel Ja Vand, kollektiv Nej
Varme, individuel Ja Varme, kollektiv Nej
El, individuel Ja El, kollektiv Nej

Opvarmning:

Fjernvarme Ja
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie Nej
Naturgas Nej
Ovne Nej
Elpaneler Nej
Solvarmeanlæg Nej
Varmepumpeanlæg Nej
Biogasanlæg Nej

Tekniske installationer:

Køleskab Ja Regnvand, nedsivningsanlæg Nej
Komfur Ja Regnvand, genanvendelse Nej
Bad Ja Spildevand, rodzoneanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles Nej Spildevand, bioværk Nej
Vaskemask i de enkelte boliger Nej Kildesortering af affald i boligen Nej
Tostrenget vandsys.(rent/gråt) Nej Kildesort. af affald ud for boligen Ja

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:

934,56

Ændringsdato

-

Pr. m2

-

i %

-

På årsbasis

-

Afd. 237 Aulum Midtby

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.169.974	1.139.000	1.165.000	-30.974
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	27.253	45.000	27.000	17.747
110	2	Forsikringer	946	1.000	1.000	54
111		Afdelingens energiforbrug:				
		2. Målerpasning m.v.	6.688	0	0	-6.688
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	101.760	102.000	108.000	240
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.250	4.500	10
		1. Dispositionsfondsbidrag	15.864	16.000	16.000	136
		- pr. lejemålsenhed	661	667	667	6
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	152.510	164.000	152.000	11.490
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	23.785	18.000	18.000	-5.785
115	4	Almindelig vedligeholdelse	46.553	14.000	20.000	-32.553
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	46.348	121.000	406.000	74.652
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-46.348	-121.000	-406.000	-74.652
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	0	11.000	20.000	11.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	6.668	13.000	27.000	6.332
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-6.668	-24.000	-47.000	-17.332
118		Særlige aktiviteter:				
	6	3. Drift af beboerhus	26.382	19.000	24.000	-7.382
119	7	Diverse udgifter	202.133	198.000	212.000	-4.133
119.9		Variable udgifter i alt	298.853	249.000	274.000	-49.853
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	200.000	200.000	210.000	0
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	25.000	25.000	30.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	225.000	225.000	240.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.846.337	1.777.000	1.831.000	-69.337

Afd. 237 Aulum Midtby

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
129		1. Tab ved lejeledighed	8.848	0	0	-8.848
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-8.848	0	0	8.848
130		1. Tab ved fraflytninger	119	0	0	-119
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-119	0	0	119
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	23.502	0	0	-23.502
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kto. 407.1)	16.000	16.000	10.000	0
134		Korrekationer vedr. tidligere år	25	0	0	-25
137		Ekstraordinære udgifter i alt	39.528	16.000	10.000	-23.528
139		Udgifter i alt	1.885.865	1.793.000	1.841.000	-92.865
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.885.865	1.793.000	1.841.000	-92.865
Ordinære indtægter						
201		Boligaftgifter og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	1.761.648	1.761.000	1.808.000	-648
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	75.919	0	0	-75.919
		9. Andre renter	19	0	0	-19
203		Andre ordinære indtægter:				
		3. Gildesal	40.247	32.000	33.000	-8.247
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.877.833	1.793.000	1.841.000	-84.833
Ekstraordinære indtægter						
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	944	0	0	-944
208		Ekstraordinære indtægter i alt	944	0	0	-944
209		Indtægter i alt	1.878.777	1.793.000	1.841.000	-85.777
210		Årets underskud overført (kto. 407.1)	7.088	0	0	-7.088
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.885.865	1.793.000	1.841.000	-92.865

Afd. 237 Aulum Midtby

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	26.361.000	26.361.000	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			kr. 63.000
		Heraf grundværdi			kr. 63.000
302.9		Anskaffelsessum	26.361.000	26.361.000	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	26.361.000	26.361.000	0
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		1. Leje	19.842	1	19.841
		2. Tilgodehavende indskud	1.450	1.450	0
		7. Forudbetalte udgifter	15.552	14.301	1.251
307	16	Likvide beholdninger:			0
		1. Indestående i pengeinstitutter	7.192	0	7.192
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.598.737	1.381.511	217.226
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.642.773	1.397.262	245.510
310		Aktiver i alt	28.003.773	27.758.262	245.510

Afd. 237 Aulum Midtby

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.283.152	1.105.998	177.154
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	165.070	146.738	18.332
405	19	Tab ved fraflytninger	29.437	29.556	-119
406.9	20	Henlæggelser i alt	1.477.659	1.282.292	195.367
407	21	Opsamlet resultat	-40.991	-49.903	8.912
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.436.668	1.232.390	204.279
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	9.434.937	10.403.305	-968.368
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	1.845.270	1.845.270	0
409		Beboerindskud	527.220	527.220	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.553.573	13.585.206	968.368
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	26.361.000	26.361.000	0
417		Langfristet gæld i alt	26.361.000	26.361.000	0
Kortfristet gæld					
422		Mellemregning med fraflyttere	13.538	0	13.538
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Kreditor samlekonto	191.709	164.023	27.686
		5. Feriepengeforpligtigelse	858	850	8
426		Kortfristet gæld i alt	206.105	164.873	41.232
		Gæld i alt	26.567.105	26.525.873	41.232
430		Passiver i alt	28.003.773	27.758.262	245.510

Afd. 237 Aulum Midtby

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
101.1	Prioritetsafdrag	968.368	968.000	964.000	-368
101.2	Prioritetsrenter	-47.589	-48.000	-43.000	-411
101.3	Administrationsbidrag	64.770	65.000	65.000	230
105.3	Andel til Nybyggerifonden	184.425	154.000	179.000	-30.425
	Nettokapitaludgifter i alt	1.169.974	1.139.000	1.165.000	-30.974
2. Forsikringer					
110.2	Fællesforsikring	754	1.000	1.000	246
110.3	Løsøreforsikring	192	0	0	-192
	Forsikringer i alt	946	1.000	1.000	54
3. Renholdelse					
114.8	ATP ejendomsfunktionær	90	0	0	-90
114.9	Pension ejendomsfunktionær	1.933	2.000	2.000	67
114.10	Løn ejendomsfunktionær	10.900	11.000	11.000	100
114.11	Sociale bidrag / forsikring	1.134	1.000	1.000	-134
114.12	Arbejdstøj / telefon	326	1.000	1.000	674
114.13	Skattefri godtgørelse	169	0	0	-169
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	8	0	0	-8
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	1.961	1.000	1.000	-961
114.17	Lønrefusion	-206	0	0	206
114.18	Køb / salg af timer	-124	0	0	124
114.20	Trappevask, vinduespolering, måtter	6.094	0	0	-6.094
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	1.500	2.000	2.000	500
	Renholdelse i alt	23.785	18.000	18.000	-5.785
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	35	14.000	20.000	13.965
115.2	Bygning, klimaskærm	15.551	0	0	-15.551
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.796	0	0	-4.796
115.5	Bygning, tekniske installationer	26.128	0	0	-26.128
115.6	Materiel	44	0	0	-44
	Almindelig vedligeholdelse i alt	46.553	14.000	20.000	-32.553
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	4.646	121.000	26.500	116.354
116.2	Bygning, klimaskærm	508	0	107.900	-508
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.437	0	6.200	-6.437
116.4	Bygning, fælles	422	0	40.400	-422
116.5	Bygning, tekniske installationer	34.212	0	225.000	-34.212
116.6	Materiel	122	0	0	-122
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-46.348	-121.000	-406.000	-74.652
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0	0
118.3	Drift selskabslokaler	26.382	19.000	24.000	-7.382
203.3	- Indbetalt	40.247	32.000	33.000	-8.247
	Gildesal i alt	-13.865	-13.000	-9.000	865

Afd. 237 Aulum Midtby

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	550	1.000	1.000	450
119.1	Afdelingsmøder	1.690	3.000	3.000	1.310
119.5	Kontingent, Landsforening	3.974	4.000	4.000	26
119.8	Ejerforeningen (henl. fælles grundfond)	194.169	189.000	203.000	-5.169
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	1.749	1.000	1.000	-749
	Diverse udgifter i alt	202.133	198.000	212.000	-4.133
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	1.761.648	1.761.000	1.808.000	-648
	Beboelseslejemål i alt	1.761.648	1.761.000	1.808.000	-648

Afd. 237 Aulum Midtby

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
	16. Værdipapirer og likvide beholdninger				
	4. Øvrige beholdninger	1.605.929			
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt	1.605.929			
	17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	1.105.998			
	+ Årets henlæggelser	200.000			
	- Anvendt i årets løb	-46.348			
	+/- Kursregulering værdipapirer	23.502			
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	1.283.152			
	<i>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2</i>	<i>681</i>			
	18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)				
	Fraflytningsfond saldo primo	146.738			
	+ Årets henlæggelser	25.000			
	- Anvendt i årets løb	-6.668			
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	165.070			
	19. Tab ved fraflytning				
	Tab saldo primo	29.556			
	- Anvendt i årets løb	-119			
405	Tab saldo ultimo	29.437			
	20. Henlæggelser i alt				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	759.997			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	18.436.696			
406	Saldo ultimo	19.196.693			
	20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	618.997			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	17.167.696			
	Saldo ultimo	17.786.693			
	<i>Udgift pr. år i 30 år</i>	<i>592.890</i>			
	<i>Næste års budgetterede henlæggelser</i>	<i>210.000</i>			
	<i>Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år</i>	<i>3,91%</i>			
	21. Opsamlet resultat				
	Saldo primo	-49.903			
	- Årets underskud (konto 210)	-7.088			
	- Budgetmæssig afvikling	16.000			
407	Saldo ultimo	-40.991			
	Resultatopgørelse for antennebidrag				
	Udgifter				
	Administrationsbidrag til organisationen	600	1.000	1.000	400
	Abonnement TV-udbyder	58.626	61.000	64.000	2.374
	Udgifter i alt	59.226	62.000	65.000	2.774
	Årets overskud overført til næste år	1.758	0	0	-1.758
	Udgifter og overskud i alt	60.984	62.000	65.000	1.016
	Indtægter				
	Antennebidrag fra lejere	-60.984	-62.000	-65.000	-1.016
	Indtægter i alt	-60.984	-62.000	-65.000	-1.016
	Indtægter og underskud i alt	-60.984	-62.000	-65.000	-1.016

Afd. 237 Aulum Midtby**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025